

Til berørte parter

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
Bjørn Stubbe

DATO
19.12.2024

MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

Sweco Norge AS, på vegne av Swerock, gir i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-8 melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

Detaljregulering for Breiding grustak, planID 2024002

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å utvide område for massetak for å etablere bedre skråninger, og sørge for en bedre avslutning mot eksisterende terreng. Utvidelsen av planområdet utgjør ca. 23 daa. Planavgrensningens utvidelse er justert etter oppstartsmøtet fra 20 daa til 23 daa. Dette er gjort for å sikre en tilstrekkelig buffersone rundt uttaksområdet. I tillegg utvides planavgrensningen utvides med ca. 2 daa mellom eiendommene 139/1 og 139/28. Hensikten med denne utvidelsen er å oppdatere plansituasjonen for bolighus med tilhørende uteareal øst på gårdstunet.

Planområdet er nå totalt på ca 88 daa.

Det nye planområdet omfatter eiendommene med gårds- og bruksnummer (gnr/bnr) 139/1/1 og 139/1.

Forslag til plangrense er vist i kart på side 2.

Det foreslåtte planområdet er i gjeldende kommuneplan delvis avsatt til LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag og til detaljeringssone der gjeldende reguleringsplan (for Vuku sentrum) fortsatt skal gjelde. Gjeldende reguleringsplan, Breiding grustak ble vedtatt 29.01.2001.

Mineraluttak av denne størrelse er nevnt i KU-forskriftens vedlegg II nr. 2 a), og hvor kriterier i forskriftens § 10 (om bl.a. luftforurensning og naturfare) kan utløse krav om konsekvensutredning (KU). I oppstartsmøtet ble det konkludert med at vurdering av relevante tema anses som tilstrekkelig. Det kreves dermed ikke konsekvensutredning (KU), men relevante tema skal likevel vurderes.

Risiko- og sårbarhetsanalyse for uønskede hendelser (ROS-analyse) skal følge planforslaget.

Planforslaget vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan i henhold til plan- og bygningslovens §12-3.

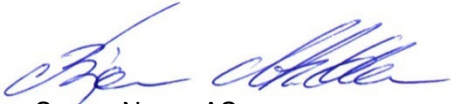
Mottatte merknader til varsel om oppstart vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til behandling. Det er utvalg for plan og samfunn i Verdal kommune som behandler saken og avgjør om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn. Ved offentlig ettersyn vil det også bli anledning til å uttale seg til planforslaget.

Eventuelle innspill eller opplysninger kan sendes elektronisk til Sweco Norge AS v/ Bjørn Stubbe, e-post: bjorn@sweco.no eller til postadressen til Sweco Steinkjer, Ogdalsvegen 2, 7713 Steinkjer

Frist for merknader er 24.01.2025

Planoppstart er også kunngjort med referat fra oppstartsmøte, på verdal.kommune.no og sweco.no

Med vennlig hilsen



Sweco Norge AS

Kart med plangrense



Figur 1 Planforslagets planavgrensning. Den tykke røde linjen markerer planavgrensningen og de tynnerede røde linjene markerer eiendomsgrenser. Ortofotoet er produsert av Verdal kommune i september 2024.