



Verdal kommune
Møteinnkalling

Kommunestyrets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Verdal kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 27.11.2017
Tid: 18:00

Evt forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret på telefon 740 48257 eller på epost: line.ertsas@verdal.kommune.no . Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Før møtet vil det bli gitt følgende orienteringer:

- Turneteateret i Trøndelag v/ styreleder Kjell Fosse og teatersjef Nora Evensen orienterer om status og planer framover. Det vil også bli et kunstnerisk innslag – tilsammen 30 min.
- Helsebygg v/prosjektleder for programmering Siri Bakken – 30 min.

Innstilling fra formannskapet i sakene 97/17, 98/17, 99/17, 100/17, 101/17, 102/17 og 103/17 vil bli utlagt i møtet.

Verdal, 17. november 2017

Bjørn Iversen
Ordfører(s)

Sakliste kommunestyrets møte 27. november 2017

Saksnr	Innhold
PS 94/17	Godkjenning av møteprotokoll
PS 95/17	Verdal kommune i Trøndelag fylke
PS 96/17	Innherred kommunesamarbeid brann og redning - vedtekter
PS 97/17	Organisering av forprosjekt - utbygging og renovering av Vinne skole
PS 98/17	Beredskapsplan heldøgns omsorgsplasser fram til nytt helsebygg står ferdig 2020
PS 99/17	Justering av husleie for omsorgsleiligheter
PS 100/17	Anmodning om bosetting av flyktninger i Verdal kommune 2018
PS 101/17	Endring i delegeringsreglement etter oppløsning av Innherred Samkommune - gjeldende fra 01.01.2018
PS 102/17	1721 - 18/234 Nyvegbakken 21 - feste av tomt
PS 103/17	1721 - 19/88 - 21/68 - Salg areal Tinden
PS 104/17	Møteplan 2018 - Verdal kommune
PS 105/17	Orientering



Verdal kommune i Trøndelag fylke

Saksbehandler: Jostein Grimstad	Arkivref:
E-post: jostein.grimstad@verdal.kommune.no	2017/6695 - /
Tlf.: 74 04 82 59	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	09.11.2017	110/17
Verdal kommunestyre	27.11.2017	95/17

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 09.11.2017

BEHANDLING:

SV v/Anne Kolstad fremmet følgende alternativt forslag til pkt. 2:

«2. Steinkjer, Verdal, Levanger og Stjørdal representerer et svært mangfoldig område nord for Trondheim, både næringsmessig, i antall innbyggere og med sine ulike strukturer.

Kommunestyret slutter seg til opprettelse av Midt-Trøndelag regionråd og vedtektene for dette dersom Steinkjer også blir en del av samarbeidet. Regionrådet utgjør fellesskapet for kommunenes felles møter med regional stat og fylkeskommune m.v.»

Votering:

Det ble votert punktvis med slikt resultat:

Rådmannens innstilling pkt. 1 – enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling pkt. 2 alternativt mot forslag fra SV til pkt. 2- rådmannens innstilling ble vedtatt med 8 stemmer. 1 stemme ble avgitt for forslaget fra SV.

Rådmannens innstilling pkt. 3 – enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Det er viktig for kommunestyret å bidra til vekst og utvikling i kommunen og Trøndelag fylke. Kommunen må finne en posisjon for å være med på å skape balanserende regional politikk, og samtidig kunne understøtte andre i nasjonale og internasjonale prosesser.
2. Stjørdal, Levanger og Verdal representerer et svært mangfoldig område mellom Trondheim og Steinkjer, både næringsmessig, i antall innbyggere og med sine ulike strukturer. Kommunestyret slutter seg til opprettelse av Midt-Trøndelag regionråd og vedtektene for dette. Regionrådet utgjør fellesskapet for kommunenes felles møter med regional stat og fylkeskommune m.v.
3. Tradisjonen med samarbeid med tilstøtende kommuner nordover fortsetter i form av et nytt mandat for samarbeid gjennom Innherredssamarbeidet. Kommunestyret slutter seg til mandat for Innherredssamarbeidet.

Rådmannens innstilling:

1. Det er viktig for kommunestyret å bidra til vekst og utvikling i kommunen og Trøndelag fylke. Kommunen må finne en posisjon for å være med på å skape balanserende regional politikk, og samtidig kunne understøtte andre i nasjonale og internasjonale prosesser.
2. Stjørdal, Levanger og Verdal representerer et svært mangfoldig område mellom Trondheim og Steinkjer, både næringsmessig, i antall innbyggere og med sine ulike strukturer. Kommunestyret slutter seg til opprettelse av Midt-Trøndelag regionråd og vedtektene for dette. Regionrådet utgjør fellesskapet for kommunenes felles møter med regional stat og fylkeskommune m.v.
3. Tradisjonen med samarbeid med tilstøtende kommuner nordover fortsetter i form av et nytt mandat for samarbeid gjennom Innherredssamarbeidet. Kommunestyret slutter seg til mandat for Innherredssamarbeidet.

Vedlegg:

1. Mandat for Innherredssamarbeidet
2. Pressemelding om etablering av Midt-Trøndelag regionråd
3. Vedtekter for Midt-Trøndelag regionråd

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

[NRK Midt-nytt 21.09.2017](#)

Saksopplysninger:

Når vi skriver januar 2018 er Nord-Trøndelag fylke historie og Trøndelag fylke en realitet. Med det endrer også store deler av regional stat og fylkeskommunen seg, i tillegg til de endringer som allerede har blitt gjennomført.

Disse endringene var kjente realiteter også i forbindelse med kommunestyrets sluttsak om kommunereform i møte 20. juni 2016 (PS 50/16 – Konklusjoner kommunereformen). I den saksframstillingen kan blant annet følgende leses under rådmannens vurderinger:

Den generelle debatten i Nord-Trøndelag har etter rådmannens vurdering hatt for lite perspektiver i seg. Mulighetene til å «løfte blikket og se langt» har vært lite synlig i debatten. Samtidig har ønsket om «å klare seg» generelt vært dominerende, og diskusjonene omkring nytt inntektssystem for kommunene har båret dette fram.

I innledningen til kommunestyrets temadebatt 29. september 2014 brukte rådmannen følgende perspektivbilde for arbeidet med kommunereformen:

1. *Det interessante er hvordan vi skal arrondere oss for samfunnsutviklingskraft (altså ikke bare diskutere kommunegrensene....).*
2. *Makt er tema. Hvordan skal vi ha styrke til å påvirke politikkområder for god samfunnsutvikling lokalt?*
3. *Trondheim en utviklingskraft i Midt-Norge. Hvordan skape medkraft?*
4. *Perspektivet mot 22 århundre. Ikke neste økonomiplan.*

Dette har ikke hatt særlig betydelig fokus i kommunereformdebatten i fylket, generelt sett. Dette har satt sitt preg på stemningsbildene. Undervegs i prosessen har også de to trønderske fylkeskommunene besluttet å slå seg sammen, og fikk Stortingets vedtak om slik sammenslåing 8. juni 2016. Betydningen av denne endringen har også i liten grad blitt drøftet. En mulig tankerekke er at det nye fylket blir nødt til:

- Å bruke ressurser og oppmerksomhet til å motvirke negativ samfunnsutvikling i indre deler av fylket, for å unngå negativt omdømme.*
- Likedan vil Steinkjer kunne komme til å få en form for nødvendig oppmerksomhet for å unngå samme negative fokus for det nye fylket.*
- På motsatt side kan en positiv interesse og ressursbruk komme kystkommunene og områder for de blå næringer til gode.*
- Stjørdal har sin nærhet til Trondheim og utvikles blant annet som følge av det.*

Med denne tankerekken blir kommunene mellom Steinkjer og Stjørdal kommuner som vil ha behov for å skape egen synlighet. En sammenslått kommune ville hatt enda bedre forutsetninger for å bli en markant kommune i dette rommet.

Det ovenstående er kun en mulig tankerekke, men også et uttrykk for at en større kommune ville gitt et tydeligere naturlig regionalt senter.

Den ovenstående tankerekken har i all hovedsak holdt stikk så langt. Steinkjers rolle som administrasjonssted i det nye fylket er beskrevet og ivaretatt. Stjørdal kommune har derimot deltatt mer offensivt enn tankerekken uttrykker i diskusjoner ut fra at nytt fylke vil gi nye perspektiver og behov for nyorientering i regionalt samarbeid.

Ved flere anledninger i kommunestyret, i ulike saker det siste året, er det etterspurt «hvordan Verdal kommune skal posisjonere seg i det nye fylket». Dette har vært et relativt tverrpolitisk omkvad, og må nødvendigvis være et uttrykk for forståelse for at omgivelsene for kommunene blir annerledes.

Gjennom 2017 har det også blitt veldig tydelig, og også eksplisitt uttrykt, at regionale aktører framover primært vil møte grupperinger av kommuner – ikke enkeltkommuner i slik grad som tidligere. Dette er naturlig som følge av enkle «størrelses- og mengdebetraktninger». Dette gjelder aktører som fylkesmann, fylkeskommune og også vår egen organisasjon KS.

Når samkommunen blir avviklet ved årsskiftet blir også vårt (Levanger og Verdal sitt) regionråd avviklet. Vi avvikler altså det fellesskapet regional stat og fylkeskommunen uttrykker de ønsker å møte.

Vurdering:

Geografisk «ligger Verdal og Levanger der de ligger», på den tettest befolkede aksen i Trøndelag, fra Trondheim til Steinkjer. Ut fra geografi, samfunns- og næringsstruktur og ønsker om påvirkningskraft for utvikling må kommunene finne samarbeidskonstellasjoner i det nye fylket. Slik prosesser foregår i hele det nye fylket. Namdal regionråd er under etablering og det skjer utvikling i kommune- og samarbeidsstruktur i Orkdal og kommunene rundt, for eksempel.

Historisk sett har Levanger og Verdal samarbeidet med Inderøy, Steinkjer og Verran (og etter hvert Snåsa) gjennom Innherredsprogram I og II. Programmene har hatt vesentlig prosjektorientering. Dette følges nå opp med Innherredssamarbeidet, med samme kommuner som parter i tillegg til Frosta. En hovedessens fra det vedlagte mandatet for samarbeidet er:

Innherredssamarbeidet skal gjennom samhandling bidra til positiv utvikling i Innherred og i medlemskommunene. Innherredssamarbeidet skal være en aktiv pådriver og arbeide strategisk med samfunnsutvikling i regionen; med vekt på nærings- og kompetanseutvikling, regionale rammevilkår og samferdsel.

Med dette samarbeidet er det etablert en plattform for godt samarbeid mellom disse kommunene. Denne plattformen, blant annet, gjør at Steinkjer kommune har fått støtte i prosesser for lokalisering av fylkesnivå for organisasjoner i Trøndelag. Dette blir det heller ingen endring i ved etablering av Midt-Trøndelag regionråd.

De eksisterende tjenestesamarbeidene mellom Steinkjer, Verran, Snåsa og Inderøy – eller mellom Levanger og Verdal - røres ikke som følge av Innherredssamarbeidet.

Første felles gjennomgang av mandat for Innherredssamarbeidet var 31. mars 2017, og det er bearbeidet gjennom vår og forsommer til å være det beslutningsgrunnlaget det nå er. På møtet i mars ble det, etter oppspill fra Levanger og Verdal, avklart at det ikke var ønskelig å innlemme Stjørdal i samarbeidet fra kommunene nord for Verdal på daværende tidspunkt.

I dialogen med Stjørdal kommune gjennom sommeren er det tydelig at Stjørdal kommune også ser at nytt fylke vil gi nye perspektiver og behov for ny utvikling av regionalt samarbeid. Med den bakgrunn ble initiativet om etablering av Midt-Trøndelag regionråd utviklet og konkretisert gjennom sensommeren og høsten, med lansering 21. september. Regionrådsbegrepet betyr at dette samarbeidet får en viss formalisert forankring, og også blir «postboksen» og fellesskapet når regional stat og fylkeskommune vil møte gruppering av kommuner. Relevansen for dette fellesskapet var for eksempel tydelig i møte med Trøndelag fylke om ny samferdsels- og kollektivpolitikk, hvor en konsentrert befolkning på så korte avstander som disse tre bykommunene representerer er et viktig utgangspunkt.

Det ligger i ambisjonen å synliggjøre det som er et svært mangfoldig «mellom-land» i aksen Trondheim-Steinkjer, med basis i de tre kommunen i Nord-Trøndelag som har hatt jevnest vekst og demografisk utvikling gjennom de siste tiårene. Både næringsmessig, i antall innbyggere (oppunder 60.000 innbyggere) og med sine ulike strukturer med korte avstander utgjør kommunene mellom Trondheim og Steinkjer et naturlig tyngdepunkt.

Trondheim er uomtvistelig storbyen i et større fylke, og det utvikles for eksempel stadig sterkere relasjoner mellom industrimiljøet i Verdal og kompetansemiljøene i Trondheim. Med de samferdselsprosjektene som er varslet å komme vil også den fysiske tidsavstanden i aksen Verdal-Levanger-Stjørdal-Trondheim bli vesentlig kortere. Dette er viktig i et langsiktig perspektiv.

Regionen kan være med å styrke Trondheims rolle nasjonalt og internasjonalt, samtidig som man representerer en regional balanse i det nye Trøndelag. Et samarbeid om samfunns-, interesse- og næringspolitikken (i kortform samfunnsutvikling) i et regionråd tuftet på by-aksen Verdal - Levanger - Stjørdal vil ikke utfordre etablerte tjenestesamarbeid. Selv om denne by-aksen er initiativtakere er det helt naturlig at andre kommuner kan bli en del av dette samarbeidet. Dette bidrar til å kunne samordne og fokusere utvikling på aksen Trondheim – Steinkjer. Dersom deltakelsen i Midt-Trøndelag regionråd, i tillegg til Stjørdal, Levanger og Verdal, også favner kommunen vi har samarbeid med i Innherredssamarbeidet må det vurderes hvorvidt dette skal fortsette.

Stjørdal har gjennom mange år vært vertskommune i Værnesregionsamarbeidet, som er at av Norges mest omfattende tjenestesamarbeid. Dette vil fortsette, på samme måte som mye tjenestesamarbeid mellom Levanger og Verdal vil fortsette i nye konstellasjoner etter avvikling av samkommunen. Rådmannen er også trygg på at tjenestesamarbeid, ikke minst ved hjelp av digitalisering, generelt vil kunne utvikles stadig sterkere mellom kommuner, uavhengig av størrelse og geografi.



Verdal kommune

Sakspapir

Innherred kommunesamarbeid brann og redning - vedtekter

Saksbehandler: Jostein Grimstad	Arkivref: 2016/5989 - /
E-post: jostein.grimstad@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74 04 82 59	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	09.11.2017	116/17
Verdal kommunestyre	27.11.2017	96/17

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 09.11.2017

BEHANDLING:

Ordfører fremmet følgende forslag til pkt. 2:
«Torbjørn Haddal».

Det ble votert pkt. vis med følgende resultat:

Pkt. 1 – enstemmig vedtatt.

Pkt. 2 – enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Vedtekter for Innherred kommunesamarbeid, brann og redning vedtas som foreslått.
2. Som ekstern styremedlem pekt ut av Verdal kommunestyre velges: Torbjørn Haddal.

Rådmannens innstilling:

1. Vedtekter for Innherred kommunesamarbeid, brann og redning vedtas som foreslått.
2. Som ekstern styremedlem pekt ut av Verdal kommunestyre velges:

Vedlegg:

1. Forslag til vedtekter, Innherred kommunesamarbeid, brann og redning
2. Kommunestyrets sak PS 77/17, Brann- og redningsberedskap i Verdal
3. Protokoll fra drøftingsmøte ISK, 2. november 2017
4. Protokoll fra drøftingsmøte Verdal kommune, 20. september 2017

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. [Utredning framtidsbilde Brann og redning, PS 7/17, Samkommunestyret 7. februar 2017](#) PDF
2. [Utbedring av Verdal brannstasjon – sluttrapport utredningsgruppe](#) PDF
3. [PS 67/17, Brann og redningsberedskap i Verdal, Formannskapet 15. juni 2017](#) PDF
4. [PS 98/16, Avvikling av Innherred samkommune](#)
5. [PS 18/17, Organisering av samarbeidsløsninger etter oppløsning av Innherred samkommune](#)
6. [Meld. St. 10 \(2016–2017\) Risiko i et trygt samfunn — Samfunnssikkerhet](#)
7. [Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen](#)

Saksopplysninger:

Kommunestyret i Verdal vedtok i sak PS 77/17 25.september 2017 følgende:

1. Det er viktig å få etablert en bærekraftig løsning fra 1. januar 2018 og samtidig være organisert på en slik måte at vi kan være del av, og ha fleksibilitet til, de nye diskusjoner som vil komme om organisering framover i tid – jf Brannstudien.
2. Det etableres et selskap etter kommunelovens §27 sammen med Levanger kommune, hvor mannskapene tilsettes i selskapet ut fra beredskap med deltidsstyrke i Verdal. Dette ledes av et styre på fem personer, og med Brannsjef som daglig leder. Selskapsdannelse i h.h.t. kommuneloven § 27 legger virksomheten så nært opp mot ordinære kommunale styringslinjer som mulig, og gir fleksibilitet for videre utvikling.
3. Det skal være brannstasjon for deltidsmannskap i Verdal kommune. Kostnader for å etterkomme Arbeidstilsynets pålegg inntas i økonomiplan 2018 – 2021. I denne prosessen må logistikk og bygninger sees i sammenheng med øvrig kommunal tjenesteproduksjon.
4. Vedtekter og ressursfordelingsmodell utarbeides til egen sak i kommunestyret i oktober/november.

Vedtaket i PS 77/17 er resultatet av en lengre prosess og flere saker til folkevalgte organer det siste året m.h.t. organisering av brann- og redningstjenesten etter at samkommunen må avvikles. Rådmennene har i fellesskap utarbeidet forslag til vedtekter, basert på samme hovedlest som de øvrige samarbeidene etter kommunelovens §27. Det er også hentet erfaringer fra selskapsavtaler for samarbeid etter iks-loven fra to slike samarbeider i landet. Enhetsleder og hovedtillitsvalgte har deltatt og bidratt i utarbeidelsen.

Vurdering:

I motsetning til de øvrige samarbeidsordningene, hvor de ansatte tilsettes i den kommunen hvor samarbeidet har sin forretningsadresse, tilsettes mannskapene i det konkrete samarbeidet. Siden volumet i antall ansatte er såvidt stort, og at en kommer til å ha oppmøtested i begge kommunene ville det vært unaturlig å ansette alle i en av kommunene. Det er valgt en modell som ligger så nær opp til dagens samkommunemodell som mulig.

Samarbeidet må ha forretningsadresse i en av kommunene selv om det skal være lokalisering i begge. Ettersom det tettstedet Levanger er den største befolkningskonsentrasjonen i regionen og som dermed må ha dagkaserne er det etter rådmennenes vurdering naturlig å legge forretningsadressen dit.

Når det gjelder ressursfordelingsmodell foreslås den samme som for øvrige samarbeidsløsninger, folketall som prinsipp. Dette med unntak av beredskap for Ytterøy da Levanger kommune foreslås å dekke disse kostnadene utenom modellen så lenge en ønsker å en egen brannstyrke på øya.

I dagens ressursfordelingsmodell fordeles de ulike elementene i enheten Brann- og redning som vist i under, med siste tre års regnskapstall, i tabell laget av økonomisjefen.

Grp.ansvar	Ansvar	Funksjon	Regnskap 2014	Regnskap 2015	Regnskap 2016	Kommentar
730 BRANN OG REDNING	7300 BRANNVESEN ADMINISTRASJON		1 862 694	2 564 486	972 129	Fordeles etter innbyggertall
730 BRANN OG REDNING	7305 FOREBYGGENDE INKL FEIERVESEN		868 716	1 095 377	1 120 456	Fordeles etter innbyggertall
730 BRANN OG REDNING	7310 BEREDSKAP		15 795 366	15 762 192	21 037 702	Ulik fordeling - sum av linjer nedenfor
730 BRANN OG REDNING	7310 BEREDSKAP	1200 ADMINISTRASJON	0	385	0	Fordeles etter innbyggertall
730 BRANN OG REDNING	7310 BEREDSKAP	1210 PROCASSO	0	362	0	Fordeles etter innbyggertall
730 BRANN OG REDNING	7310 BEREDSKAP	1700 ÅRETS PREMIEAVVIK	311 908	0	0	Fordeles etter innbyggertall
730 BRANN OG REDNING	7310 BEREDSKAP	1710 AMORTISERING AV TIDL. ÅRS PREMIEAVVIK	-83 886	0	0	Fordeles etter innbyggertall
730 BRANN OG REDNING	7310 BEREDSKAP	1730 PREMIEFOND PENSJON	-126 479	-75 397	0	Fordeles etter innbyggertall
730 BRANN OG REDNING	7310 BEREDSKAP	3380 FOREBYGGING AV BRANN OG ANDRE ULYKKER	80 274	6 743	0	Fordeles etter innbyggertall
730 BRANN OG REDNING	7310 BEREDSKAP	3381 FEIERVESEN	0	52 311	0	Fordeles etter innbyggertall
730 BRANN OG REDNING	7310 BEREDSKAP	3390 BEREDSKAP LEVANGER	10 206 693	9 933 022	10 756 023	Dekkes av egen kommune
730 BRANN OG REDNING	7310 BEREDSKAP	3391 BEREDSKAP VERDAL	5 406 855	5 844 766	6 847 031	Dekkes av egen kommune
730 BRANN OG REDNING	7310 BEREDSKAP	3392 OLJEVERNBEREDSKAP	0	0	255 690	Fordeles etter innbyggertall
730 BRANN OG REDNING	7310 BEREDSKAP	3393 BEREDSKAP FELLES (110-sentral)	0	0	0	Fordeles etter innbyggertall
730 BRANN OG REDNING	7310 BEREDSKAP	3394 Nødnett Levanger	0	0	1 822 960	Fordeles etter innbyggertall
730 BRANN OG REDNING	7310 BEREDSKAP	3395 Nødnett Verdal	0	0	1 355 998	Fordeles etter innbyggertall
SUM			18 526 775	19 422 055	23 130 287	

Som tabellen viser er allerede flere av dagens kostnadselementer fordelt etter folketall, men ikke beredskapen. I regnskap 2016 er Verdals andel av sum kostnad beredskap 39%. 43% av sum beredskap (17,6 mill kroner) er kr 7.569.000, altså om lag 700.000 høyere - men det er før Ytterøy trekkes ut. Ny organisasjon vil derfor gi Verdal en liten kostnadsvekst, men det er viktig å være klar over at kostnad for beredskap varierer år for år, i takt med mengden utrykning og aktivitet.

Det legges ikke opp til at samarbeidet skal ha investeringsbudsjett. Deltakerkommunene må investere i utstyr etc slik de har gjort mens tjenesten har ligget i samkommunen. For brann og redning er det ønsket et noe større styre enn for de mer administrative samarbeidene, jf forslag til vedtekter. Det foreslås at styret består av fem personer, hvorav rådmennene i de samarbeidende kommunene utgjør to og ansatte har en representant.

Kommunestyrene velger hver seg ett eksternt faglig medlem til styret, hvor samarbeidets kompetansebehov er førende.

Som for de øvrige samarbeidene legges det opp til at en følger personalpolitikken til forretningskontorkommunen.

Rådmannen viser for øvrig til vedlagte forslag til vedtekter for samarbeidet.



Organisering av forprosjekt - utbygging og renovering av Vinne skole

Saksbehandler: John Olav Larsen	Arkivref: 2017/6778 - /
E-post: john.olav.larsen@verdal.kommune.no	
Tlf.: 740 48349	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité mennesker og livskvalitet	22.11.2017	47/17
Verdal formannskap	24.11.2017	123/17
Verdal kommunestyre	27.11.2017	97/17

Rådmannens innstilling:

1. Rådmannen gis fullmakt til å utarbeide et forprosjekt for renovering og utbygging av Vinne skole for inntil 350 elever, 2 paralleller med inntil 14 klasser og en brutto arealutvidelse på inntil 1400 kvm2 innenfor en kostnadsramme på 110 millioner kroner. Dette for å møte behovet ved en sammenslått skole bestående av elever fra Ness skolekrets og Vinne skolekrets fra 1/8-2019.
2. Det utarbeides et forprosjekt i samarbeid med et arkitektfirma/ingeniørfirma. Forprosjektet legges frem for kommunestyret for godkjenning.
3. Det opprettes en styringsgruppe for forprosjektet som består av virksomhetsleder teknisk drift, virksomhetsleder skole og sfo, rektorene ved Vinne og Ness skole, samt verneombud og sfo leder fra hver av skolene.
4. Forprosjektet innebærer utvikling av tekniske løsninger, romprogram og et kostnadsoverslag i et samarbeid mellom styringsgruppe og rådgiver. I tillegg innebærer dette arbeidet høy grad av brukerpåvirkning fra ansatte, elever, foreldre og andre naturlige interessenter (frivillige lag og organisasjoner med tilknytting til Vinne og Ness skoleområder). Rådet for likestilling av funksjonshemmede inviteres også til å komme med innspill i forprosjektet.
5. Rådmannen bes om å finne løsning for midlertidige lokaler for Vinne skole i byggeperioden. Forslag til løsning legges frem til politisk behandling.

Vedlegg:

- 1: Mulighetsstudie skoler i Verdal, Arcon Prosjekt AS 6. oktober 2014
- 2: Tilstandsrapport for skolebygninger i Verdal kommune, Arcon Prosjekt AS, September 2014.
- 3: Mål og retningslinjer for utvikling av skolebygg i Verdal kommune, vedtatt i PS sak 69/08

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Samlet saksfremstilling av kommunestyrets behandling i sak 56/17

Saksopplysninger:

Rådmannen viser til kommunestyresak PS 56/17 fra 19/6-2017 der følgende blant annet ble vedtatt:

« Ness skole slås sammen med Vinne skole fra 01.08.2019.

En sammenslått skole vil sikre et elevgrunnlag som muliggjør en full renovering av en ny felles barneskole i Vinne. En sammenslått skole vil sikre en skole med i hovedsak to klasser på hvert årstrinn så langt det er mulig å se framover. Dette gir en stabil driftssituasjon med pedagogisk gunstige klassestørrelser. Rådmannens vurderinger i denne sammenheng støttes i sin helhet.»

Det påpekes her at Vinne skole skal gjennom en full renovering, og at rådmannens vurderinger i denne saken støttes fullt ut.

Skolestruktursaken ble bygd blant annet på en *Mulighetsstudie skoler i Verdal* fra 2015 som «Arcon Prosjekt AS» utarbeidet. I denne såkalte «Arconrapporten» var det med et alternativ som pekte nettopp på å slå sammen Ness skole og Vinne skole. (Se vedlegg 1, s. 18-25 og s. 72).

Det vises også til tilstandsrapport for skolene i Verdal, også utført av Arcon Prosjekt AS høsten 2014. (Se vedlegg 2 s. 39-49).

Rådmannen tar utgangspunkt i utredningen av skolestruktursaken våren 2017, og de overnevnte rapporter samt de vedtatte mål og retningslinjer for utvikling av skolebygg i Verdal i dette saksfremlegget.

Fremtidige behov ved nye Vinne skole

Skolestruktursaken (PS 56/17) tok utgangspunkt i følgende elevtallsframskrivninger ved en sammenslåing av Vinne og Ness skoler:

Skoleår:	Nye Vinne		Sum:
	Ness:	Vinne:	
2019/2020	52	165	217
2020/2021	51	155	206
2021/2022	42	156	198
2022/2023	42	156	198

Når disse tallene nå oppdateres pr. 23/10-2017 finner vi følgende tall:

Elev og klassetall ved nye Vinne skole 2019-2022:

Født:	Skolestart:					
Årstall:	Årstall:	Trinn/Skole:	Ness	Vinne	Totalt elever:	Ant. Klasser:
2016	2022	-4	6	18	24	1
2015	2021	-3	3	28	31	2
2014	2020	-2	6	17	23	1
2013	2019	-1	6	22	28	1
2012	2018	0	6	24	30	2
2011	2017	1	4	25	29	2
2010	2016	2	8	30	38	2
2009	2015	3	8	19	27	1
2008	2014	4	12	25	37	2
2007	2013	5	7	26	33	2
2006	2012	6	11	29	40	2
2005	2011	7	8	26	34	2

NB! Det er brukt kun et klassesdelingstall på 28 i tabellen over. Det tilkommer 1 klasse når 1. trinn er over 18 elever.

Dette er lagt til i tabellen under her:

Antall klasser og elever i årene som kommer totalt på nye Vinne skole:

Skolestart:	Klasser:	Elever
2018	13	234
2019	13	222
2020	12	212
2021	11	206
2022	12	203

Som vi kan se i tabellene over er det ikke store forandringer i elevtall siden skolestruktursaken ble utarbeidet, men en liten økning i totalen ser vi. Denne økningen kommer stort sett ved Vinne skole.

Vurdering:

Skolestruktursaken med påfølgende vedtak argumenterer for at kommunen skal bygge fremtidige solide skoler med rom for svingninger i elevtall. Elevtallet ved nye Vinne skole vil ligge godt i underkant av en full to-parallell skole, men godt over en en-parallell grunnskole. For å møte fremtidige svingninger i elevtallet, og å gjøre kommunen i stand til å håndtere dette med eventuelle justeringer i skolekretsgrenser, anbefaler rådmannen at det bygges en skole med plass til 350 elever og 14 klasserom slik Arconrapporten fra 2014 beskriver. Rådmannen vurderer det slik at hvis man skal redusere nytt areal i forhold til elevtall bør man gjøre det på annet areal enn klasserom. Verdal kommune har tidligere tatt utgangspunkt i den såkalte «Trondheimsmodellen» når det gjelder arealbehov ved skolebygging. Arconrapporten har med disse tallene, og tabell a under viser den generelle normen med ulike barneskole paralleller, og tabell b hva dette betyr for «Nye Vinne skole» ved et estimert behov ved elevtall på inntil 350 elever.

(Kilde Mulighetsstudie for skoler i Verdal, Arcon Prosjekt 2015)

Note: En full 2 paralleller kan teoretisk sett ha 392 elever = 7 klasser x 28 elever x 2 paralleller

Tabell a:

AREALNORM BARNESKOLER

PARALLELL	BASEAREAL	SPESIALROM	ADM.	LAGER	SUM	ELEV TALL	NETTOAREAL	BRUTTOAREAL
1.PAR.	5,7m ² pr. elev.	3,5m ² pr. elev. +276m ² gym	1,7m ² pr. elev.	0,3m ² pr. elev.	12,7m ² pr. elev.	196	2489,2	3484,88
2.PAR.	5,3m ² pr. elev.	1,7m ² pr. elev. +276m ² gym	1,2m ² pr. elev.	0,3m ² pr. elev.	9,3m ² pr. elev.	392	3645,6	5103,84
3.PAR.	5,1m ² pr. elev.	1,2m ² pr. elev. +276m ² gym	1,0m ² pr. elev.	0,3m ² pr. elev.	8,1m ² pr. elev.	588	4762,8	6667,92
4.PAR.	4,9m ² pr. elev.	1,2m ² pr. elev. +516m ² gym	1,0m ² pr. elev.	0,3m ² pr. elev.	8,2m ² pr. elev.	784	6428,8	9000,32

Tabell b:

VINNE + NESS						SCENARIO 7.		
	350 elever (2-parallell)	260 elever 2015/2016	14 klasser					
	BASEAREAL	SPESIALROM	ADM.	LAGER	SUM	ELEV TALL	NETTOAREAL	BRUTTOAREAL
2.PAR.	5,3m ² pr. elev.	1,7m ² pr. elev. +276m ² gym	1,2m ² pr. elev.	0,3m ² pr. elev.	9,3 m ² pr. elev.	392	3645,6	5103,84
BEHOV	1855	871	420	105	3251	350	3251	4551,4
EKS. AREAL	1015,8	723	266,8	105	2110,6		2110,6	3191,6
AREAL +/-	-839,2	-148	-153,2	0	-1140,4			-1359,8

Rapporten beskriver her et behov for tilbygg i størrelsesorden 13-1400 kvm bruttoareal.

Note: Nettoareal defineres som det arealet som svarer til bygningens formål og bruk (funksjonsareal, NS 3940).

Tekniske rom, trafikkareal og veggtykkelser inkluderes ikke i nettoareal.

Dagens forhold

Det ble høsten 2014 utarbeidet en tilstandsrapport av Arcon Prosjekt AS for alle skolene i Verdal. Denne beskriver i all enkelhet den bygg-tekniske tilstanden til skolene i Verdal, også Vinne skole. (Se vedlegg 2 side 39-49). Den tar ikke inn over seg annet enn det rent bygg-tekniske sett opp mot kravene i den såkalte tek 10 standarden. Denne er nå erstattet av tek 17. Arconrapporten beskriver imidlertid lite som handler om dagens pedagogiske krav til et moderne skolebygg, og hvilke følger skoledrift i fremtiden vil stille av krav til byggene. Det er også slik at verken tek 10 eller tek 17 har tilbakevirkende kraft. Det betyr at det vi har i dag av tilfredsstillende løsninger, både teknisk og pedagogisk sett ikke nødvendigvis må renoveres eller endres på noe vis. Likevel er det nok slik at både de tekniske løsningene og de pedagogiske løsninger og krav har forandret seg mye siden skolen ble bygget på 70- tallet. Det betyr igjen at når man først skal gå i gang med et bygg i den størrelsesorden vi her snakker om så vil man oppgradere og bygg til på en slik måte at skolen vil stå seg i nye 40 til 50 år. Vi må imidlertid allerede nå være innstilt på at oppgradering og renovering av gamle bygg ikke gir oss nye bygg, noe som vil påvirke avskrivningstid og ikke minst begrense mulighetene for valg av løsninger i den nye skolen.

Rådmannen tar også utgangspunkt i Verdal kommunes vedtak og standard for utvikling av nye skolebygg, og vil følge denne der dette er naturlig og mulig med tanke på at dette er et renoveringsprosjekt med tilbygg, og ikke bygging av ny skole på annen tomt. (Se vedlegg 3, Mål og retningslinjer for utvikling av skolebygg i Verdal kommune).

Tidsramme

Kommunestyrets vedtak i PS 56/17 sier også noe om tidsrammen for skolebygging i Verdal kommune i perioden 2017 – 2022. Dette er en svært ambisiøs plan, og renovering og bygging av nye Vinne skole planlegges ferdig til bruk fra 1/8-2019. Verdal kommune har dermed svært kort tid på å gjennomføre denne prosessen.

Verdal kommune er helt avhengig av at alt i de kommende prosesser går på skinner for å rekke dette, men foreløpig har vi dette som mål etter kommunestyrets vedtak. Det pekes imidlertid på at det er flere byggeprosesser som skal foregå parallelt i kommunen (Vuku barnehage, helsehus og Stiklestad skole), slik at kapasiteten utfordres.

Valg av entreprisemodell

I dette tilfellet ønsker rådmannen å gjennomføre konkurransen som en totalentreprise basert på forprosjekt med tilhørende funksjonsbeskrivelse. Dette har følgende fordeler.

- Totalentreprise begrenser kommunens risiko.
- Ved ett forprosjekt gis brukerne anledning til god medvirkning.
- I forhold til en utførelsesentreprise krever en totalentreprise mindre oppfølging av byggherre på grunn av at totalentreprenøren har ansvar for prosjektering og styring av underentreprenører.

Ulemper kan være:

- Mindre entreprenører vil ofte ikke ha kapasitet til å utføre en jobb av denne størrelse og kompleksitet

I dette tilfellet anser vi at flere av de lokale entreprenørene har kapasitet og kompetanse til å utføre en slik jobb.

Første fase av prosjektet vil dermed bli en konkurranse på utarbeidelse av forprosjekt med tilhørende funksjonsbeskrivelse/kravspesifikasjon. Dette materialet vil bli benyttet som grunnlag for utsendelse av konkurranse for totalentreprise.

Midlertidige lokaler for Vinne skole

For at det skal være noen som helst mulighet for å klare dette er vi avhengig av å ha midlertidige lokaler for alle ved Vinne skole når bygging settes i gang. Rådmannen ser ingen mulighet i å drive skole i ved Vinne samtidig med at skolen skal totalrenoveres, og fra et pedagogisk ståsted og fra tidligere erfaringer så frarådes dette.

Rådmannen gjør derfor i sine vurderinger ut fra et pedagogisk faglig ståsted samt vurderinger av elevens beste. Det gjøres vurderinger om det beste er å sette opp en stor brakkerigg i nærheten av Vinne skole som kan romme bortimot all skoledrift.

Rådmannen har gjort vurderinger om å flytte alle elever ved Vinne til Ness oppvekstsenter i byggeperioden, men finner dette svært vanskelig organisatorisk og med tanke på areal.

I oppstarten av prosjektet foreslår rådmannen at det settes ned en liten intern gruppe bestående av rektorene ved de to skolene Ness og Vinne, virksomhetsleder teknisk drift, virksomhetsleder skole og sfo, samt verneombud og sfo leder ved de to skolene. Disse blir styringsgruppe opp mot arkitekt i forprosjektet.

Underveis i arbeidet med forprosjektet opprettes ulike referansegrupper for å gi innspill til styringsgruppen. Dette må være personer fra de ansatte ved de to skolene, elever og foreldre fra begge skoler samt evt. andre interessenter med tilknytning til dagens Ness oppvekstsenter og Vinne skole.

I tillegg så inviteres rådet for likestilling av funksjonshemmede delta i planprosessen for forprosjektet.

Når forprosjektet er ferdigstilt vil dette bli fremlagt for kommunestyret for godkjenning og vedtak om utsendelse av anbud.



Beredskapsplan heldøgns omsorgsplasser fram til nytt helsebygg står ferdig 2020

Saksbehandler: Anne Kari Haugdal	Arkivref: 2017/8055 - /
E-post: anne.kari.haugdal@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048572	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité mennesker og livskvalitet	22.11.2017	50/17
Verdal formannskap	24.11.2017	125/17
Verdal kommunestyre	27.11.2017	98/17

Rådmannens innstilling:

1. Den inngåtte samarbeidsavtalen med Inderøy kommune er en viktig del av Verdal kommune sitt ansvar for å sørge for tilfredsstillende kapasitet, og trygghet for evne til å yte forsvarlige helse- og omsorgstjenester, fram til det nye helsebygget står ferdig i 2020.
2. Kostnadene til utredning og bygningsmessige tiltak finansieres innenfor driftsramme 2018 og forventet mindreforbruk i 2017, og skal framgå av tertialrapport 1/2018.

Vedlegg:

1. Utredning G/H bygget Ørmelen.
2. Samarbeidsavtale med Inderøy kommune.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Helse- og omsorgstjenesten er pålagt å innfri de myndighetskravene som tilligger kommunen ved å sørge for tilfredsstillende kapasitet for å yte forsvarlige helse- og omsorgstjenester i institusjon og omsorgsboliger for de som oppholder seg i kommunen, jf helse- og omsorgstjenesteloven §3-1 og §4-1. Å ha en beredskap som tar høyde for at det i perioder vil være behov for økt kapasitet er en del av dette.

Behovet for å ha en beredskap når det er manglende kapasitet for heldøgns institusjons- og omsorgsplasser i sykehjem og omsorgsboliger er viktig for å redusere risiko for

uønskede hendelser fram til nytt helsebygg står ferdig i 2020. Dette har vært tematisert i flere ulike saker i folkevalgte organ i 2017, og er også et viktig for å bidra til økt trygghet blant kommunenes innbyggere.

Dagens institusjonskapasitet er 89 sykehjemsplasser hvor 24 plasser er langtidsplasser for demente, 7 plasser for alderspsykiatri, 2 plasser er for kommunalt akutt døgntilbud, 4 rehabiliteringsplasser, 4 palliative plasser, 3 avlastningsplasser, 11 korttidsplasser og 34 ordinære langtidsplasser. Kapasiteten vurderes ut fra de behov pasienter, brukere og pårørende til enhver tid har når det vurderes at heldøgns opphold i institusjon eller omsorgsbolig er det eneste tilbudet som kan sikre nødvendige og forsvarlige helse- og omsorgstjenester til pasienten eller brukeren, jf helse- og omsorgstjenesteloven §3-2a). Dette gjøres i ukentlige møter mellom saksbehandlerkontor og ledelsen hvor søknader, klager, ventelister på langtidsplasser, antall meldte fra helseforetaket gjennomgås for å ha et grunnlag for å vurdere kapasitetsbehovet for heldøgns institusjons- og omsorgsplasser. Risiko- og sårbarhetsanalyser gjennomføres som en del av dette ut fra fastsatte kriterier om når tiltak som medfører kapasitetsøkning skal iverksettes. Dette skal forhindre uønskede og utilsiktede hendelser og gi en rimelig sikkerhet for at virksomhetens beslutninger om behov for økt eller redusert kapasitet håndteres på en kunnskapsbasert måte.

Den konkrete beredskapen for økt kapasitet for heldøgns omsorgsplasser i institusjon eller omsorgsbolig er utredet på to områder:

- a) det er innledet et samarbeid med Inderøy kommune som i perioder har ledig kapasitet på korttidsplasser i institusjon om kjøp av korttidsplasser, og
- b) det er utredet bruk av trygghetsboligene på Ørmelen (G/H-bygget) til heldøgns omsorgsplasser for demente.

Samarbeid med Inderøy kommune er etablert og det er inngått en samarbeidsavtale mellom kommunene hvor formålet er:

- a) Inderøy kommune legger til rette for beredskap korttidsopphold i sykehjem når Verdal kommune har behov for tilgang på et tjenestetilbud som tilfredsstiller de krav som følger av de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter.
- b) Å legge til rette for felles fagutvikling innen området koordinerte tverrfaglige korttidsopphold i sykehjem, og samhandling institusjon, hjemmetjeneste og fastlege slik at pasienten/brukeren opplever helhet og mestring i sitt tjenestetilbud.

Samarbeidsavtalen beskriver kommunenes ansvarsområder når Verdal kommune kjøper korttidsplasser av Inderøy kommune, og hva innholdet i felles fagutvikling for koordinerte korttidsopphold innebærer, se vedlagte samarbeidsavtale.

Utredningen av G/H bygget som en del av beredskapen fram til nytt helsebygg står ferdig viser hva som skal til for å ta i bruk de 18 omsorgsboligene som heldøgns omsorgsplasser for mennesker med demenssykdom/kognitiv svikt med godt fysisk funksjonsnivå, men svekket evne til å ivareta seg selv. En gradvis opptrapping av G/H bygget er hensiktsmessig. De 18 omsorgsleilighetene er fordelt på 2 etasjer, 9 i hver. De som bor i G/H bygget i dag skal fortsette å bo der framover. Når det blir ledige plasser skal avlastningsplasser for hjemmeboende mennesker med demenssykdom/kognitiv svikt med godt fysisk funksjonsnivå prioriteres. Det er foreslått at to leiligheter frigjøres som

avlastningsplasser/kartleggingsplasser. Det vil frigjøre kapasitet i institusjonstjenesten for andre typer korttidsopphold. Organisatorisk skal omsorgsboligene med heldøgns omsorg ligge i hjemmetjenesten.

Utredningen som foreligger er god, men ikke tilstrekkelig med tanke på å se sammenhengene opp mot hjemmetjenesten og institusjonstjenesten. Det er behov for å utrede den foreslåtte løsningen ytterligere, særlig med tanke på å sikre god driftseffektivitet i hele helse- og omsorgstjenesten. Det krever at det engasjeres en person som får utredningsansvaret. Kommuneadministrasjonen har ikke tilgjengelig kapasitet selv til dette nå, med alle de endringsprosesser som for øvrig pågår. Det er behov for et årsverk i 6 mnd. Kostnaden er stipulert til 0,35 mill kr. Parallelt med dette er det viktig å iverksette endringer i bygget slik at det er funksjonelt og kan tas i bruk raskt når den endelige utredningen er ferdig. Det er behov for følgende endringer av bygget for at det skal bli funksjonelt for målgruppen:

- Dør inn til hver enhet fra mellom-bygningen må settes inn.
- Trapper mellom etasjer må sikres for å forebygge ulykker.
- Legges til rette for trådløst nettverk.
- Oppgradere inventar og utstyr på alle fellesstuer, herunder spisemøbler.
- Vaskesteamer og oppvaskmaskin i alle stuer (mangler 1).
- Et minimum i forhold til velferdsteknologiske trygghetsløsninger er skallsikring av verandadører, til sammen 14 dører.

De totale kostnadene for omgjøringene er beregnet til ca 0,17 mill kr.

Beredskapsplanen legges fram som egen sak i og med dette har vært et tema med betydelig oppmerksomhet i 2017, og slik sett ikke blir en mindre del av et større budsjettdokument.

Vurdering:

Rådmannen vurderer at beredskapsplanen slik den foreligger gir kommunen handlingsrom for å øke kapasiteten når heldøgns opphold i institusjon eller omsorgsbolig er det eneste tilbudet som kan sikre nødvendige og forsvarlige helse- og omsorgstjenester til pasienten eller brukeren, når kommunen har kapasitetsutfordringer. Samarbeidet med Inderøy kommune vurderes som viktig, først og fremst for å sikre kapasitet, og ikke minst fagutvikling på tvers av kommunegrensene. Koblingen opp mot de oppgaver Utviklingssenter for sykehjem og hjemmetjenester har med utvikling og spredning av kompetanse, er en viktig del av dette.

Når det gjelder bruk av G/H bygget til heldøgns omsorg for mennesker med demenssykdom/kognitiv svikt, er det behov for å utrede mer. Tiltaket må sikre høy grad av driftseffektivitet for hele helse- og omsorgstjenesten, og det er viktig å se dette opp mot de prosesser som er i gang med samordning, koordinering og tjenestetildeling, årsturnus og kvalitetsutvikling. Parallelt med dette må de bygningsmessige tiltakene iverksettes slik at bygget kan tas i bruk når den endelige utredningen og påfølgende vedtak foreligger.

Kostnadene knyttet til ytterligere utredning og de bygningsmessige tiltak som er foreslått er i sum 0,52 mill kroner. Dette tilsvarer prognosen pr 1. november for mindreforbruk for institusjonstjenester i regnskap 2017, men tiltakene vil ikke bli gjennomført før i 2018. Tiltaket er slik sett innenfor eksisterende driftsramme. Tidsforskyvning mellom årene vil medføre at finansieringen teknisk vil bli med økning av driftsramme i 2018 med midler fra disposisjonsfond. Det vil si at virksomhetsområdet institusjonstjenester «får igjen mindreforbruket i 2017» i 2018 til dette engangstiltaket. Dette vil bli gjort i forbindelse med tertialrapport 1/2018, når også regnskap for 2017 er kjent.



Justering av husleie for 12 omsorgsleiligheter

Saksbehandler: Bjørn Erik Haug E-post: bjorn.erik.haug@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2017/7493 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	24.11.2017	124/17
Verdal kommunestyre	27.11.2017	99/17

Rådmannens innstilling:

1. Husleia for 12 leiligheter øker med 1000 kr i måneden for å inkludere strømforbruket på husleia. Da blir det samme prinsippet for husleiesatsene som gjelder for alle leilighetene.
2. Justering av husleie gjøres for nye leietakere som flytter inn etter 1.1.18, og ny kontrakt kan skrives.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Verdal kommune har utleieleiligheter på Stekke, Gamle Ferjeveg og Prost Brandts veg ved Ørmelen bo og helsetun, Reinsholm, Ringvegen, Volhaugvegen, Lysgård, Kvisla, Teltburgata og på Vuku bo og servicesenter. 122 leiligheter til sammen.

For de fleste leilighetene er strøm inkludert i leilighetene. Men det er 12 leiligheter som fremdeles har egne strømmålere på hver leilighet.

Det krever en del oppfølging fra teknisk å lese av strømmålere hver gang det skiftes leietakere, og sende faktura til leietakere etter de har flyttet. I tillegg koster hver enkelt strømmåler kr 3005 ekskl. mva i året.

Rådmannen foreslår derfor å øke husleia for de 12 leilighetene med 1000 kr i måneden for å dekke opp et gjennomsnittlig strømforbruk. Da blir det samme prinsippet for alle leilighetene for husleiesatsene.

Da kan vi også bytte ut de gamle målerne for leilighetene med en fellesmåler for bygget, det gjør bygget sikrere og rimeligere i drift.

Husleia er beregnet ut fra alder på bygg og størrelse på leilighetene, derfor er det ulike husleie på hvert sted.

Ny husleie:

Leilighet	Husleie	Ny husleie
Seks leiligheter i Prost Brandts veg 6, Verdal	6 045	7 045
Fem leiligheter i Ringveg nord, Verdal	6 045	7 045
Fem leiligheter i Skolemestervegen, Vuku	2 463	3463
	2 017	3 017
	2 925	3 925
	2 512	3 512
	2 910	3 910
Fem leiligheter i Hellbakkvegen, Vuku	3 431	4 431
To leiligheter i Hellbakkvegen, Vuku	3 633	4 633

Vurdering:

Justering av husleie gjøres for nye leietakere som flytter inn etter 1.1.18, og ny kontrakt kan skrives.



Anmodning om bosetting av flyktninger i Verdal kommune 2018

Saksbehandler: Anne Grete Wold Olsen E-post: anne.olsen@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2015/44 - /F30
--	------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité mennesker og livskvalitet	22.11.2017	48/17
Verdal formannskap	24.11.2017	122/17
Verdal kommunestyre	27.11.2017	100/17

Rådmannens innstilling:

Verdal kommune imøtekommer IMDi sin anmodning om å bosette 17 flyktninger i 2018. Familiegjenforente til bosatte flyktninger kommer i tillegg.

Vedlegg:

1. Anmodning brev fra IMDi datert 06.11.17
2. Beregningsutvalget 2017: kommunens utgifter til bosetting og integrering av flyktninger
3. Utlendingslovens kapittel 4 § 28

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

En nylig utarbeidet rapport fra UNHCR, FNs høykommissær for flyktninger, viser en nedgang i antall flyktninger og migranter som kommer til Europa i første halvdel av 2017. Rapporten viser at det totale antall som krysset Middelhavet falt kraftig i første halvår i år, sammenlignet med samme periode i 2016 – hovedsakelig på grunn av at antallet som bruker sjøruten fra Tyrkia til Hellas har sunket med 94%.

IMDi har bedt norske kommuner å ta imot 4400 flyktninger i 2018. Kun halvparten av kommunene er spurt, og de er spurt om å bosette langt færre enn de siste årene. Årsaken er at færre søker asyl i Norge jf. rapport fra UNCHR.

P  grunn av de svært lave ankomster av asylsøkere til Norge, ble det forventet at langt færre flyktninger skulle bosettes i kommunene i 2018 sammenlignet med 2017. I 2016 ble kommunene anmodet om å bosette til sammen 18 517 flyktninger, i 2017 var antallet

anmodninger 12 522 flyktninger og i 2018 en reduksjon helt ned til 4400 flyktninger. Det er en nedgang på omlag 65% fra 2017 til 2018.

Dette er kriterier for anmodning om bosetting for 2018:

- innbyggertall
- sysselsettingsnivå
- resultater i introduksjonsprogram over tid

I anmodningen ber IMDi den enkelte kommune å ta imot et spesifikt antall flyktninger det kommende året.

Anmodningen skiller ikke mellom flyktninger som bosettes fra mottak i Norge og overføringsflyktninger som kommer direkte til kommunen fra utlandet da disse gruppene skal møte samme tilbud i kommunen.

Antallet enslige mindreårige flyktninger er imidlertid spesifisert fordi bosetting av denne gruppen forutsetter et tilpasset apparat i kommunene.

Familiemedlemmer til flyktninger som får familieinnvandringstillatelse blir som regel ikke bosatt ved offentlig hjelp og inngår dermed ikke i anmodningen.

Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDi) ber verdal kommune om å bosette 17 flyktninger i 2018.

IMDi anmoder kommunene om ikke å bosette enslige mindreårige flyktninger.

Det er fremdeles knyttet stor usikkerhet til IMDi sine anslag. Dette baseres på prognoser, og prognosene kan raskt skifte. Derfor er det uforutsigbart for kommunen å vite eksakt antall hvert år. Vi vet for eksempel ikke hvor mange familiegjenforente som kommer i tillegg til ordinær bosetting.

IMDi oppfordrer kommunen om å fatte så presise vedtak for hvor mange flyktninger kommunen skal bosette, og at vedtaket ikke inneholder familiegjenforente, eller har andre forbehold.

Statlige tilskudd

Kommunen mottar integreringstilskudd i fem år per flyktning etter faste satser vedtatt av Stortinget. For 2017 er satsen for en femårsperiode 736 500.

Forslag til satser for 2018

Bosettingsår	Sats
År 1(2018)	187 000
År 2	239 000

År 3	171 000
År 4	85 500
År 5	71 600

Ved bosetting mottar kommunene et engangstilskudd per barn i aldersgruppen 0-5 år som omfattes av integreringstilskuddsordningen. For 2018 vil barn født 1.1.2012 eller senere og som bosettes i kommunen i 2017, utløse tilskuddet. Tilskuddet utbetales samtidig med Integreringstilskudd År-1. Engangstilskuddet utgjør kr 25 800 pr. barn i 2018.

Ved bosetting av flyktninger med alvorlige, kjente funksjonshemninger og/eller atferdsvansker kan kommunene få ekstratilskudd på grunnlag av dokumenterte behov.

Kommunen kan søke IMDi om refusjoner på utgifter knyttet til barnevern.

Økonomiske rammevilkår

Kommunenes utgifter til bosetting og integrering av flyktninger dekkes i stor grad av tilskudd.

Overføringene fra staten dekker over 90% av kommunens utgifter i 2016 viser Beregningsutvalgets rapport fra august 2017:

- Kommunene har i gjennomsnitt utgifter på 795 800 kroner per flyktning i femårsperioden etter bosetting
- Integreringstilskuddet dekker fortsatt over 90 prosent av kommunenes utgifter til bosetting og integrering i 2016.
- Tilskudd til opplæring i norsk og samfunnskunnskap dekker utgifter for personer som har rett og plikt, eller kun rett, til slik opplæring etter introduksjonsloven. Med en klassestørrelse på 15 elever dekker norsktilskuddet (høy sats) 1 100 timer opplæring i norsk og samfunnskunnskap.

Det er ingen særskilte tilskuddsordninger for bosatte flyktninger etter fem år.

Vurdering:

Anmodningen fra IMDi for 2018 med bosetting av 17 flyktninger gjennomføres jf vedtak i kommunestyret 2. november 2015(PS92/15). Ut fra kommunestyrets vedtak skal 222 flyktninger bosettes i perioden 2015-2019.

Hittil i år har vi bosatt 37 flyktninger og 19 familiegjenforente. Det er til sammen, i perioden 2015-17 bosatt 125 personer av vedtaket på 222, i tillegg 32 familiegjenforente.

Rådmannen vurderer det som riktig å si ja til IMDi sin anmodning om å bosette 17 flyktninger i 2018. Kommunestyret i Verdal har vedtatt å bosette 222 flyktninger innenfor en femårsperiode fra 2015-2019, og anmodningen på 17 flyktninger er innenfor denne rammen.



**Endring i delegeringsreglement etter oppløsning av Innherred Samkommune -
gjeldende fra 01.01.2018**

Saksbehandler: Line Therese Ertsås E-post: line.ertsas@verdal.kommune.no Tlf.: 74048250	Arkivref: 2016/6314 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	24.11.2017	127/17
Verdal kommunestyre	27.11.2017	101/17

Rådmannens innstilling:

1. Revidert delegeringsreglement for Verdal kommune fra 01.01.2018 vedtas.
2. Reglement for formannskap og komiteer oppdateres i forhold til vedtatte endringer.

Vedlegg:

Forslag til revidert delegeringsreglement gjeldende fra 01.01.2018

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Innherred samkommune oppløses fra 01.01.2018 og de oppgavene som har vært delegert til samkommunen skal nå tilbake til Verdal kommune. Dette innebærer at delegeringsreglementet må revideres.

Rådmannens utkast til revidert reglement ble lagt fram for formannskapet i møte 9. november, og formannskapet sluttet seg til framlagt utkast.

Prinsippet er at oppgavene er ført tilbake til der de opprinnelig var før delegering til samkommunen, i tillegg til at det blir delegert til utmarksnemnda de områdene de har ansvaret for i dag. Det er ellers ingen andre endringer.

Endringene er markert med rødt (de som kommer fra samkommunen) og blått (nye lover som har kommet til).

Saken legges med dette fram for formannskapet for innstilling til kommunestyret.



1721 - 18/234 Nyvegbakken 21 - feste av tomt

Saksbehandler: Bjørn Erik Haug E-post: bjorn.erik.haug@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2017/7771 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	09.11.2017	112/17
Verdal kommunestyre	27.11.2017	102/17

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 09.11.2017

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Søknad fra Kvernmo AS og Talde om å feste tomt (3 773 kvm) i Nyvegsbakken, gnr.18/bnr.234 og gnr.19/bnr.884, imøtekommes og gjøres gjeldende fra 01.11.17.
2. Feste gis på standard vilkår og med årlig festeavgift på 6 % av tomtens beregnede verdi - $2\,499\,500 \times 6\% = 149\,970$ kr i årlig festeavgift.
3. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre kontrakten.

Rådmannens innstilling:

1. Søknad fra Kvernmo AS og Talde om å feste tomt (3 773 kvm) i Nyvegsbakken, gnr.18/bnr.234 og gnr.19/bnr.884, imøtekommes og gjøres gjeldende fra 01.11.17.
2. Feste gis på standard vilkår og med årlig festeavgift på 6 % av tomtens beregnede verdi - $2\,499\,500 \times 6\% = 149\,970$ kr i årlig festeavgift.
3. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre kontrakten.

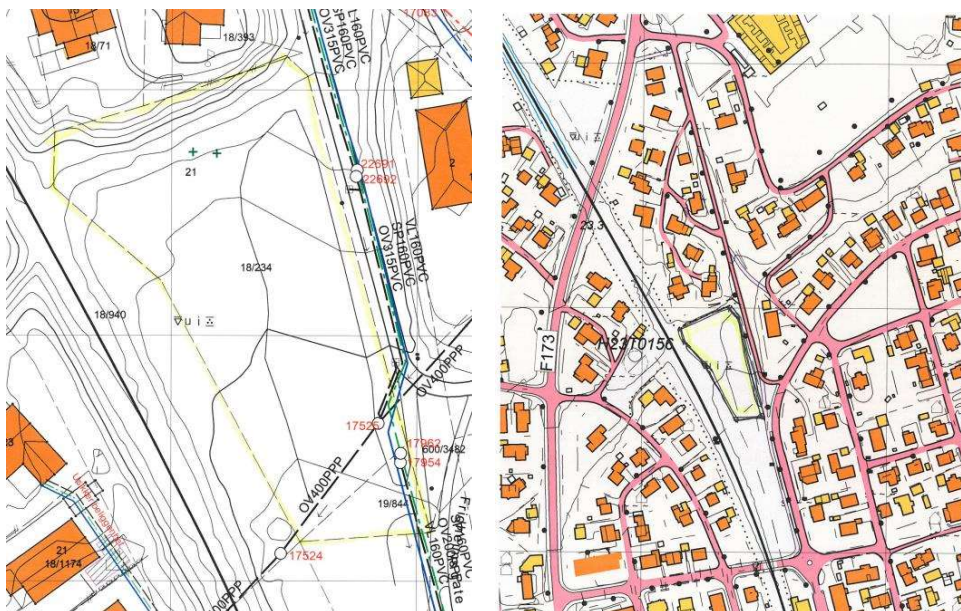
Vedlegg:

Ingen

Ingen

Talde og Kvernmo AS har vært i kontakt med Verdal kommune om areal for å utbygging av krisesenter i Verdal i konkurranse med flere kommuner. De fikk derfor opsjon på tomt i Nyvegbakken for å legge inn tilbud i konkurransen. Området er regulert til byggeområde som sak 94/07 i kommunestyret – Skolebakken reuleringsplan.

Etter de opplysningene kommunen har er det stedlige masser i øvre del, og lite tilkjørte masser. Vi har ingen kjennskap til forurenset eller andre problemmasser. Det er en ledning i nedre del av tomten, se kart.



Styret i representantskapet for krisesenteret i Nord-Trøndelag vedtok nytt krisesenter i Nyvegbakken 21 den 17.oktober. Styret valgte Talde og Kvernmo AS sitt prosjekt, et skisseprosjekt av Letnes Arkitektkontor AS.
De ønsker oppstart av prosjektet allerede i november.

Det er utført taksering av Nito takst i Nyvegbakken. Nito takst delte opp tomta i to pga strenge krav til avstand/byggegrense fra jernbanen. Rådmannen deler denne oppfatninga, det er begrenset hva tomta kan brukes til nærmest jernbanen (45 % av eiendommen). Takstvurdering til 250 kr/kvm for dette området kan vi være vi enig i.

Rådmannen har lagt til grunn markedspris, som er beregnet til 1000 kr/kvm for resterende 55 % av eiendommen. Det er sørvendt, kommunalt vann og avløp samt strømtilkobling i umiddelbar nærhet, offentlig veg og gang/sykkelveg oppover mot skolen.

Vårt tilbud er derfor:

$$45 \% \text{ av } 3773 \text{ kvm} = 1698 \text{ kvm} \times 250 \text{ kr/kvm} = 424\,500 \text{ kr}$$

$55 \% \text{ av } 3773 = 2075 \times 1000 \text{ kr/kvm} = 2\,075\,000 \text{ kr}$

$2\,499\,500 \times 6 \% = 149\,970 \text{ kr i årlig festeavgift.}$

Nøyaktig oppmåling av tomte og avstand til byggegrense jernbane vil bli målt i etterkant.

Vurdering:

Planlagt virksomhet og bebyggelse er i henhold til gjeldende reguleringsbestemmelser for området (Reg.plan Skolebakken med bestemmelse bolig).

Det er et pluss for Verdal kommune at tomte blir bebygd og festet bort. Den ligger i dag brakk/brukt som anleggslager i påvente av bygging. Det er også et stort pluss at arbeidsplasser i Verdal blir sikret, og at senteret fortsatt blir liggende i kommunen.

Rådmannen anbefaler at Kvernmo AS og Talde tilbys å feste arealer i Nyvegsbakken i henhold til søknad og standard festekontrakt for området.



1721 - 19/88 - 21/68 - Salg areal Tinden

Saksbehandler: Bjørn Erik Haug E-post: bjorn.erik.haug@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2015/3413 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	24.11.2017	129/17
Verdal kommunestyre	27.11.2017	103/17

Rådmannens innstilling:

Rådmannens innstilling:

1. Eiendom 1 Bolig AS tilbys å kjøpe 3472 kvm av eiendommene gnr/bnr 19/88 og 21/68.
2. Kjøpesummen settes til kr. 2 687 652. Omkostninger for øvrig dekkes av kjøper.
3. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre overdragelsen. Standard kjøpekontrakt skal skrives innen 1.6.2018.
4. Det skal utarbeides en utbyggingsavtale og detaljplan av det regulerte området Tinden vest før utbygging kan starte.
5. Salgsinntekt avsettes på ubundet kapitalfond.

Vedlegg:

Ingen

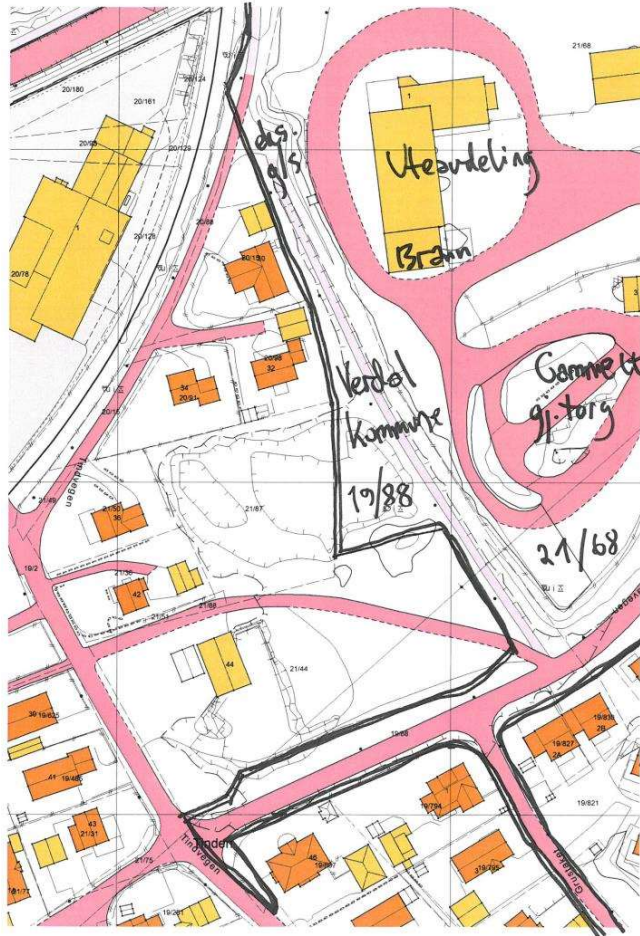
Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

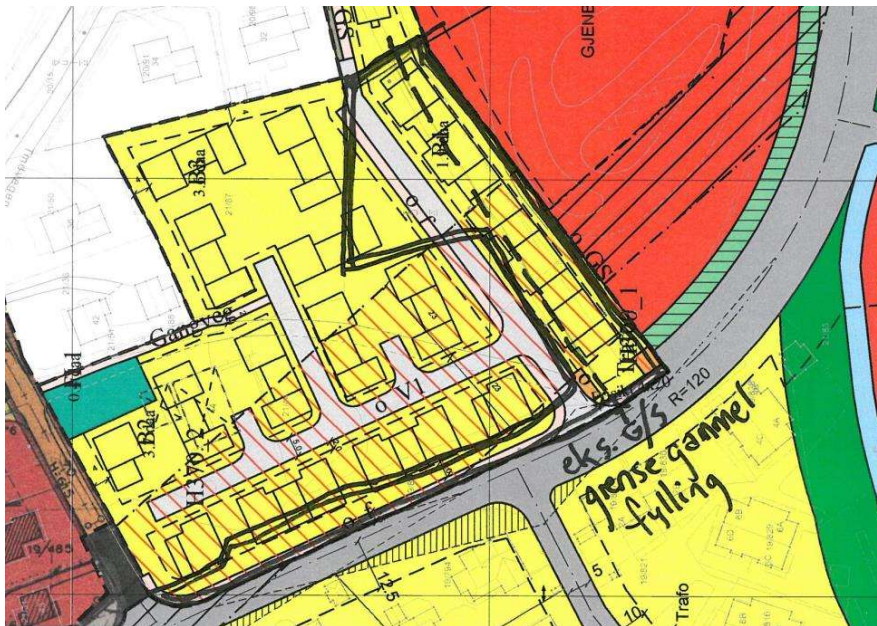
Saksopplysninger:

Detaljreguleringsplanen for Tinden vest ble vedtatt i kommunestyret den 30.11.15, sak 107/15. I etterkant av vedtaket kom det inn klage fra naboer og naturvernforbundet som gikk på forhold knyttet til gang- og sykkeltrafikken i området.

Forslag til mindre endring av detaljregulering Tinden vest, plankart datert 1/3 2017 og reguleringsbestemmelser datert 10/1 2017, ble vedtatt i Plan og samfunn 14.3.17, sak 24/17.



Dagens situasjon.



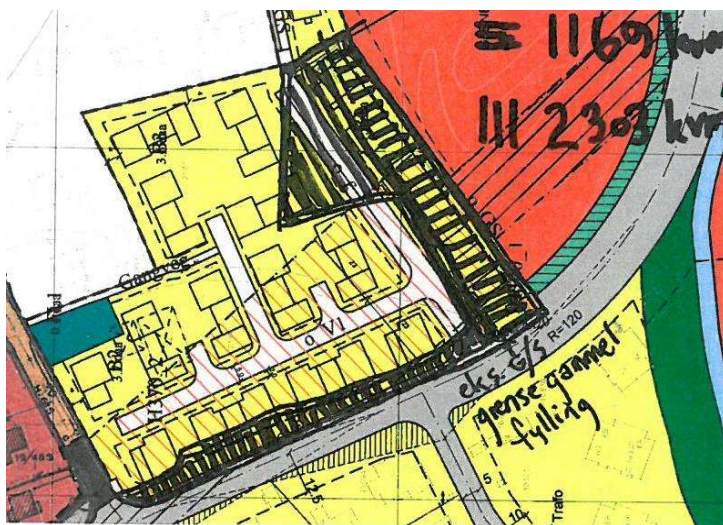
Ny regulering for området.

Eiendom 1 Bolig AS ønsker å kjøpe areal for opparbeidelse av boligtomter på Tinden. Deler av det regulerte området tilhører Verdal kommune. Eiendom 1 Bolig AS ønsker å kjøpe ca. 3472 kvm av eiendommene gnr/bnr 19/88 og 21/68.

Nøyaktig areal vil først bli klart når det er utarbeidet målebrev for målebrevet i etterkant.

Deler av arealet brukes i dag som lagerplass for teknisk drift. Det er del av tidligere Tinden tørrsøppelplass, en fylling som krever masseutskifting før bruk som bebyggelse eller annen større tiltak. Kjøper tar alle omkostninger med utskifting av masse på 1169 kvm etter at området er solgt av kommunen. Gammel tørrsøppelplass, merket som horisontale striper på 1169 kvm, er på østsiden av eksisterende gang-/sykkelveg.

Av den grunn er arealprisen på 900 kr/kvm rabattert med 45 %. Utstrekning av fylling er satt etter å ha innhentet opplysninger fra teknisk drift og fra arbeid uteavdelingen har gjort i området.



Gammel tørrsøppelplass, merket som horisontale striper på 1169 kvm, er på østsiden av eksisterende gang-/sykkelveg. 2303 kvm, vertikale striper på tegning ovenfor, er på østsiden av eksisterende gang-/sykkelveg.

Forslag på framforhandlet kjøpesum er 2 687 652 kr ($2303 \text{ kvm} \times 900 \text{ kr/kvm} + 1169 \text{ kvm} \times 900 \text{ kr/kvm} \times 45 \%$).

Det er i dag en høgspenlinje over området som krever omlegging. Kjøper tar eventuelle omkostninger med omlegging av høgspenlinja etter at området er solgt.

Teknisk drift ønsker avklaring på arealbruken på nabotomta så fort som mulig for å kunne planlegge og drifte uteområdet. Etter vedtaket skal det derfor skrives en standard kjøpsavtale mellom partene innen 1.6.2018. Oppgjøret settes en måned etter at kjøpsavtalen er underskrevet.

Det må utarbeides en utbyggingsavtale og detaljplan av det regulerte området Tinden vest før utbygging kan starte.

Vurdering:

Dette er et sentrumsnært område som kan bli et attraktivt boligområde med en del tilrettelegging. Kjøper har intensjonsavtale med nabotomtene, og kan derfor se området under ett.

Teknisk drift bruker en mindre del av arealet som lagerplass i dag, både for utstyr og masser. Kjøper er gjort oppmerksom på at uteavdelingen og brannvesenet har aktivitet som støyer på dagtid og delvis på kveldstid. Det skal derfor settes opp skjerming (voll, beplantning, støygjerde) mellom boliger og teknisk drift.

For å kompensere for utgiftene som kjøper har med bortkjøring og rydding av avfall, bør kjøper få rabatt på kjøpesummen. Forretningsbygg AS fikk også 45 % rabatt ved sitt kjøp av tomt ved Amfi i 2006, det var også en gammel fylling. Vurdering av salgssummen er gjort på bakgrunn av gjeldende tomtepris i området.



Møteplan 2018 - Verdal kommune

Saksbehandler: Line Therese Ertsås	Arkivref: 2017/7003 - /
E-post: line.ertsaa@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	09.11.2017	113/17
Verdal kommunestyre	27.11.2017	104/17

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 09.11.2017

BEHANDLING:

Ordfører fremmet følgende forslag til endring:

Formannskapets møte 15. februar flyttes til fredag 16. februar.

Formannskapets møte 8. november flyttes til fredag 9. november.

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling, inkludert endringsforslag fra ordfører, enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Forslag til møteplan for komiteene, administrasjonsutvalget, formannskapet og kommunestyret for 2018 vedtas med følgende endring:
Formannskapets møte 15. februar flyttes til fredag 16. februar.
Formannskapets møte 8. november flyttes til fredag 9. november.
2. Formannskapets møter starter som hovedregel kl. 09.00, kommunestyrets møter kl. 18.00 og komitemøtene kl. 0900.

Rådmannens innstilling:

1. Forslag til møteplan for komiteene, administrasjonsutvalget, formannskapet og kommunestyret for 2018 vedtas.
2. Formannskapets møter starter som hovedregel kl. 09.00, kommunestyrets møter kl. 18.00 og komitemøtene kl. 0900.

Vedlegg:

Forslag til møteplan 2018.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

I arbeidet med møteplan er det tatt hensyn til at torsdag som regel er møtedag for formannskapet, mandag for kommunestyret, tirsdag for komite plan og samfunn og onsdag for komite mennesker og livskvalitet.

Møteplan legges med dette fram til behandling.