



**Verdal kommune**  
**Møteinnkalling**

Kommunestyrets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

**Utvalg:** Verdal kommunestyre  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Verdal Rådhus  
**Dato:** 03.04.2006  
**Tid:** 18:00

Forfall meldes på telefon 740 48206/740 48272 eller på e-post  
[inger.storstad@verdal.kommune.no](mailto:inger.storstad@verdal.kommune.no). Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Rolf Barli vil i møtet orientere om matematikknnettverk.

Innstilling fra formannskapet i sakene 22/06 og 23/06 og fra plan- og utviklingskomiteen i sakene 20/06 og 21/06 vil bli utlagt i møtet.

Verdal, 24. mars 2006

Bjørn Iversen  
ordfører (s)

Sakliste kommunestyrets møte 3. april 2006

| Saksnr   | Innhold                                                                                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PS 19/06 | Årsmelding Eldrerådet 2005                                                                                                                         |
| PS 20/06 | Reguleringsplan Jernbanegata 7                                                                                                                     |
| PS 21/06 | Reguleringsplan - Nord-Vera og Storlunet                                                                                                           |
| PS 22/06 | Forlengelse av Venusvegen på Ørin til nytt Gjenbrukstorg Innherred<br>renovasjon/ Nytt VA-Anlegg Havfruvegen på Ørin (Ved Grande) -<br>Forprosjekt |
| PS 23/06 | Verdal Vannverk - Forprosjekt oppgradering/rehabilitering av<br>råvannspumpestasjon Leksdalsvatnet                                                 |
| PS 24/06 | Orientering                                                                                                                                        |



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Årsmelding Eldrerådet 2005**

|                                                 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|
| <b>Saksbehandler:</b> Inger Storstad            | <b>Arkivref:</b> |
| <b>E-post:</b> inger.storstad@verdal.kommune.no | 2006/1552 - /    |
| <b>Tlf.:</b> 74048272                           |                  |

Saksordfører: (Ingen)

| Utvalg              | Møtedato   | Saksnr. |
|---------------------|------------|---------|
| Verdal kommunestyre | 03.04.2006 | 19/06   |

**Rådmannen tilrår at kommunestyret gjør slikt vedtak:**

Kommunestyret tar meldingen fra Eldrerådet for år 2005 til orientering.

**Vedlegg:**

Eldrerådets årsmelding for 2005.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

I henhold til Lov om kommunale og fylkeskommunale eldreråd, § 4, skal eldrerådet hvert år utarbeide ei melding om virksomheten sin. Meldingen skal legges fram for kommunestyret.



**Verdal kommune**  
**Sakspapir**

**Reguleringsplan Jernbanegata 7**

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| <b>Saksbehandler:</b> Åge Isaksen                   | <b>Arkivref:</b> |
| <b>E-post:</b> aage.isaksen@innherred-samkommune.no | 2005/9596 - /L12 |
| <b>Tlf.:</b> 74048519                               |                  |

Saksordfører: (Ingen)

| <b>Utvalg</b>                        | <b>Møtedato</b> | <b>Saksnr.</b> |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Plan- og utviklingskomiteen i Verdal | 29.03.2006      | 23/06          |
| Verdal kommunestyre                  | 03.04.2006      | 20/06          |

**Rådmannens forslag til innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan Jernbanegata 7, sist revidert 20.03.2006.

**Vedlegg:**

Reguleringsplan for Jernbanegata 7; planbeskrivelse dat. 19.12.2005.  
plankart sist rev. 22.03.2006  
planbestemmelser sist rev. 22.03.2006  
trafikkstøyberegning – Multiconsult dat. 05.12.2005,  
illustrasjoner og snitt(3 stk) dat. 19.12.2005,

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

4 stk. uttalelser,  
Grunnundersøkelse, Rambøll dat. 18.11.05,

**Saksopplysninger:**

Letnes Arkitektkontor har utarbeidet reguleringsplan for Jernbanegata 7 som ligger mellom Sentrum terrasse (tidl. Kraftgrønt) og Kvislaparken. Arealene her er i hovedsak tidligere eid av Asgeir Hafstad og Verdal kommune, og det er nå inngått avtale om salg av disse til Verdal Eiendom og Utvikling as. I tillegg berører planområdet noen mindre arealer tilhørende Verdal Eiendomsutvikling as og Nordseth Bil- og Maskinglass as.

Området på ca 7,5 dekar er i kommunedelplanen for Verdal sentrum disponert til blandet sentrumsformål (forretning, kontor, bolig).  
Reguleringsplanen legger opp til samme

kombinert arealbruk, der en del av arealet benyttes til butikk/bensinpumpe og en annen del til boligformål. Butikkbygget planlegges med en grunnflate på ca 1400 m<sup>2</sup> og forutsettes benyttet til detaljvarehandel. I området tilknyttet parkeringsarealet er det forutsatt montert 2

stk ubetjente bensinpumper. Boligbygget planlegges med grunnflate på ca 7 – 800 m<sup>2</sup> i 4 etasjer pluss kjelleretasje. Toppetasjen skal i følge forslag til bestemmelser begrenses til 70

% av grunnflaten. Boligbygget vil i følge utkastet gi plass for 21 - 24 leiligheter, og kjelleretasjen skal dekke parkeringsbehovet for boligene. Det skal avsettes minimum 150 m<sup>2</sup> felles lekeareal for boligene.

Det forutsettes anlagt ny atkomstveg fra Jernbanegata, som da vil bli felles atkomst for Jernbanegata 7 og 9. Denne atkomstvegen er ny i forhold til kommunedelplanen, og er den vesentligste grunn til at kommunen krever dette prosjektet behandlet som reguleringsplan. Kommunen har i tillegg store vann- og overvannsledninger som går gjennom den vester del av området, og det innreguleres en byggegrense på 5,0 meter som sikring i forhold til disse. Det er gjennomført støyberegninger for den nye boligbebyggelse. Disse viser at utendørs ekvivalent støynivå  $L_{den}$  ligger i størrelsesorden 58 – 60 dB på østsiden av bygget mot riksveg 757, og i størrelsesorden 42 – 49 dB på vestsiden av bygget. Boligbygget planlegges slik at det skal ha inngangsparti med svalganger mot øst, og balkonger samt leke-/ uteoppholdsareal mot vest. Tiltak i forhold til utendørs støynivå vil derfor ikke være nødvendig. Den videre prosess med planlegging av boligbygget og byggesaksbehandlingen, må ivareta forholdene slik at det også oppnås tilfredsstillende innendørs støyforhold mot øst.

Det er gjennomført grunnundersøkelser for å vurdere fundamenteringsforholdene. Store deler av planområdet har tidligere vært benyttet til fyllplass, og det er registrert fyllinger fra ca 1,4 til 2,0 meters tykkelse i området. Under fyllingen består løsmassene av lagdelt grus, sand og silt til antatt stor dybde. Bygninger kan i henhold til de geotekniske vurderinger fundamenteres på banketter og enkeltfundamenter direkte i grunnen under fyllmasselaget, eller på kvalitetsfylling utlagt på opprenska original grunn. Veger og plasser kan fundamenteres på fyllmasselaget, dersom det aksepteres noe skader på dekket og dermed høyere vedlikeholdskostnader.

### **Høring.**

Plan- og utviklingskomiteen har behandlet planforslaget i møte den 26.01.06, sak nr. 08/06, der det ble vedtatt å legge fram planen for høring og offentlig ettersyn. Nedenfor er det gitt sammendrag av og kommentarer til innkomne uttalelser.

#### Verdal Eiendomsutvikling v/adv. Terje Hoven, dat. 17.01.06.

Verdal Eiendomsutvikling (VEU) har en etablert atkomsrettighet fra nordvest som er benyttet i lang tid med grunnlag i hevd – subsidiært stilletende avtale, og har da ikke behov for ny atkomst fra Jernbanegata. Dersom den etablerte atkomstrettighet skal fjernes må dette skje ved frivillig utkjøp eller ekspropriasjon, og med utbetaling av full erstatning. VEU har ingen interesse i avståelse av grunn for at den planlagte utbyggingen kan gjennomføres, og tar forbehold om å fremme innsigelser også på andre grunnlag dersom den videre saksbehandling gir grunnlag for dette.

*Kommentar.*

*Kommunen ønsker ikke at det skal etableres muligheter for gjennomkjøring i området, mellom Jernbanegata og atkomstveg til Amfisenteret. Dette vil kunne medføre mye forstyrrende kjøring forbi boligblokkene, samt at atkomsten nordfra er uoversiktlig forbi boligblokken. Ny atkomst fra Jernbanegata må derfor dekke atkomstbehovet VEU har på denne siden samt atkomstbehovet for planlagt ny utbygging. Den atkomstmulighet fra nord som VEU mener de har hevd på eller stilletende avtale om, bestrides av de nye eierne av arealet. De er av den oppfatning at det å ta seg til rette på annen manns grunn ikke gir noen rettigheter. VEU har heller ikke lagt fram dokumentasjon for sine påståtte rettigheter.*

Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk, dat. 22.02.06.

NTE har behov for ny nettstasjon mellom planlagt butikk og boliger. Tilførsel til ny nettstasjon legges fra overgangskiosk 77270 i ny atkomstveg til området. Ønsker at nettstasjon og kabeltrase blir tatt inn i planen. Alle kostnader i forbindelse med utbyggingen må dekkes av tiltakshaver.

*Kommentar.*

*Vi mener ny nettstasjon og kabeltrase ikke er nødvendig å ta inn i reguleringsplanen, men må prosjekteres og inngå i byggesaken.*

Nord-Trøndelag fylkeskommune, dat. 28.02.06.

Reguleringsplanen for dette området bør ha større detaljeringsgrad enn blandet bolig-, kontor- og forretningsformål for hele arealet. Planen bør her skille mellom formål til forretning, bolig og felles atkomst. I et så sentralt område som Jernbanegata bør det tilstrebes en bymessig struktur gjennom bebyggelsens plassering og utforming. Området får hovedfasade både mot Jernbanegata og Kvislaparken, og spesielt mot Jernbanegata må bebyggelsen plasseres i forhold til gateløp og eksisterende bebyggelse. Forretningsbebyggelsen må derfor plasseres i byggegrensen eller i flukt med eksisterende bebyggelse. Generelt bør det ikke legges opp til at forretninger i det sentrale byområdet skal kunne plassere stor parkeringsplass foran bebyggelsen som blikkfang mot gata.

Kommunedelplanen har bestemmelser om at bebyggelse innenfor blandet sentrumsformål kan oppføres med maksimal gesimshøyde som harmonerer med det aktuelle kvartal eller strøk sitt særpreg. Ut fra dette bør boligbebyggelsen begrenses til 3 etasjer, mens forretningsbebyggelsen kunne med fordel økes til tre, minimum 2 etasjer. Dette ville bidra til å styrke det bymessige preg av området. Det bør sikres uteoppholdsareal på minimum 50 m<sup>2</sup> pr boenhet slik bestemmelsen er i kommunedelplanen, og at 150 m<sup>2</sup> av disse skal forbeholdes lekeareal. Det framgår ikke om saken er forelagt barnerepresentanten, noe som må gjøres for videre behandling. Rutenett og koordinater må påføres plankartet før sluttbehandling. Det minnes også om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven, og at ansvar for å følge opp dette må formidles til de som skal utføre arbeidene.

*Kommentar.*

*Planen revideres slik at det skilles mellom formål til boliger, forretning og felles atkomst. Vi er i utgangspunktet enige i at forretningsbebyggelsen burde vært trukket fram mot Jernbanegata og parkeringsplassen lagt bak bebyggelsen. Mot Jernbanegata ligger imidlertid en av kommunens hovedvannledninger som båndlegger stort areal hvor det ikke kan plasseres bebyggelse. Løsning om å utnytte dette best mulig for parkering er derfor imøtekommet fra kommunens side, og dette har da endt opp med parkeringsplassen nærmest Jernbanegata.*

*Boligdelen vil få 4 etasjer på maksimalt 70 % av grunnflaten, mens den resterende del vil være i 3 etasjer. Dette mener vi vil være tilfredsstillende for å harmonere med den øvrige bebyggelse i området, som er av en noe uensartet høyde. For forretningsbebyggelsen er det ingen ønsker om å bygge mer enn en etasje, noe vi finner å måtte akseptere. Bestemmelsene endres slik at det settes krav om minimum utomhusareal på 50 m<sup>2</sup> pr boenhet, og at 150 m<sup>2</sup> av disse skal forbeholdes lekeareal. Planen er drøftet med barnerepresentanten som ikke har merknader.*

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, dat. 08.03.06.

Grøntområder er på generell basis viktige for lek og rekreasjon, og det bør unngås en nedbygging av disse. Kvislaparken er blitt et flott grøntområde i Verdal sentrum, og den aktuelle regulering vil ikke representere vesentlig kvalitetsforringelse. Etablering av boligbebyggelse nært trafikkerte veger må vurderes i forhold til støy, og de framlagte støyberegninger viser at tilfredsstillende støykrav kan oppnås. Arealene ligger delvis på område som tidligere har vært fyllplass, og kan dermed være utsatt for setninger og deponigass. Dette må det tas hensyn til ved etterbruk, og det må vurderes om alle avfallsmassene skal fjernes også de som ligger under parkeringsarealene. Avfall som graves ut i forbindelse med byggearbeidene, skal leveres til godkjent avfallsanlegg. Planvurderingen beskriver at deler av området kan være flomutsatt, men det savnes en samlet vurdering av samfunnssikkerhetsforhold i planen.

*Kommentar.*

*Vi mener de bestemmelser som er gitt om sikring av bebyggelse mot deponigass samt drenering av deponigasser på parkeringsarealene, vil gi tilfredsstillende forhold med hensyn til sikkerhet. Det er ikke gitt noen samlet vurdering av samfunnssikkerhet, men de mest aktuelle forhold slik som flom, deponigass og støy er vurdert.*

### **Vurdering:**

Det aktuelle utbyggingsområdet har hatt et bakgårdspreg og framstått lite tiltalende ut fra estetiske betraktninger. Spesielt etter omleggingen av riksveg 757 og etableringen av Kvislaparken, har dette blitt mer framtrædende. Den planlagte utbygging vil i den sammenheng bidra til en kvalitetsforbedring av området, og beliggenheten er meget gunstig i forhold til kollektivknutepunkt(stasjonen) og sentrumsfunksjoner.

Området er i henhold til flomsonekart for Verdal registrert som flomutsatt (f. eks. 100-årsflom), samt at deler av det har vært benyttet til fyllplass. Ved den videre planlegging av bygninger og installasjoner må det derfor tas hensyn til dette, slik at det prosjekteres med nødvendig sikkerhet i forhold til eventuell flom og deponigasser.

Det tilrås ut fra dette at planen vedtas.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Reguleringsplan - Nord-Vera og Storlunet**

|                                                      |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Saksbehandler:</b> Øivind Holand                  | <b>Arkivref:</b> |
| <b>E-post:</b> oivind.holand@innherred-samkommune.no | 2005/6644 - /L12 |
| <b>Tlf.:</b> 74048512                                |                  |

Saksordfører: (Ingen)

| Utvalg                               | Møtedato   | Saksnr. |
|--------------------------------------|------------|---------|
| Plan- og utviklingskomiteen i Verdal | 29.03.2006 | 24/06   |
| Verdal kommunestyre                  | 03.04.2006 | 21/06   |

**Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:**

- A. Reguleringsplan Nord-Vera og Storlunet vedtas med følgende endringer som resultat av mekling:
1. Veg 2 og 8 tas ut av planen.
  2. Tiltakshavere for vegnr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, og 9 pålegges å sende byggesøknad for ulovlig bygde veger. Grunneier søker på vegne av tiltakshaver.
  3. Veg 1 og 7 utrustes med vegbom og sikkerhetslås. Plassering bestemmes i forbindelse med byggesøknader for vegene.
- B. Aktuelle videreføring av PUK-vedtak 26.08.05:
4. Reguleringsbestemmelsene endres iht. justering av planforslaget og innkomne kommentarer.
  5. Linjeføring for veg 1 endres i området mellom P7 – P8 og følger høyspentlinjen.
  6. P2 flyttes til veg 1, tilhørende veg tas ut.
  7. Avkjørsel for veg 1 må godkjennes av vegvesenet etter opparbeiding.
  8. Hytter som ligger maks. 40 m fra hyttevegen, kan bygge veg inntil hytta. Forutsetningen er at naturterrenget får minimalt inngrep.

**Vedlegg:**

Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser (sist revidert 17.03.06).  
Møtebok Områdestyret i Nord-Trøndelag.

**Saksopplysninger:**

Framlagt reguleringsplan med bestemmelser er revidert iht. rådmannens forslag til innstilling/vedtak.

Reguleringsplanen ble 2. gangs behandlet i Plan- og utviklingskomiteen 26.08.05 med følgende vedtak:

Reguleringsplanen for Nord-Vera og Storlunet med bestemmelser endres på følgende områder:

1. Reguleringsbestemmelsene endres iht. justering av planforslaget og innkomne kommentarer.
2. Linjeføring for veg 1 endres i området mellom P7 – P8 og følger høyspentlinjen.
3. P2 sløyfes, flyttes til veg 1 og tilhørende veg sløyfes.
4. Avkjørsel for veg 1 må godkjennes av vegvesenet etter opparbeiding.
5. Alternativ 8a utgår.
6. Veg 8 avsluttes ved P13.
7. Hytter som ligger maks. 40 m fra hyttevegen, kan bygge veg inntil hytta. Forutsetningen er at naturterrenget får minimalt inngrep.
8. Ulovlig bygde veger opprettholdes i planen. Nye byggesøknader sendes kommunen.
9. Det gjennomføres mekling med Reinsdyrforvaltningen hos fylkesmannen.

Områdestyret hadde innsigelse ”mot den delen av reguleringsplanen som angår veger inn i hyttefeltet”. Områdestyret stilte seg kritisk til den ulovlige vegbyggingen som var funnet sted, og krevde at vegene måtte fjernes.

13. des. ble det gjennomført mekling hos fylkesmannen. Etter flere runder ble kommunens representanter (Hallem, Holand) enige om å foreslå og ta veg 2 med forlengelse veg 8 ut av planen. Fylkesmannen anbefalte løsningen.

Områdestyret i Nord-Trøndelag hadde møte 17.02.06 hvor det ble fattet følgende vedtak: Områdestyret i Nord-Trøndelag har behandlet meklingsforslag for reguleringsplan for Nord-Vera og Storlunet.

*Områdestyret trekker innsigelsen mot vei 3,4,5,6, og 9.*

*Innsigelsen mot vei 1 og 7 trekkes under forutsetning av at veiene stenges med bom og ikke er åpen for allmenn ferdsel.*

## **Vurdering:**

Begrunnelsen for å foreslå at veg 2 med forlengelse veg 8 ble tatt ut av planen var følgende: Veg 1 kunne ikke endres pga. trafikk- og parkeringsforhold ved gårdsanlegget på Storlunet, og at flere av hytteeierne langs veg 2 og 8 har protestert mot planen. Kommunens argumentasjon for ikke å fjerne ulovlig bygde veger (ikke behandlet av kommunen) var at alle unntatt veg 7 er korte med små terrenginngrep.

Forutsatt vedtak iht. forslag skal ulovlige veger omsøkes slik at tillatelsene blir gyldige og de kommunale arkiver blir à jour. Behandlingen av øverste del av veg 7 har vært problematisk. I løpet av de årene som har gått siden byggingen skjedde, har sideterrenget grodd til. En fjerning av vegen ville gitt nye betydelige sår i landskapet. Plassering av bom (bestemt av Områdestyret) bestemmes i forbindelse med byggesøknaden.



**Verdal kommune**  
**Sakspapir**

**Forlengelse av Venusvegen på Ørin til nytt Gjenbrukstorg IR/ Nytt VA-Anlegg  
Havfruvegen på Ørin (Ved Grande, Havfruvegen 5) - Forprosjekt**

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| <b>Saksbehandler:</b> Bård Kotheim             | <b>Arkivref:</b> |
| <b>E-post:</b> baard.kotheim@verdal.kommune.no | 2006/2349 - /    |
| <b>Tlf.:</b> 74048527                          |                  |

Saksordfører: (Ingen)

| <b>Utvalg</b>           | <b>Møtedato</b> | <b>Saksnr.</b> |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| Driftskomiteen i Verdal | 29.03.2006      | 14/06          |
| Verdal formannskap      | 30.03.2006      | 24/06          |
| Verdal kommunestyre     | 03.04.2006      | 22/06          |

**Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Forprosjekt for forlengelse av Venusvegen datert oktober 2005 samt forprosjekt VA-anlegg Havfruvegen datert november 2005 godkjennes innenfor en kostnadsramme på 3,8 mill.kr.
2. Kostnader til forlengelse av Venusvegen anslått til 1,3. mill.kr belastes kommunens kapitalfond.
3. Kostnader til opparbeidelse av nytt vann/avløpsanlegg Venusvegen/Havfruvegen belastes ordinært investeringsbudsjett 2006 for vann/avløp innenfor en kostnadsramme på 2,5 mill.kr. Låneopptaket for 2006 økes tilsvarende..
4. Rådmannen får fullmakt til å foreta de budsjettekniske endringer.

**Vedlegg:**

- Forlengelse av Venusvegen på Ørin – Forprosjekt (Datert oktober 2005)
- VA-Anlegg Havfruvegen på Ørin (Ved Grande, Havfruvegen 5) – Forprosjekt datert november 2005.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

Forlengelse av Venusvegen:

I forbindelse med salg av industritomter på Ørin, og at Innherred Renovasjon skal kjøpe tomt for etablering av et nytt gjenbrukstorg på Ørin i område sørøst for Visborg Auto, er det behov for forlengelse av Venusvegen med ca. 300 m. Det planlegges ny veg fra eksisterende veg nord for Nordbohus og fram til og med avkjørselen til Innherred Renovasjon. Vann og avløpsledninger i området må forlenges tilsvarende.

Planlagt nytt vann og avløpsanlegg til Gjenbrukstorget vil bli første byggetrinn for utbygging av nytt vann og avløpsanlegg til Fætten. Det er i den forbindelse også aktuelt senere å bygge ny veg fra planlagt avslutning ved Gjenbrukstorget og fram til eksisterende Fættaveg. Fordelen med dette vil være at dagens kryss Fættavegen/E6 da kan stenges. Reguleringsplan for dette vil bli utarbeidet og sendt til politisk behandling i løpet av høst/vinter 2006/2007.

#### VA-Anlegg Havfruvegen på Ørin (Ved Havfruvegen 5)

I forbindelse med at Grande Eiendom har avtalt kjøp av tomt i Havfruvegen på Ørin, samt at det er sterkt behov for sammenknytning av eksisterende vannledningsnett i dette området, er det behov for å forlenge vann- og avløpsnettet fra eksisterende avløpspumpestasjon i krysset Havfruvegen/Kometvegen og østover mot eksisterende nett ved Havfruvegen 5.

I salgkontrakt med Grande Eiendom er det avtalt at betaling for tomt senest skal skje 3 måneder etter at nytt vann/avløpsanlegg er etablert. Rent driftsteknisk er det i tillegg viktig for kommunen å få etablert en rundkjøringsledning på vannledningsnettet på grunn at vi gjentatte ganger har fått klage på vannkvaliteten i endeledningen i Melkevegen/Havfruvegen. Vannforbruket er så lite på denne endeledningen at det har vært problemer med tilslamming.

#### Kostnader:

- Vegbygging Venusvegen: 1.3 mill.kr
- VA-Anlegg Venusvegen: 1.8 mill.kr
- VA-Anlegg Havfruvegen: 0.7 mill.kr

I ovennevnte summer er detaljprosjektering plussert på. Byggeledelse forutsettes utført i egenregi.

Totale utgifter vegbygging utgjør fra det ovennevnte kr.1,3 mill.kr.

Totale utgifter VA-Anlegg utgjør fra det ovennevnte kr.2,5 mill.kr.

#### **Vurdering:**

For etablering av nytt Gjenbrukstorg på Ørin må Venusvegen forlenges med 300 m. Denne utgiften foreslås belastet kommunens kapitalfond.

Forlengelse av vann/avløpsanlegget til Gjenbrukstorget vil være 1.etappe av utbygging av nytt vann/avløpsanlegg til Fætten. Ovennevnte kostnad foreslås derfor belastet ordinært investeringsbudsjett vann/avløp.

Det samme foreslås for sammenføring av vann/avløpsanlegg i Havfruvegen. Denne investeringen kan ses på som en nødvendig opparbeidelse av rundkjøringsnett for vannledningsnettet i Havfruvegen/Melkevegen.

Kostnader til detaljprosjektering er lagt inn i de ovennevnte kostnadstall. Byggeledelse vil bli foretatt i egenregi av Verdal kommune.



**Verdal Vannverk - Forprosjekt oppgradering/rehabilitering av råvannspumpestasjon  
Leksdalsvatnet**

|                                                                                                               |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Saksbehandler:</b> Bård Kotheim<br><b>E-post:</b> baard.kotheim@verdal.kommune.no<br><b>Tlf.:</b> 74048527 | <b>Arkivref:</b><br>2005/9214 - /M15 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

Saksordfører: (Ingen)

| Utvalg                  | Møtedato   | Saksnr. |
|-------------------------|------------|---------|
| Driftskomiteen i Verdal | 29.03.2006 | 16/06   |
| Verdal formannskap      | 30.03.2006 | 25/06   |
| Verdal kommunestyre     | 03.04.2006 | 23/06   |

**Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Forprosjekt for oppgradering/rehabilitering av eksisterende råvannspumpestasjon Leksdalsvatnet godkjennes innenfor en kostnadsramme på 3,0 mill.kr.
2. Kostnaden innarbeides i investeringsbudsjettet for vannforsyning i 2007 ved den pågående revidering av økonomiplanen.

**Vedlegg:**

Utdrag av forprosjekt utarbeidet av Asplan Viak A/S datert 14.03.06.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

Verdal vannverk forsyner i dag i all hovedsak hele Verdal kommune med Leksdalsvatnet som vannkilde.

For å få opp vann til Hallemsåsen vannrenseanlegg pumpes vannet fra en råvannspumpestasjon beliggende nede ved Leksdalsvatnet nord for Hallemskorsen. Pumpestasjonen har vært i kontinuerlig drift siden 1982 og har som eneste oppgave å levere råvann til Hallemsåsen vannrenseanlegg. Pumpene er overdimensjonert i forhold til dagens forbruk noe som medfører et unødvendig høyt energiforbruk. Pumpene som er fra 1982 er gamle og ute av produksjon, noe som vanskeliggjør vedlikehold og service. Deler må derfor spesialproduseres noe som er svært kostbart i tillegg at leveringstiden er på minimum 3 måneder.

Det er nå 6-7 år siden vi hadde fullservice på pumpene i stasjonen. En slik service koster fort 300000 – 500000 kroner. Dersom vi nå ikke gjennomfører full rehabilitering av stasjonen må ovennevnte fullservice gjennomføres i løpet av et års tid.

Stasjonen mangler i tillegg nødstrømsagregat noe som medfører at kommunen vil miste vannforsyningen dersom strømmen blir borte over ett døgn.

På bakgrunn av det ovennevnte har Verdal kommune engasjert Asplan Viak A/S for å gjennomføre et forprosjekt som omhandler full rehabilitering av råvannspumpestasjon med innsetting av nye råvannspumper samt etablering av reservekraftforsyning ved strømbrydd.

Kostnad for full rehabilitering av råvannspumpestasjonen er kostnadsberegnet til 2,8 mill.kr. I tillegg må det gjøres noe med dagens adkomst til stasjonen. Det avsettes derfor i tillegg 0,2 mill. kr til dette. Total investeringskostnad blir dermed 3,0 mill.kr.

### **Vurdering:**

Dagens råvannspumpestasjon er fra 1982. Pumpene er 24 år gamle og må skiftes ut så raskt som mulig. Dersom pumpene havarerer vil vi få en lengre stopp i vannforsyningen, noe som er uakseptabelt.

Kostnad til nødvendig rehabilitering av råvannspumpestasjon er kostnadsberegnet til 3,0 mill.kr.

Rådmannen foreslår at dette innarbeides i investeringsbudsjettet for vannforsyning på budsjettet for 2007 ved pågående revidering av økonomiplanen.