


Situasjonsplan

1:1000

					PROSJEKT: <b>Hallemskorsen</b>		PROSJEKTNR.: <b>25-0819</b>		BYGGEFIRMA:   <b>NORGESHUS</b> Mikael Wik AS		MERKNADER: <b>Forbehold:</b> Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17. <b>TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.</b> Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjertert.	
					TEGNINGEN VISER: <b>Situasjonsplan B5</b>		TEGNING NR.: <b>ARK-1-0-01</b>					
B 13.02.2026 Endringer iht tilbakemeldinger feb.26 RGS EDH A 04.02.2026 Revisjon iht. mail 30.1.26 RGS - Rev. Dato Beskrivelse Sign. Kontr.					STATUS: <b>Skisse/forprosjekt</b>		MÅLESTOKK: <b>1:1000</b>					
BYGGEKommUNE: <b>Verdal</b>		GNR/BNR: <b>-</b>	POSTNR: <b>7556</b>	POSTSTED: <b>Verdal</b>	TILTAKSHAVER: <b>Tor Ove Hallem</b>		TEGNET AV: <b>RGS</b>		KONTROLLERT AV: <b>-</b>	DATO: <b>20.1.2026</b>	FORMAT: <b>A3</b>	REV. <b>B</b>
ADRESSE: <b>Øster-Hallem</b>					MOH: <b>moh</b>		TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM BYGGEMELDING/ARBEIDSTEGNING.		INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00			



- Plangrense
- - - Tomtegrense
- - - 4m-grense
- - - 15m-grense
- ..... Omriss bygg
- Takflate
- Utestue/verksted
- Trapp/heis/felles
- Uteområde
- Innkjørsel/parkering
- Tomt
- Gangsti

**MERKNADER:**  
**Forbehold:**  
 Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.  
**TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.**  
 Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.



Mulig uttrykk på flermannsboliger



B	24.03.2026	Justeringer etter oppstartsmøte med Verdal Kommune	RGS	ESH
A	13.02.2026	Endringer iht tilbakemeldinger feb.26	RGS	EDH
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

BYGGKommUNE: Verdal	GNR/BNR: -	POSTNR: 7556	POSTSTED: Verdal
ADRESSE: Øster-Hallem			MOH: moh

TEGNET AV: RGS	KONTROLLERT AV: -	DATO: 20.1.2026	FORMAT: A3
----------------	-------------------	-----------------	------------

PROSJEKT: Hallemskorsen	PROSJEKTNR.: 25-0819
TEGNINGEN VISER: Situasjonsplan B6	TEGNING NR.: ARK-1-0-02
STATUS: Skisse/forprosjekt	MÅLESTOKK: 1:500

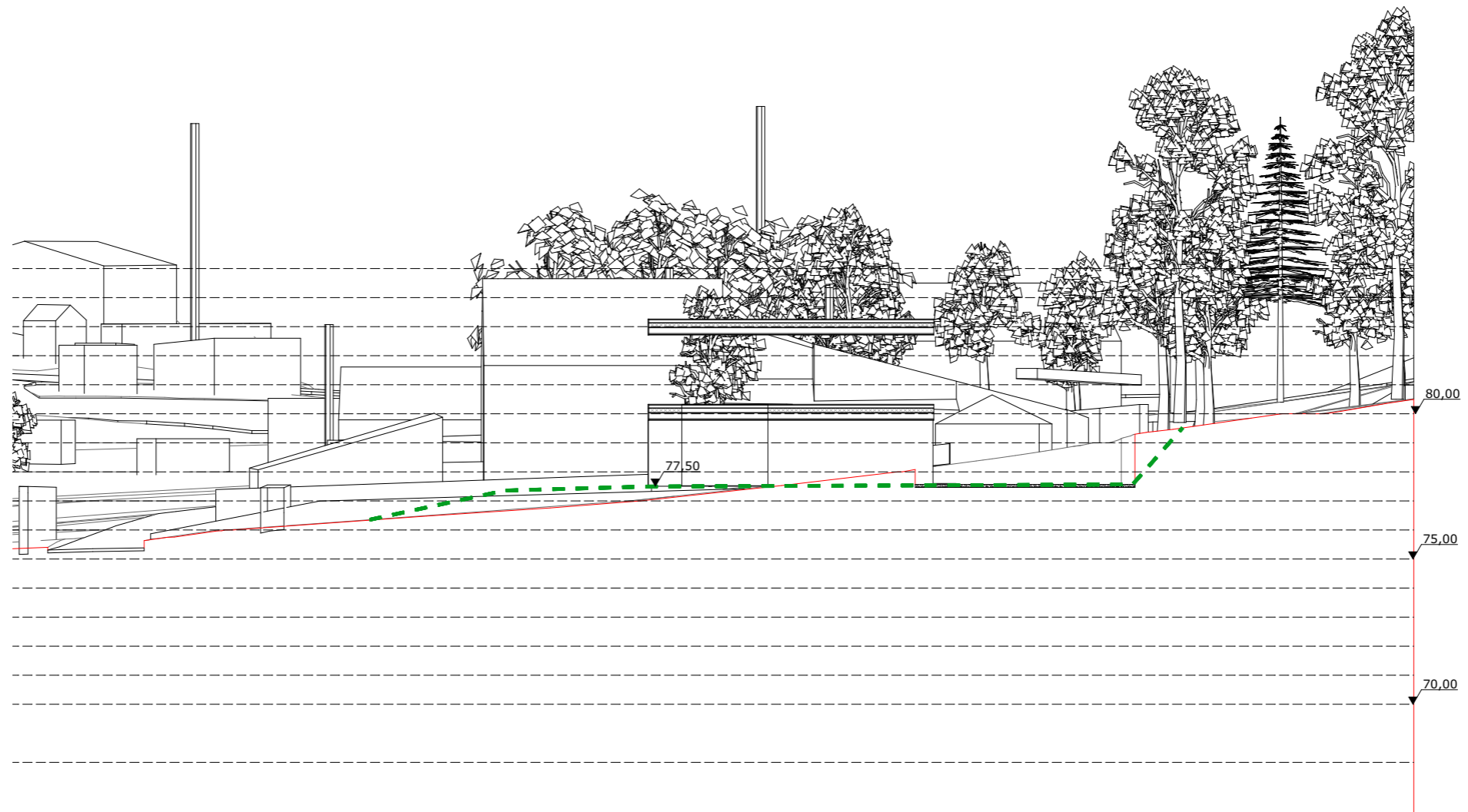
TILTAKSHAVER: Tor Ove Hallem

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. B
---	--------


**NB!** Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

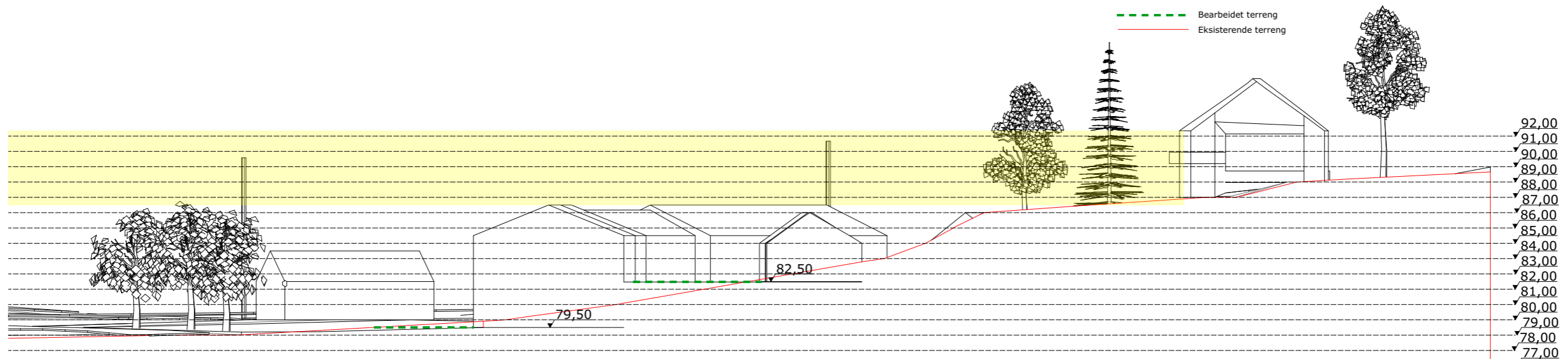


Terrengsnitt T1

1:200

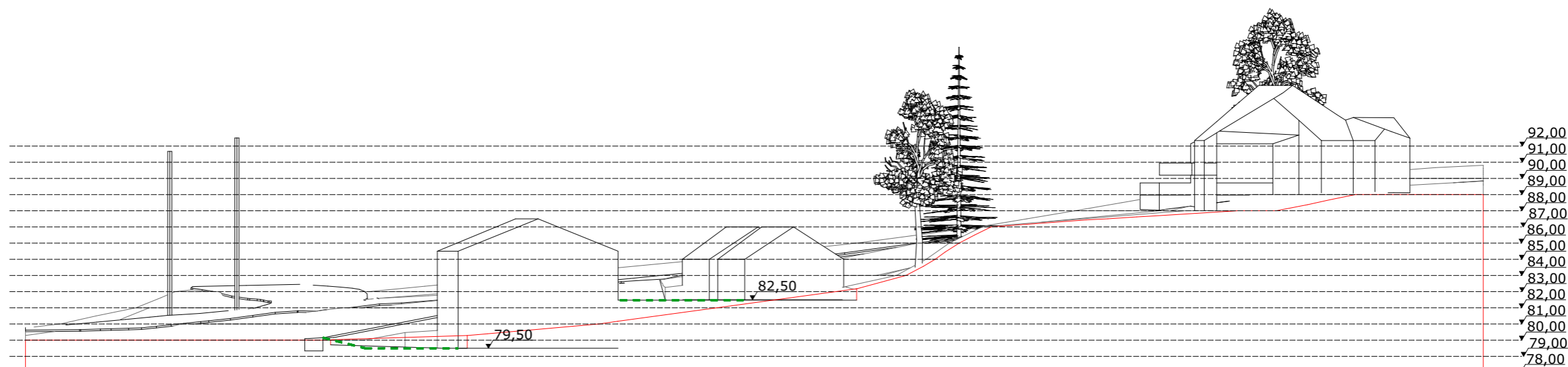
**NB!** Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

		PROSJEKT: <b>Hallemskorsen</b>		PROSJEKTNR.: <b>25-0819</b>				MERKNADER: <b>Forbehold:</b>	
		TEGNINGEN VISER: <b>Terrengsnitt T1</b>		TEGNING NR.: <b>ARK-1-0-03</b>				Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.	
		STATUS: <b>Skisse/forprosjekt</b>		MÅLESTOKK: <b>1:200</b>				<b>TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.</b>	
		TILTAKSHAVER: <b>Tor Ove Hallem</b>						<b>Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjertert.</b>	
BYGGEKOMMUNE: <b>Verdal</b>	GNR/BNR: <b>-</b>	POSTNR: <b>7556</b>	POSTSTED: <b>Verdal</b>	TILTAKEHVER: <b>Tor Ove Hallem</b>		TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM BYGGEMELDING/ARBEIDSTEGNING.		REV. <b>A</b>	
ADRESSE: <b>Øster-Hallem</b>		MOH: <b>moh</b>		TEGNET AV: <b>RGS</b>	KONTROLLERT AV: <b>-</b>	DATO: <b>20.1.2026</b>	FORMAT: <b>A3</b>	INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	



Terrengsnitt T2


1:300



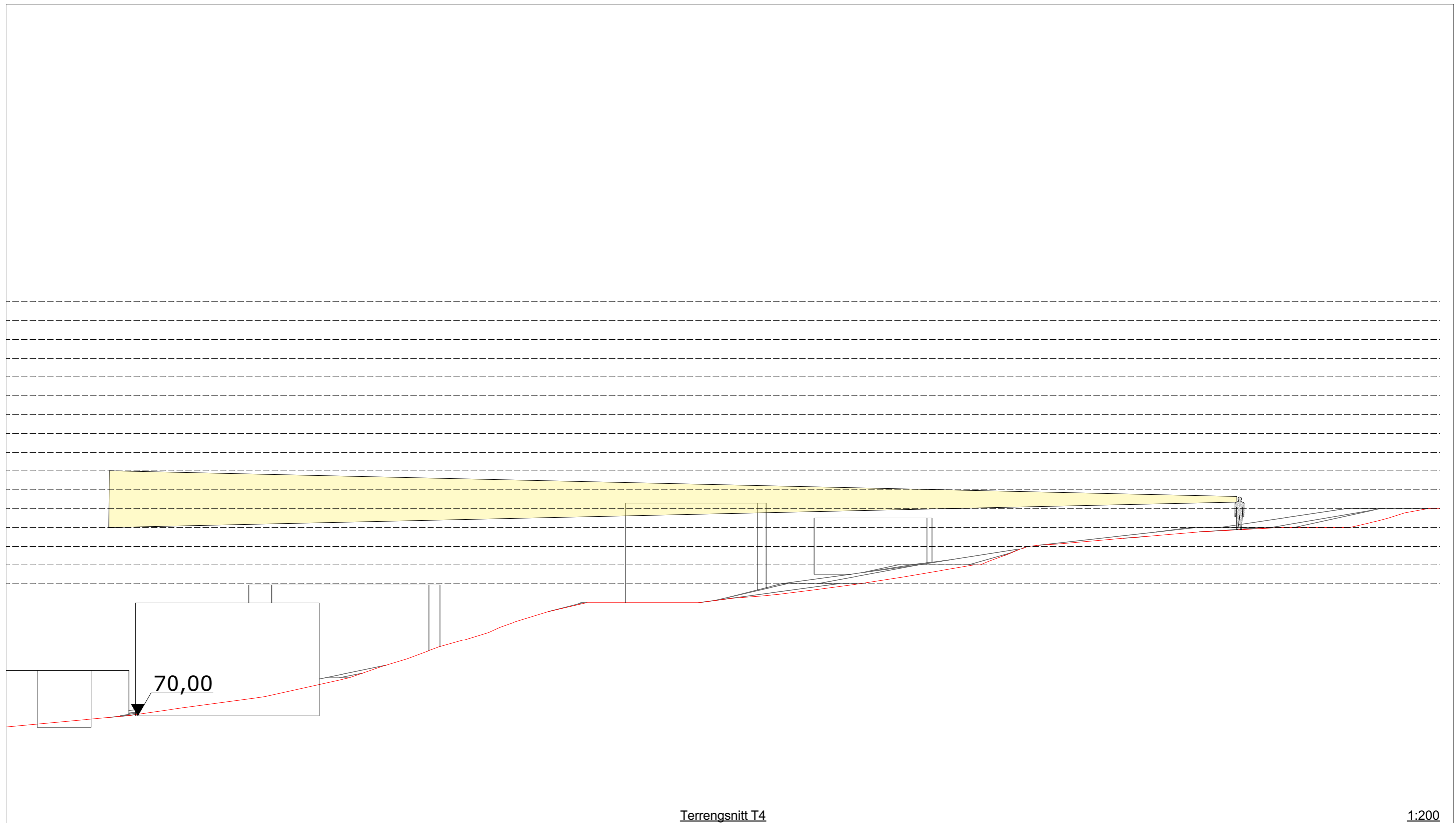
Terrengsnitt T3

1:300

**NB!** Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.


					PROSJEKT: Hallemskorsen		PROSJEKTNR.: 25-0819				MERKNADER: <b>Forbehold:</b> Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17. <b>TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.</b> Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjertert.	
					TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T2 og T3		TEGNING NR.: ARK-1-0-04					
					STATUS: Skisse/forprosjekt		MÅLESTOKK: 1:300					
A	24.03.2026	Justeringer etter oppstartsmøte med Verdal Kommune	RGS	ESH	TILTAKSHAVER: Tor Ove Hallem		BYGGEFIRMA:		REV. A		INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.	BYGGEKommUNE: Verdal		GNR/BNR: -		POSTNR: 7556			
					POSTSTED: Verdal		ADRESSE: Øster-Hallem		MOH: moh			
					TEGNET AV: RGS		KONTROLLERT AV: -		DATO: 20.1.2026		FORMAT: A3	

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM BYGGEMELDING/ARBEIDSTEGNING.



Terrengsnitt T4

1:200


				PROSJEKT: Hallemskorsen		PROSJEKTNR.: 25-0819		BYGGEFIRMA:  		MERKNADER: Forbehold:	
				TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T4		TEGNING NR.: ARK-1-0-05				Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.	
A		04.02.2026		Revisjon iht. mail 30.1.26		RGS				-	
Rev.	Dato	Beskrivelse		Sign.	Kontr.	STATUS: Skisse/forprosjekt		MÅLESTOKK: 1:200		Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.	
BYGGEKOMMUNE: Verdal		GNR/BNR: -		POSTNR: 7556		POSTSTED: Verdal		TILTAKSHAVER: Tor Ove Hallem		REV. A	
ADRESSE: Øster-Hallem				MOH: moh		TEGNET AV: RGS		KONTROLLERT AV: -		DATO: 20.1.2026	
								FORMAT: A3		TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM BYGGEMELDING/ARBEIDSTEGNING.	
INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00											



Mulig uttrykk, boliger formgis i neste fase.

# Skisseperspektiv Enebolig frittliggende Plate på mark/sokkel

Skisseperspektiv er utarbeidet av Norgeshus AS Ingeniør og Arkitektkontor og er ment for visualisering mot kunde/utbygger. Skisseperspektiv skal ikke benyttes som salgsperspektiv, reklame eller i annonsering i noen form. Avvik mtp materialvalg, tomt/terreng og omkringliggende hus kan forekomme.

				PROSJEKT: Hallemskorsen		PROSJEKTNR.: 25-0819				MERKNADER: Forbehold:			
				TEGNINGEN VISER: Skisseperspektiv B5		TEGNING NR.: ARK-1-4-01				Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.			
A		04.02.2026		Revisjon iht. mail 30.1.26		RGS				-		TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.	
Rev.		Dato		Beskrivelse		Sign.				Kontr.		Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjertert.	
BYGGEKOMMUNE:		GNR/BNR:		POSTNR:		POSTSTED:		TILTAKSHAVER:					
Verdal		-		7556		Verdal		Tor Ove Hallem					
ADRESSE:		MOH:		TEGNET AV:		KONTROLLERT AV:		DATO:		FORMAT:			
Øster-Hallem		moh		RGS		-		20.1.2026		A3			
								<small>TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM BYGGEMELDING/ARBEIDSTEGNING.</small>		REV. A			
										INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00			



Mulig uttrykk, boliger formgis i neste fase.




Mulig uttrykk, boliger formgis i neste fase.



# Skisseperspektiv Enebolig i rekke Sokkel

Skisseperspektiv er utarbeidet av Norgeshus AS Ingeniør og Arkitektkontor og er ment for visualisering mot kunde/utbygger. Skisseperspektiv skal ikke benyttes som salgsperspektiv, reklame eller i annonsering i noen form. Avvik mtp materialvalg, tomt/terreng og omkringliggende hus kan forekomme.

		PROSJEKT: Hallemskorsen		PROSJEKTNR.: 25-0819		BYGGEFIRMA:   Mikael Wik AS		MERKNADER: Forbehold:	
		TEGNINGEN VISER: Skisseperspektiv B5		TEGNING NR.: ARK-1-4-02				Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.	
		STATUS: Skisse/forprosjekt		MÅLESTOKK: 1:200				TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.	
A	04.02.2026	Revisjon iht. mail 30.1.26		RGS	-			Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjertert.	
Rev.	Dato	Beskrivelse		Sign.	Kontr.			INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
BYGGEKOMMUNE: Verdal		GNR/BNR: -	POSTNR: 7556	POSTSTED: Verdal		TILTAKSHAVER: Tor Ove Hallem		REV. A	
ADRESSE: Øster-Hallem		MOH: moh		TEGNET AV: RGS	KONTROLLERT AV: -	DATO: 20.1.2026	FORMAT: A3		



Mulig uttrykk, boliger formgis i neste fase.



Skisseperspektiv  
Enebolig i rekke  
Plate på mark

Skisseperspektiv er utarbeidet av Norgeshus AS Ingeniør og Arkitektkontor og er ment for visualisering mot kunde/utbygger. Skisseperspektiv skal ikke benyttes som salgsperspektiv, reklame eller i annonsering i noen form. Avvik mtp materialvalg, tomt/terreng og omkringliggende hus kan forekomme.



TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM BYGGEMELDING/ARBEIDSTEGNING.

REV.  
A

MERKNADER:  
Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

**TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.**

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjertert.


INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

		PROSJEKT: Hallemskorsen		PROSJEKTNR.: 25-0819		BYGGEFIRMA:	
		TEGNINGEN VISER: Skisseperspektiv B5		TEGNING NR.: ARK-1-4-03			
		STATUS: Skisse/forprosjekt		MÅLESTOKK: 1:100			
A	04.02.2026	Revisjon iht. mail 30.1.26		RGS	-		
Rev.	Dato	Beskrivelse		Sign.	Kontr.		
BYGGEKOMMUNE: Verdal		GNR/BNR: -	POSTNR: 7556	POSTSTED: Verdal		TILTAKSHAVER: Tor Ove Hålem	
ADRESSE: Øster-Hålem		MOH: moh		TEGNET AV: RGS	KONTROLLERT AV: -	DATO: 20.1.2026	FORMAT: A3



Perspektiv 01


1:200

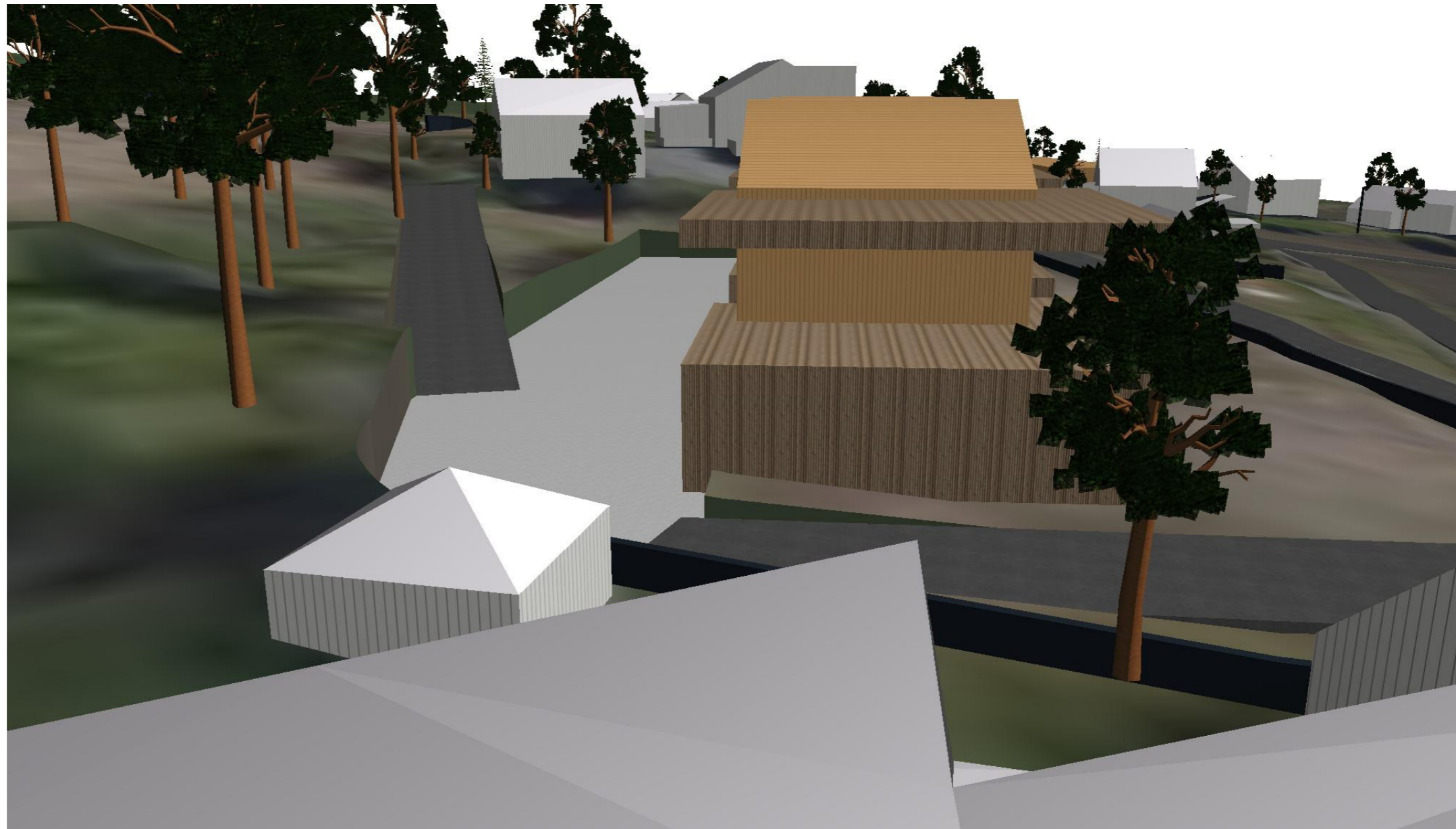
				PROSJEKT: Hallemskorsen		PROSJEKTNR.: 25-0819		BYGGEFIRMA:   Mikael Wik AS		MERKNADER: Forbehold:	
				TEGNINGEN VISER: Skisseperspektiv B6		TEGNING NR.: ARK-1-4-04				Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.	
A		24.03.2026	Justeringer etter oppstartsmøte med Verdal Kommune		RGS	ESH	STATUS: Skisse/forprosjekt			TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.	
Rev.	Dato	Beskrivelse		Sign.	Kontr.	MÅLESTOKK: 1:200		TILTAKSHAVER: Tor Ove Hallem		Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.	
BYGGEKOMMUNE: Verdal		GNR/BNR: -	POSTNR: 7556	POSTSTED: Verdal		TEGNET AV: RGS		KONTROLLERT AV: -	DATO: 20.1.2026	FORMAT: A3	REV. A
ADRESSE: Øster-Hallem		MOH: moh		TEGNET AV: RGS		KONTROLLERT AV: -		DATO: 20.1.2026	FORMAT: A3	INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	




B6 Perspektiv 02

1:200

					PROSJEKT: Hallemskorsen		PROSJEKTNR.: 25-0819		BYGGEFIRMA:  		MERKNADER: Forbehold:	
					TEGNINGEN VISER: Skisseperspektiv B6		TEGNING NR.: ARK-1-4-05				Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.	
					STATUS: Skisse/forprosjekt		MÅLESTOKK: 1:200				<b>TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.</b>	
					TILTAKSHAVER: Tor Ove Hallem						Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.	
A	24.03.2026	Justeringer etter oppstartsmøte med Verdal Kommune			RGS	ESH			REV.			
Rev.	Dato	Beskrivelse			Sign.	Kontr.			A			
BYGGEKOMMUNE: Verdal		GNR/BNR: -	POSTNR: 7556	POSTSTED: Verdal								
ADRESSE: Øster-Hallem				MOH: moh	TEGNET AV: RGS	KONTROLLERT AV: -	DATO: 20.1.2026	FORMAT: A3	TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM BYGGEMELDING/ARBEIDSTEGNING.		INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	



Skjæring i bakkant av husene lengst vest på B5. Ny vei opp til eiendom 34/9. Eksakte høydeplasseringer og terrengbearbeidinger angis senere i prosjekteringen.

				PROSJEKT: Hallemskorsen		PROSJEKTNR.: 25-0819		BYGGEFIRMA:   Mikael Wik AS		MERKNADER: Forbehold:	
				TEGNINGEN VISER: Skisseperspektiv B5		TEGNING NR.: ARK-1-4-06				Tegningen viser prosjektet i Skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.	
				STATUS: Skisse/forprosjekt		MÅLESTOKK: 1:250				<b>TEGNINGNE SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.</b>	
Rev.	Dato	Beskrivelse		Sign.	Kontr.	TILTAKSHAVER: Tor Ove Hallem		REV.		Norges hus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjertert.	
BYGGEKommUNE: Verdal		GNR/BNR: -	POSTNR: 7556	POSTSTED: Verdal		TEGNET AV: RGS	KONTROLLERT AV: -	DATO: 20.1.2026	FORMAT: A3	INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
ADRESSE: Øster-Hallem		MOH: moh									