



Verdal kommune
Møteinnkalling

Kommunestyrets møte

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Verdal kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 27.02.2012
Tid: 18:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret på telefon 74 04 82 57 eller på e-post: line.ertsas@verdal.kommune.no.
Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

I starten av kommunestyrets møte vil Øystein Kvistad presentere mulighetsstudien for Verdal Industripark. Det vil bli avsatt ca 40 minutter til denne presentasjonen.

Verdal, 17. februar 2012

Bjørn Iversen
ordfører (s)

Sakliste kommunestyrets møte 27. februar 2012

Saksnr	Innhold
PS 10/12	Godkjenning av møteprotokoll
PS 11/12	Kommunale og ikke-kommunale barnehager - revidering av Verdal kommunes forskrift for likebehandling og fastsetting av kommunalt tilskudd
PS 12/12	Bygging av småhus i Verdal kommune
PS 13/12	Salg av boliger til Verdal Boligselskap
PS 14/12	Endring av reguleringsplan Elvegården barnehage - 1721/18/148
PS 15/12	Samhandlingsreformen - lovpålagte samarbeidsavtaler - Rusbehandling Midt-Norge
PS 16/12	Statusrapport helse og velferd 2011
PS 17/12	Utbygging personalrom omsorgsboliger Lysgård - Sluttrapport
PS 18/12	Verdal Stasjon - Ny jernbaneundergang - Sluttrapport
PS 19/12	Endringer i reglement for kommunestyret, formannskapet og komiteene i Verdal kommune
PS 20/12	Godkjenning av ny selskapsavtale IKA Trøndelag IKS
PS 21/12	Orientering
PS 22/12	Spørsmål fra SP v/Trude Holm - Skogen i Verdal må drives

PS 10/12 Godkjenning av møteprotokoll



Kommunale og ikke-kommunale barnehager - revidering av Verdal kommunes forskrift for likebehandling og fastsetting av kommunalt tilskudd

Saksbehandler: Randi Segtnan	Arkivref: 2011/1065 - /223
E-post: randi.segtnan@verdal.kommune.no	
Tlf.: 740 48290	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité mennesker og livskvalitet	15.02.2012	9/12
Verdal formannskap	16.02.2012	18/12
Verdal kommunestyre	27.02.2012	11/12

Rådmannens innstilling:

1. Verdal kommunes forskrift for likebehandling av kommunale og ikke-kommunale barnehager 2012 vedtas.
2. Kommunalt tilskudd til kommunale og ikke-kommunale barnehager 2012 vedtas.

Saksprotokoll i Komité mennesker og livskvalitet - 15.02.2012

BEHANDLING:

Krf v/Rigmor Hafell og AP v/Kristin J. Hildrum fremmet følgende forslag til nytt pkt. 3:
Gjenstående 1,1 mill. kr (andel av budsjettet 3 mill. kr til styrking av barnehagesektoren ved merinntak av barn) tilføres barnehagesektoren i løpet av 2012 uansett utviklingen i barnetallet.

Forslag fra Venstre v/Brita K. Thorsvik til nytt pkt. 4:

For 2013:

Ved utregning og tildeling av tilskudd skal KDs modell for utregning, med tilhørende dokumentasjonskrav, benyttes.

Telldatoer, tellemåte i forhold til alder/oppholdstid, refusjon av søskenmoderasjon, spesielle refusjoner tilknyttet grupper av barn (pkt. i og k) kan tas eksplesit med i forskrift, i tillegg til det som følger av departementets modell.

4 telldatoer opprettes.

Votering:

Det ble først votert over rådmannens forslag. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over forslaget til nytt pkt. 3 fra Krf v/Rigmor Hafell og AP v/Kristin J. Hildrum. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble til slutt votert over forslaget til nytt pkt. 4 fra Venstre v/Brita K. Thorsvik.

Forslaget ble forkastet med 6 stemmer. 3 stemte for forslaget.

INNSTILLING:

1. Verdal kommunes forskrift for likebehandling av kommunale og ikke-kommunale barnehager 2012 vedtas.
2. Kommunalt tilskudd til kommunale og ikke-kommunale barnehager 2012 vedtas.
3. Gjenstående 1,1 mill. kr (andel av budsjettet 3 mill. kr til styrking av barnehagesektoren ved merinntak av barn) tilføres barnehagesektoren i løpet av 2012 uansett utviklingen i barnetallet.

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 16.02.2012**BEHANDLING:**

Innstilling fra komite mennesker og livskvalitet ble utdelt i møtet.

Forslag fra FRP v/Berit Musum fremmet følgende forslag til nytt pkt. 4:

For 2013:

Ved utregning og tildeling av tilskudd skal KDs modell for utregning, med tilhørende dokumentasjonskrav, benyttes.

Telledatoer, tellemåte i forhold til alder/oppholdstid, refusjon av søskenmoderasjon, spesielle refusjoner tilknyttet grupper av barn (pkt. i og k) kan tas eksplisitt med i forskrift, i tillegg til det som følger av departementets modell.

4 telledatoer opprettes.

Det ble først votert over forslag til nytt pkt. 4 fra FRP som falt med 3 mot 6 stemmer.

Det ble deretter votert over komiteens innstilling som ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Verdal kommunes forskrift for likebehandling av kommunale og ikke-kommunale barnehager 2012 vedtas.
2. Kommunalt tilskudd til kommunale og ikke-kommunale barnehager 2012 vedtas.
3. Gjenstående 1,1 mill. kr (andel av budsjettet 3 mill. kr til styrking av barnehagesektoren ved merinntak av barn) tilføres barnehagesektoren i løpet av 2012 uansett utviklingen i barnetallet.

Vedlegg:

1. Forslag til revidert forskrift for likebehandling av kommunale og ikke-kommunale barnehager 2012.
2. Forskrift for likebehandling av kommunale og ikke-kommunale barnehager 2011.
3. Høringsuttalelser

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Forslaget til revidert forskrift for likebehandling av kommunale og ikke-kommunale barnehager 2012 er utformet med hjemmel i Lov om barnehager (Lov 2005.06.17 nr. 64) og forskrift om likebehandling av tildeling av offentlige tilskudd til ikke-kommunale barnehager (For 2010.10.29 nr. 1379).

Til og med 2010 var drift av barnehager finansiert med øremerket tilskudd fra staten samt kommunalt tilskudd. I tillegg kommer foreldrebetaling. Fra og med 2011 kommer den statlige finansieringen via rammetilskuddet til kommunen.

Verdal kommune har likebehandlet kommunale og ikke-kommunale barnehager ut over det som er kravet i forskriften, i flere år. Full likebehandling er videreført både i 2011 og 2012.

Rammefinansiering betyr at kommunen har ansvaret for finansiering av både egne barnehager og ikke-kommunale barnehager. Forskrift om likeverdig behandling ved tildeling av offentlige tilskudd til ikke-kommunale barnehager (NrF-05/2011) omhandler dette.

Ut fra disse endringene ønsket Verdal å lage en lokal forskrift for likebehandling. Forslag til forskrift for 2011 ble utformet og presentert for styreere i kommunale og ikke-kommunale barnehager, virksomhetsledere innen oppvekst, ledere av helsestasjon, PPT og barnevern. Den ble også drøftet med eierrepresentanter fra ikke-kommunale barnehager. Forslaget ble sendt på høring med frist 11.02.11 og forskriften ble vedtatt i kommunestyret 28.02.11.

I forskriften står det at den skal evalueres hvert år. Forslag til endringer ble lagt fram på styreer/rektormøte 24.10.11 og sendt ut på høring med en kort frist, 02.11.11. Det kom høringssvar fra 5 kommunale barnehager og et felles svar fra de ikke-kommunale barnehagene.

Rådmannen har som mål at denne forskriften skal bli mindre omfattende etter hvert.

I budsjettet for 2012 er det prioritert kr 3 mill. til styrking av barnehagedriften i fht de generelle rammene for den kommunale virksomheten og tjenesteytingen. Alle andre sektorer ble pålagt en effektivisering i 2012 på 1 %. Dersom barnehagesektoren skulle tatt denne innsparingen, ville det utgjort kr 800 000,-. Denne ble ikke pålagt drift av barnehager, og i tillegg ble budsjettrammene pengemessig styrket med ca kr 2,2 mill. Nasjonal sats for kapitalutgifter til ikke-kommunale barnehager er for 2012 fastsatt til kr 7 600,-. Verdal kommune opprettholder i 2012 satsen fra 2011. Da var satsen kr 7 800,-. Forskjellen utgjør et ekstra tilskudd til ikke-kommunale barnehager på ca kr 80 000,-.

Innenfor de prioriterte 3 millioner kronene foreslås å øke satsene for 2012 med kr 1 000,- pr. barn over 3 år og med kr 2 000,- pr. barn under 3 år. Da vil merkostnaden for 2012 i forhold til 2011 bli på ca kr 1,1 mill. Verdal kommunes satser vil da ligge på 74 % av nasjonal sats for barn under 3 år og på 84 % av nasjonal sats for barn over 3 år. Dette er et uttrykk for at det i Verdal er en kostnadseffektiv drift av de kommunale barnehagene, i forhold til gjennomsnittet i landet, ikke et uttrykk for manglende vilje til prioritering.

Etter de beskrevne økningene av satsene gjenstår rundt én million kroner som rådmannen foreslår å avsette til dekning av eventuelt merinntak av barn gjennom året.

Midler til lønnsoppgjør i kommunale barnehager er avsatt på rådmannens budsjett. Dekning av lønnsøkning vil komme i tillegg til satsene som legges til grunn for 2012. Dette vil også medføre en ytterligere overføring til ikke-kommunale barnehager. En gjennomsnittlig lønnsøkning på for eksempel kr 10.000,- pr. ansatt utgjør for den totale barnehagedriften i kommunen rundt kr 2 mill.

Satser for kommunalt tilskudd for 2012.

Satsene blir da som følger for ikke-kommunale barnehager:

KOMMUNALT TILSKUDD TIL IKKE-KOMMUNALE BARNEHAGER 2012							
	Satser 2012			SATSER 2011			
	PR. HELTIDSPASS pr.år			PR. HELTIDSPASS pr.år			
	DRIFT inkl			DRIFT			
	4%admin	Kapital	Totalt	inkl	4%admin	Kapital	Totalt
Ord. bh, små barn	136 200	7 800	144 000	134 200	7 800	142 000	
Ord. bh, store barn	66 400	7 800	74 200	65 400	7 800	73 200	

og for kommunale barnehager:

KOMMUNALT TILSKUDD KOMMUNALE BARNEHAGER 2012								
	Satser 2012			SATSER 2011				
	PR. HELTIDSPASS pr.år			PR. HELTIDSPASS pr.år				
	DRIFT			DRIFT				
	ekskl	4%admin	Kapital	Totalt	ekskl	4%admin	Kapital	Totalt
Ord. bh, små barn		131 100		131 100		129 100		129 100
Ord. bh, store barn		63 900		63 900		62 900		62 900

Vurdering:

I høringsuttalelsene til forslag til revidert forskrift for likebehandling av kommunale og ikke-kommunale barnehager var det flere forslag til retting av tekst, noe som stort sett er korrigert.

Fra ikke-kommunale barnehager gikk uttalelsene mer på at forskriften i hovedsak bør omhandle bestemmelser som regulerer utmåling av tilskudd, søknadsprosedyre for tilskudd, klageadgang – samt revisjoner, rutiner og regler til forannevnte. Dette er imøtekommet med mer konkret opplysning omkring fordeling av tilskudd, telledatoer og sortering.

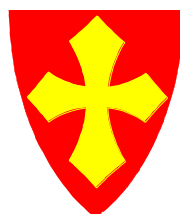
Ikke-kommunale barnehager ønsker at KDs modell for utregning og tildeling av tilskudd skal benyttes. Dette er det ikke tatt hensyn til i forslaget da kommunen bruker en egen modell som imidlertid er godkjent av fylkesmannen. Et viktig punkt i denne forskriften er at det er innført 4 telledatoer. Barnetallet på disse datoene legges til grunn for utbetaling påfølgende kvartal. I Verdal kommune har det vært en nedgang i fødselstall. Antall barn i én barnehage kan da være nedadgående. Dersom dette er tilfelle, vil nedgangen fort registreres og tilskuddet kunne tilpasses raskt. Det samme vil være tilfelle dersom barnetallet i én barnehage øker. Rådmannen anser det som svært viktig å opprettholde fire telledatoer, slik at økonomiske forutsetninger kontinuerlig tilpasses endring i antall barn i den enkelte barnehage både ved økning og nedgang i antallet. Dette er også viktig for den helhetlige økonomistyringen og økonomisk kontroll.

Driften av de kommunale barnehagene i 2011 viser seg å gå omtrent i balanse. Endelige tall legges fram 15. februar 2012. Dersom de kommunale barnehagene hadde drevet med underskudd, ville det medført tilsvarende økt utbetaling til de ikke-kommunale barnehagene. Dette henger sammen med at plassene i de kommunale barnehagene utgjør omtrent halvparten av barnehagetilbudet i kommunen.

Det er tatt hensyn til at opplysninger om opptak ikke hører hjemme i forskriften. Det er derfor tatt ut og lagt inn i prosedyre for opptak.

Ut over det som i forskriften omhandler tilskudd, ønsker også rådmann å klargjøre vilkår for tilskudd. I den sentrale forskriften står det at kommunen kan stille rimelige og relevante vilkår for utbetaling av tilskudd. Rådmannen ønsker at barnehagene skal ha god kvalitet og har derfor også i denne utgaven tatt med noen krav og rettigheter som skal oppfylles.

Rådmannen vil ut fra ovenstående innstille på at forslag til revidert forskrift samt kommunalt tilskudd til kommunale og ikke-kommunale barnehager 2012 vedtas.



Verdal kommunes forskrift for likebehandling av kommunale og ikke-kommunale barnehager 2012

- helhetlig barnehagesatsing i Verdal kommune



MÅL: Gjennom tidlig, tverrfaglig og samordnet innsats vil vi sikre at barn får et godt utgangspunkt for optimal utvikling, læring og livskvalitet innenfor de rammene som vi til enhver *tid* *rår over*".



<i>Samordnet bruk av spesialpedagoger og -assistenter</i>	<i>Internkontroll - Kvalitetslosen</i>	<i>Ekstra ressurser til oppfølging av barnevernsbarn og minoritetsspråklige</i>
<i>Forsterkede barnehager</i>	<i>Fagnettverk</i>	<i>Felles opptak - IST</i>
	<i>Felles kompetanseheving</i>	<i>Forebygging og tidlig innsats</i>
<i>Kvalitet i barnehagen</i>		

Likebehandling av kommunale og ikke-kommunale barnehager.

§ 1 Formål

Rammefinansiering av barnehager innebærer en likebehandling av kommunale og ikke kommunale barnehager. Kommunen forutsetter at likebehandlingen omfatter lik finansiering for barnehagene, lik oppfølging av barnehagene og like kvalitetskrav til barnehagene. For å klargjøre hva dette betyr, har kommunen utformet en egen forskrift.

Formålet med denne forskriften er:

1. Sørge for at godkjente ikke-kommunale barnehager behandles likeverdig med kommunale barnehager ved tildeling av offentlig tilskudd
2. Klargjøre relevante vilkår for kommunalt tilskudd som gjelder både ikke-kommunale og kommunale barnehager i forhold til kvalitet

§ 2 Tilskudd

Forskriften skal sørge for at godkjente ikke-kommunale barnehager skal behandles likeverdig med kommunale barnehager ved tildeling av offentlig tilskudd. I Verdal kommune har vi en modell for fordeling som er lik for både kommunale og ikke-kommunale barnehager.

Økonomiske ressurser avsatt til barnehage skal fordeles ut fra en felles fordelingsnøkkel. Denne fordelingsnøgkelen skal evalueres hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen i kommunen, og legges til grunn for tildeling av tilskudd det påfølgende året.

Midler avsatt til barnehageformål fordeles slik:

1. Fellespott
2. Driftskostnader etter antall barnehageplasser
3. Kapitalkostnader etter antall barnehageplasser

1. Fellespott.

I fellespotten ligger de midlene som skal brukes felles, eller som skal finansiere/kompensere for endringer som skjer i løpet av året.

Sortert etter funksjon:

1.1 Ordinær barnehagedrift funksjon 2010:

- a) Felles kompetansehevingstiltak (Eksempelvis; lederopplæring, studieturer, felles satsninger osv).
- b) Drifting av internt kontrollsystem/felles opptakssystem (Kvalitetslosen og IST).
- c) Barnehageadministrasjon.
- d) Mer-/mindreinntak
- e) Søskenmoderasjon (telledatoer 01.06 og 01.12). Beregning foretas av ressurscenter oppvekst.
- f) Kostnader knyttet til barn som går i barnehage i andre kommuner.
- g) En buffer til uforutsette utgifter (viktigst de første årene)

1.2.1 Spesialtiltak funksjon 2110:

- a) Spesialpedagoger og tilskudd til barnehagene som brukes til bl.a. assistenter. Tildeling av ressurser etter søknad og enkeltvedtak gjøres av ressurscenter oppvekst i samarbeid med den enkelte barnehage.
- b) Kompensasjon for antall barn med minoritetsbakgrunn når antallet overstiger gjennomsnittet. Skal bl.a dekke utgifter til tolk, morsmålsassistent, deltagelse i

nettverk. Beregning foretas av ressurscenter oppvekst. Barnehager som har mer enn gjennomsnitt med barn med minoritetsbakgrunn gis etter rapportering 1.06 og 1.12 et ekstra tilskudd på kr 5 000 pr barn pr år. Gjennomsnittet regnes ut ved å finne ut hvor stor % andel av barna i barnehagene som har minoritetsbakgrunn. De barnehagene som har større % andel enn gjennomsnittet vil bli kompensert for dette.

c)

Kompensasjon for antall barn med bistand fra barnevernet når antallet overstiger gjennomsnittet. Dette skal dekke merutgifter i fht ekstra møter, ansvarsgrupper, økt krav til dokumentasjon, deltagelse i nettverk, ekstra vikarutgifter osv. Beregning foretas av ressurscenter oppvekst. Barnehager som har mer enn gjennomsnittet med barn med bistand fra barnevernet gis etter rapportering 1.06 og 1.12 et ekstra tilskudd på 12 000,- pr plass pr år. Gjennomsnittet regnes ut ved å finne ut hvor stor % andel av barna i barnehagene som det er etablert samarbeid med barnevernet omkring.

De barnehagene som har større % andel enn gjennomsnittet vil bli kompensert for det.

2. Driftskostnader

Verdal kommune gir tilskudd etter en sats pr plass for barn over 3 år og en sats pr plass for barn under 3 år. Barn under 3 år gis et tilskudd som er 1.8 ganger større enn barn over 3 år. Barn regnes som 3 år det året de fyller 3 år.

For *drift* fastsettes det én sats for små barn med heltidsplass og én sats for store barn med heltidsplass. Kommunen fastsetter separate satser for ordinær barnehage, familiebarnehage og åpen barnehage.

Tilskuddsatser for drift beregnes på bakgrunn av kommunens budsjetterte kostnader til drift av egne barnehager det enkelte år.

Driftskostnader beregnes ut fra en timesats. En 100 % plass er i gjennomsnitt 45 timer i uka (ifølge SSB's nøkkel for oppholdstid). Kommunen gir tilskudd ut fra dette. Vi gir tilskudd for maks 45 timer pr barn pr uke.

Vi legger SSBs nøkkel for gjennomsnittlig oppholdstid til grunn for beregningene av tilskudd.

Oppholdstid på 0 – 8 timer pr uke gir tilskudd for 6 timer.

Oppholdstid på 9 – 16 timer pr uke gir tilskudd for 13 timer.

Oppholdstid på 17 – 24 timer pr uke gir tilskudd for 21 timer.

Oppholdstid på 25 – 32 timer pr uke gir tilskudd for 29 timer.

Oppholdstid på 33 – 40 timer pr uke gir tilskudd for 37 timer.

Oppholdstid på mer enn 41 timer pr uke gir tilskudd for 45 timer.

Mer/mindreinntak

Telldatoer er 15.03 (3/11 av tilskuddet), 15.06 (2/11 av tilskuddet), 15.09 (3/11 av tilskuddet) og 15.12 (3/11 av tilskuddet).

15.3 rapporteres barn som har plass pr 1.4.

15.6 rapporteres barn som har plass i barnehage pr. 1.7.

15.9 rapporteres barn som har plass pr. 1.10.

15.12 rapporteres barn som har plass 1.1 påfølgende år.

Barnetallet disse datoene er utgangspunktet for den påfølgende kvartalsutbetalingen.

Kommunen skal dessuten gi et påslag for administrasjon på fire prosent av det beregnede tilskuddet for drift til ikke-kommunale barnehager.

For åpen barnehage gis det tilskudd etter nasjonal sats. Vi velger å ha bare en sats for åpen barnehage som har åpningstid fra 6-15 timer

Årssats i kr	6-15 t
Åpne barnehager	13300

3. Kapitalkostnader etter antall barnhageplasser.

Antall plasser regnes ut etter rapporteringsdatoene. Det gis den samme summen pr plass, uavhengig av alder.

Tilskudd til kapital baseres på reelle gjennomsnittlige kapitalkostnader i tilsvarende kommunale barnehager. Kommunen kan velge å benytte nasjonale gjennomsnittssatser for kapital som departementet fastsetter. Kommunen kan velge å gi ekstratilskudd til kapital.

Verdal kommune benytter i 2012 nasjonal sats for kapitaltilskudd for 2011.

§ 3 Kvalitet

Forskriften skal sikre likeverdig behandling når det gjelder kvalitet for kommunale og ikke-kommunale barnehager. Følgende kvalitetsnormer legges til grunn for de kommunale tilskuddene til både ikke-kommunale og kommunale barnehager og innebærer at barnehagene:

1. Skal oppfylle sentrale krav i forhold til lov og forskrifter.
2. Skal jobbe i forhold til lokalt fastsatte planverk og retningslinjer/satsninger.
3. Skal delta i kommunens fellessatsning om forebygging og tidligst mulig innsats.
4. Rett til å delta i nettverkene som tilbys.
5. Rett til å delta i de ulike felles kompetansehevende tiltak som kommunen setter i gang.
6. Rett til å delta på fellesstyrermøter, ressursteam og andre aktuelle fellesmøter.
7. Skal følge gjeldende opptaksprosedyrer.
8. Skal følge vedtatte prosedyrer for overgang barnehage - skole.
9. Skal følge kommunens prosedyre for henvisning og melding om behov for spesialpedagogisk hjelp.
10. Skal følge opp og holde frister som blir satt av kommunen. For eksempel ved krav om søskenmoderasjon, andre refusjoner og søknader om ulike tilskudd, og ved rapporteringer og levering av årsplaner/virksomhetsplaner.

11. Ikke-kommunale og kommunale barnehager skal ha tilsvarende lønns- og arbeidsforhold.



Verdal kommune

Sakspapir

Bygging av småhus i Verdal kommune

Saksbehandler: Kristin Bratseth E-post: kristin.bratseth@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2010/8119 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	16.02.2012	19/12
Verdal kommunestyre	27.02.2012	12/12

Rådmannens innstilling:

- Verdal kommunestyre vedtar å bygge to småhus i Verdal.
- Småhusene lokaliseres på kommunalt eide tomter på Tinna og Skogvn 30
- Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale med Verdal Boligselskap om bygging av boligene

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 16.02.2012

BEHANDLING:

SV v/Anita Karlsen fremmet følgende alternativt forslag til vedtak:

- Verdal kommunestyre vedtar å bygge fire småhus i Verdal.
- Småhusene lokaliseres på kommunalt eide tomter av de som er nevnt i saksframlegget – som administrasjon og faginstansene finner mest hensiktsmessig.
- Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale med Verdal Boligselskap om bygging av boligene

Ved alternativ votering mellom rådmannens forslag til innstilling og forslaget fra SV, ble rådmannens forslag til innstilling vedtatt med 7 stemmer. 2 stemmer ble avgitt for forslaget fra SV.

INNSTILLING:

- Verdal kommunestyre vedtar å bygge to småhus i Verdal.
- Småhusene lokaliseres på kommunalt eide tomter på Tinna og Skogvn 30
- Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale med Verdal Boligselskap om bygging av boligene

Vedlegg:

Tidligere saksframlegg oktober 2010.
Kart som viser kommunalt eide tomteareal i sentrum.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Rådmannen viser til tidligere behandlet politisk sak 61/10 i Driftskomiteen 18.10.10, sak 99/10 i Verdal formannskap 21.10.10 og sak 86/10 i Verdal kommunestyre 25.10.10

Saksframstillingen til politisk behandling i 2010 vedlegges saken. Det vises til dette saksframlegget ift lovgrunnlag, beskrivelse av utfordringsbilde og begrunnelse for bygging av småhus.

Ved behandling av saken i Verdal formannskap, ble følgende vedtak gjort:
"Saken utsettes. Formannskapet ber rådmannen legge fram saken til ny behandling inkludert økonomisk vurdering også driftsmessig."

Lokalisering.

Det er gjort en ny kartlegging og vurdering av kommunalt eid tomteareal i sentrum. Denne gjennomgangen omhandler følgende areal:

Tinna, Skogveien 30, Lensevegen 1, Nyvegsbakken, Veslefrikktomta, Ørmelen grendehus, Mikvollområdet og området mellom Verdal bo og helsetun og Verdal videregående skole.

Kart over disse områdene følger saken som vedlegg

I denne vurderingen er det også nødvendig å påpeke at sentrumsnært tomteareal i noen grad er en knapphetsressurs for samfunnsutviklingen generelt. Tilgjengelige tomter har derfor en alternativ verdi i samfunnsutviklingen.

Gjennomgangen har ikke kunnet påvise kommunalt eid sentrumsareal som er mer hensiktsmessig for utbygging av småhus enn det som var foreslått i tidligere saksframlegg, dvs. Tinna og Skogveien 30.

Det er fra fagmiljøet sterkt anbefalt å bygge kun ett hus på hver tomt, altså unngå samlokalisering. Dette med bakgrunn i at målgruppen for å bebo småhusene er rusmisbrukere som er vanskeligstilt på boligmarkedet. Erfaringen tilsier at det blir større behov for oppfølging fra tjenesteapparatet og mer uro og forstyrrelser for naboer når flere rusmisbrukere bor i nærheten av hverandre. I detaljplanleggingen vil det likevel være nødvendig å plassere bygningskroppen slik på tomten at det i størst mulig grad er mulig med videre utnyttelse av arealet.

Med bakgrunn i fagmiljøenes vurdering og gjennomgangen av tomtealternativer, ser Rådmannen Skogvn 30 og Tinna som de to mest aktuelle tomter å bygge småhus på.

Kostnads kalkyle/Husleie.

Det er laget et utkast til skisse over boliger med kostnads kalkyle. Forventet kostnad pr bolig av den type som er beskrevet i tidligere saksframlegg, i 2010, basert på erfaringstall er ca 1 mill. kroner. Kommunen har tidligere fått tilsagn fra Husbanken på 220.000 kroner pr. boenhet som bygges. Det gjenstår da å finansiere 780.000 kroner pr. boenhet.

Husbankens verktøy for beregning av husleie og eventuell bostøtte for en slik bolig er benyttet. Beregningen av husleie, som inkluderer kapitalutgifter og forvaltning og vedlikehold av boligene, vil ut fra forutsetningen om Husbanklån og 10-års fastrente gi en månedlig husleie på ca. 6000 kroner.

Avhengig av husstandens brutto inntekt kan det oppnås bostøtte. Som eksempel vil det ved en inntekt på 150.000 kroner oppnås en bostøtte på ca 2200 kroner, gitt forutsetningene foran.

Tjenesteytelse

Tjenesteomfanget vil avhenge av beboerens behov for kommunale tjenester. Det er derfor ikke mulig å kalkulere et nøyaktig utgiftsnivå. Imidlertid vil beboeren ha krav på tjenesteytelsen uansett hvor han eller hun er bosatt i Verdal kommune, ut fra sine individuelle behov.

Endringen i kommunens utgiftsnivå er ikke mulig å slå fast, i og med at dette er avhengig av hvem som blir beboer, samt hvilke tjenester denne beboeren har fra før. Utgiftsnivå kan sågar bli uendret ved bosetting av en person som "tar med seg" allerede etablert tjenestetilbud.

Vurdering:

Ett hus på hver tomt vil gi bedre utgangspunkt for et roligere nabolag og mindre behov for kommunale tjenester. Dette vil også være til fordel for den enkelte beboer av småhusene.

Rådmannen har ut fra en samlet vurdering av mulig tomteareal i sentrum og faglige råd i saken, konkludert med at det som en oppstart anbefales å bygge to småhus. Det skal høstes erfaringer med byggeprosess, bosetting og drift før en vurderer eventuell videre utbygging.

Rådmannen vil foreslå at Verdal Boligselskap forespørres om å gjennomføre utbyggingen av småhus på vegne av kommunen.



Verdal kommune

Sakspapir

Småhus i Verdal kommune

Saksbehandler: Janne Stenbakk Grande E-post: janne.stenbakk@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2010/8119 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	18.10.2010	61/10
Verdal formannskap	21.10.2010	99/10
Verdal kommunestyre	25.10.2010	86/10

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 21.10.2010

BEHANDLING:

Driftskomiteens innstilling ble utdelt i møtet.

Svein Sveinsson fremmet følgende forslag:

”Saken utsettes. Formannskapet ber rådmannen legge fram saken til ny behandling inkludert økonomisk vurdering, også driftsmessig.”

Ved votering ble utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken utsettes. Formannskapet ber rådmannen legge fram saken til ny behandling inkludert økonomisk vurdering også driftsmessig.

Rådmannens innstilling:

Det bygges 4 småhus i Verdal kommune på flg. tomter :

- Skogveien 30 , 2 enheter
- Areal ved uteavdeling Tinna, 2 enheter

Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 18.10.2010

BEHANDLING:

Rådmannen trakk sin opprinnelige innstilling og la fram følgende nye innstilling:

1. Det bygges 2 småhus på tomta i Skogvegen 30.
2. Plantegninger og kostnadsoverslag legges fram til politisk behandling før utbygging iverksettes.

3. Administrasjonen bes sette i gang arbeidet med reguleringsplan for området på Tinna.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Det bygges 2 småhus på tomte i Skogvegen 30.
2. Plantegninger og kostnadsoverslag legges fram til politisk behandling før utbygging iverksettes.
3. Administrasjonen bes sette i gang arbeidet med reguleringsplan for området på Tinna.

Vedlegg:

Fasade- og plantegning.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- **Stortingsmelding 49 (1997-1998)** ”Om boligetablering for unge og vanskeligstilte” oppfordret kommunene til å lage handlingsplaner for bedre å kunne ivareta behov og lovpålagt ansvar.
- **Stortingsmelding 23 (2003/2004)** ”Om boligpolitikk – på vei til egen bolig” – strategier for å forebygge og bekjempe bostedsløshet, og tiltaksplan mot fattigdom.
- **Stortingsmelding nr 20 (2006 – 2007)** ”Nasjonal strategi for å utjevne sosiale helseforskjeller”
- **Stortingsmelding 6 (2002-2003)** gir også signaler og stiller krav til kommunenes boligsosiale arbeid.
- **Rundskriv U-10/2002** Boligsosialt arbeid – bistand til å mestre et bo forhold. Rundskrivet beskriver godt de ulike tiltak og virkemidler som kan settes inn for å bidra til at vanskeligstilte mester bo situasjonen sin bedre.
- **Riksrevisjonens undersøkelse av tilbudet til de vanskeligstilte på boligmarkedet.**
- **Husbanken i Norge.** Kjerneoppgaven er de boligsosiale utfordringene som kommune Norge står ovenfor.

Saksopplysninger:

Relevant lovverk:

Verdal kommunenes ansvar for vanskeligstilte på boligmarkedet er regulert i ”**Lov om sosiale tjenester**” Det er spesielt 3 bestemmelser som regulerer dette ansvaret:

§ 3 -4: Boliger til vanskeligstilte – Sosialtjenesten skal medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpassning, og med hjelpe – og vernetiltak for den om trenger det pga alder,

funksjonshemming eller andre årsaker. I rundskriv 1/93 framgår det bl.a følgende utdypning til denne paragrafen: ” Alle boligsøkerne i kommunen bør betjenes i samme etat, fortrinnsvis i boligetaten dersom kommunen har dette. Kommunens medvirkningsansvar gir ikke den enkelte boligsøker rett til å kreve bolig fra kommunen.

§ 4-5: Midlertidig husvære – Sosialtjenesten er forpliktet til å finne midlertidig bolig for dem som ikke klarer dette selv. Bestemmelsen er ment å omfatte de som av ulike årsaker har akutt behov for ”tak” over hodet. Kommunens boligpolitiske ansvar omfatter derfor i utgangspunktet alle som kommer i en situasjon der de selv ikke evner å skaffe seg et akseptabelt og verdig boforhold.

§ 5-1: Stønad til livsopphold – De som ikke kan sørge for sitt livsopphold gjennom arbeid eller ved å gjøre gjeldende økonomiske rettigheter, har krav på økonomisk stønad. Stønaden skal ta sikte på å gjøre vedkommende selvhjulpen. Departementet kan gi veiledende retningslinjer for stønadsnivået. Bestemmelsen gir også rett til bistand til boutgifter, så som husleie, faste utgifter i sameier / borettslag og renter av boliglån.

Verdal kommune har også plikt til å iversette særlige tiltak ovenfor rusmisbrukere iht. ” **Lov om sosiale tjenester m.v**”:

§ 6 -1: Gjennom råd, veiledning og hjelpetiltak, jf §§ 4-1 og 4-2, skal sosialtjenesten hjelpe den enkelte til å komme bort fra misbruk av alkohol og andre rusmidler. Når det er behov for det, og klienten ønsker det, skal sosialtjenesten bistå med å etablere et behandlingsopplegg. En viktig forutsetning i denne type tiltak er egnet bo miljø.

Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven) er også relevant:

§ 1: Lovens formål er å fremme likestilling og likeverd, sikre like muligheter og rettigheter til samfunnsdeltakelse for alle, uavhengig av funksjonsevne, og hindre diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Loven skal bidra til nedbygging av samfunnsskapt funksjonshemmende barrierer og hindre at nye skapes.

§ 9 : Offentlig virksomhet skal arbeide aktivt og målrettet for å fremme universell utforming innefor virksomheten. Tilsvarende gjelder for privat virksomhet rettet mot allmennheten.

Et overordna mål i norsk boligpolitikk er at alle skal kunne disponere en god bolig i et godt bomiljø. Bolig utgjør, sammen med arbeid, helse og utdanning sentrale elementer i velferdssamfunnet. En god bolig er grunnlaget for en anstendig tilværelse, og vil ofte være avgjørende for innbyggernes helse og deltakelse i arbeidslivet. Alle skal bo trygt og godt, inkludert de som trenger bistand og tilrettelegging for å skaffe seg bolig og kunne ha denne over tid. En god bolig er nødvendig for å kunne dra nytte av behandlingstilbud for rusmiddelmisbrukere og psykisk syke. Et godt og helhetlig boligsosialt arbeid lokalt vil være et gode for den enkelte og for samfunnet.

Hva er et Småhus og hvorfor bygge dette i Verdal kommune?

Et boligtilbud for mennesker som faller utenfor det ordinære boligmarkedet. Småhusene er, som navnet sier, små boliger som inneholder alle fasiliteter som en bolig bør ha. Småhusene etableres med fokus på å legge til rette for å mestre eget boforhold best mulig, selv om beboer ikke bor på de ”ordinære” premisser. I Verdal har vi et lite antall mennesker som trenger en slik bolig for å få et varig hjem. Etableringen av Småhusene er derfor et viktig og nødvendig tiltak for denne gruppen av Verdals innbyggere, sett i et boligsosialt perspektiv. Å bo i Småhus, gir tilgang på oppfølging fra miljøteam og Booppfølging-tjenesten. Minimumsoppfølgingen er tilsyn fra miljøteam 1 gang i døgnet.

Målgruppe for småhusene:

Rusmisbrukere i Verdal som er vanskeligstilt på boligmarkedet.

Alle mener at rusmisbrukere må ha et sted å bo, men ingen ønsker de som naboer!

NIMBY Effekten: Not in my backyard. Etablering av Småhus vil utfordre nærmiljøene på å se muligheter i stedet for begrensninger. Det er for Verdal kommune svært viktig å ivareta nærmiljø og naboer i denne etableringen. Det er derfor laget en egen informasjons strategi for nærmiljø og naboer som skal praktiseres allerede tidlig i planleggingsarbeidet, og underveis. Første informasjonsmøte med aktuelle naboer i Skogveien 30 er gjennomført.

Etter innflytting vil det bli etablert et telefonnummer som nærmiljøet/naboer kan benytte på dag, ettermiddag og helg dersom det oppstår uheldige situasjoner.

Behovet for Småhus skyldes i liten grad mangel på boliger, men at enkelte mennesker ikke er i stand til å bo på vanlige premisser. I dag prioriteres i for liten grad riktige personer til de ulike boligene, basert på en vurdering av boevne og tjenestebehov. For å sikre et stabilt og varig boforhold, må det i tillegg fokuseres på tjenestetilbud og oppfølging av gruppen.

Økonomiske rammer for Småhus etablering i Verdal:

I økonomiplanen for 2010 er innlagt 3 mill for bygging av 4 – 5 småhus. I tillegg har Husbanken bevilget 1 millioner kroner til formålet.

Hustype – Småhusmodell

Verdal kommune ønsker bygging av Husbankens Småhus modell. I den prosessen vi er med etablering av boligkontor og overføring av den kommunale boligmassen til Verdal boligselskap, er det naturlig at boligselskapet tar ansvaret for byggingen.

Det er et stort behov for å plassere Småhusene i gode bomiljø, da kommunen ønsker å tilby de som skal bosettes en bolig som oppleves trygg og verdig.

Småhuset skal bygges med utgangspunkt i følgende kriterier.

Robust – Trygt – Trivelig

Robust:

Småhusene bør bygges på en slik måte at de ikke påføres stor skade ved ”hard bruk” Dette stiller krav til materialevalg for vindu, vegger og innredning.

- Vegger i massiv tre eller hardføre plater
- Uknuselige vinduer i f.eks herdet glass
- Solid ytterdør
- Innredninger i hardført materiale
- Universelt utformet, med livsløp standard

Trygt:

Småhusene må bygges slik at beboerne ikke påfører hverandre eller naboer unødig utrygghet og uro ved utagerende adferd.

- Unngå uønsket besøk. Oversiktlig over hvem som kommer og går.
- Behov for oversikt og skjerming
- Behov for høy brannsikkerhet, hver boenhet må utgjøre en branncelle
- Røropplegg til f.eks sprinkelanlegg, dusj, vannbåren varme etc bør være skjult i vegger, gulv, tak
- Skjult elektrisk anlegg
- Sikringsskap utenfor boenhetene
- God lydisolering utover standard kravene
- Materiale som er lette å rengjøre
- Oppvarming via jordvarme

Trivelig:

Det er viktig at de forhold som nevnes ovenfor blir ivaretatt på en slik måte at boenhetene fremstår som hjemmekoselig og trivelige. Det skal unngås å få et institusjons eller celle preg.

Det skal fokuseres på omgivelseskvaliteter. Med dette mener vi boligens fysiske miljø, både selve boligen og boligens omgivelser. Formgivning, farger, belysning og materialebruk er svært viktig.

Utemiljøet skal bære preg av trivsel, utformet med vedlikeholdsfrie materiale. Minimal bruk av plen. Steinheller, sitteplasser og vintergrønne planter skal prege utemiljøet.

Vi har tro på at en bolig med disse kvalitetene i stor grad innbyr til å ta vare på den, av de som bebor den.

Lokalisering:

Med bakgrunn i det tomtearealet Verdal komme har tilgjengelig er det forslag på følgende lokalisering:

- Areal ved uteavdeling Tinna
- Skogveien 30

Lokaliseringsalternativene er valgt ut i fra følgende kriterier:

- Kommunal tomt
- Sentrumsnært
- Nært hjelpeapparatet
- Gode bomiljø

Vedlikehold av boligmassen:

Leietaker skal i utgangspunktet selv ha ansvar for vedlikehold. Verdal kommune betaler for maling, men leietaker gjør arbeidet selv, skifting av lyspærer, snømåking, rydding av innemiljø og uteareal etter behov. Dette skal skje etter avtale og med et samarbeid med oppfølgingsapparatet.

Annnet vedlikehold som krever fagpersoner skal kommunen organisere, og betale som de gjør i annen kommunale boligmasse.

Husleiekontrakt og husleiebetaling:

Leietaker tildeles Småhuset først som en midlertidig bolig etter § 11-2, denne avtalen gjelder som en prøveperiode på 6 mnd. Etter 6 mnd vurderes det om leiekontrakten skal fattes etter § 11-1 i Husleieloven. Og med dette bli en varig bolig som Verdal kommune eier og leier ut.

Et vilkår leietaker må akseptere, er å ha avtalegiro fra en sperret konto på sin husleiebetaling. Bo oppfølgingstjenesten gir oppfølging på dette.

Tomtevalgene

Fordeler

Ulemper

Tomtevalgene	Fordeler	Ulemper
Areal ved ute avdelingen Tinna – maks 2 boenheter	<ul style="list-style-type: none"> • Sentrumsnært • Trygt nærmiljø • Skjermet • Ingen naboer tett på • Nært hjelpeapparatet • Kommunal tomt • Daglig tilsyn 	<ul style="list-style-type: none"> • Ingen adkomst vei per idag • Uavklart hva som skal skje med nabotomta • Omregulerings sak må til, tar tid.
Alternativ Skogveien 30 – 2 boenheter	<ul style="list-style-type: none"> • Sentrumsnært • Nært hjelpeapparatet • Stor tomt • Bygging kan skje rimelig raskt, trenger ikke omregulering • Trygt nærmiljø • Kommunal tomt • Daglig tilsyn 	

Vurdering:

Ved etablering av småhus med individuell oppfølging av den enkelte beboer, vil noen av de rusmisbrukerne som i dag er definerte bostedsløse, kunne få et optimalt botilbud og slik et bedre livsgrunnlag. Målgruppen er personer som i dag flytter fra bolig til bolig / bomiljø til bomiljø da vi ikke har gode nok tildelingskriterier og oppfølgingsrutiner. I dagens boligmasse har kommunen i for liten grad tilpassede boenheter for den målgruppen som småhusene skal være for.

Samfunnsøkonomiske gevinster av gode boforhold og oppfølging av rusmisbrukere: NTNU samfunnsforskning har følgende beskrivelse i sin rapport fra Gjengangerprosjektet.

Hva er Gjenganger prosjektet i Trondheim?

Et samarbeidsprosjekt mellom Stavne, Trondheim kommune og Trondheims politiet. Målgruppen er kriminelle gjengangere. Hensikten med prosjektet er å reintegrere og rehabilitere ovenfor målgruppen. Man forsøker å gi dem et positivt utgangspunkt for å kunne fungere i samfunnet. Dette omfatter bla egnet bolig, aktivisering, nettverksbygging og økonomi. Det er også en målsetting at prosjektet skal være økonomisk besparende for samfunnet. Parallellen mellom Gjenganger prosjektet og Småhus etableringen i Verdal, er egnet bolig med nødvendig oppfølging for å gi mulighet til endret livsførsel på sikt.

Eks tatt fra NTNU samfunnsforskning.

Stipulert kostnad for 1 gjenganger utenfor Gjengangerprosjektet: sep 05 til mai 06

Total kostnad i ubetalte forsikringer / skader for forhold gjort gjeldende i perioden	Kr 530 000,-
Sosial stønad / livsopphold	Kr 40 000,-
Soning Trondheim fengsel 71 dager a`kr 2000,-kr pr døgn	Kr 121 000,-
Total sum for samfunnet	Kr 712 000,-

Det er også anslått et daglig forbruk på 1000,- kr for en gjenganger utenfor prosjektet. 365 000,- kr i året. Dersom dette forbruket skal finansieres via kriminelle handlinger må vedkommende stjele for 1.8 millioner pr år. Dette med bakgrunn i politiets beregninger på at man får 10 – 20 % av varens opprinnelige verdi.

Stipulert kostnad for 1 gjenganger i Gjengangerprosjektet: 1 år

Husleie 15.12.06 – 01.10.07	Kr 36 000,-
Sosiale stønader (livsopphold, etableringstilskudd m.m)	Kr 10 660,-
Prosjektmidler til oppfølging pr deltaker i prosjektet	Kr 100 000,-
Total sum for samfunnet	Kr 147 120,-

For å tydeliggjøre kostnaden for samfunnet med en rusmisbruker med behov for narkotika vises det her et eksempel basert på prisen på misbruket ved et minimumsbruk og et maksimumsbruk. Forbruket vil variere for hver enkelt, tallene er basert på

informasjon gitt av rusmisbrukere over et gitt tidsrom i Trondheim kommune. Det er ikke vesentlige ulikheter på prisen på Hasj og Amfetamin i Trondheim og Verdal. Tallene er derfor sammenlignbare. Døgnforbruket uten dop inkluderer bla kostnadene samfunnet har ved de kriminelle handlingene.

Minimumsforbruk:

Døgnforbruk hasj og amfetamin	Kr 1500 - 3000
Døgnforbruk penger utenom dop	Kr 5000,-
Sum 1 mnd	Kr 195 000,-

Maksimumsforbruk:

Døgnforbruk hasj og amfetamin (inkl. deling med andre)	Kr 7000,-
Døgnforbruk penger utenom dop	Kr 10 000,-
Sum 1 mnd	Kr 510 000,-

Nettopp pga disse samfunnsøkonomiske kostnadene som belyses fra NTNU samfunnsforskning, bør Verdal kommune tenke langsiktig og helhetlig i forhold til oppfølging og bosetting av denne målgruppen. Gevinstene av et slikt oppfølgingsarbeid kan måles både i forhold til sparte kroner og ører, og også bedret livskvalitet for rusmisbrukeren.

Det er en klar sammenheng mellom egnet bolig og tilfredsstillende oppfølging for å lykkes med sitt boligsosiale arbeid.



Salg av boliger til Verdal Boligselskap

Saksbehandler: John Ragnar Sæther	Arkivref: 2008/2222 - /613
E-post: john.r.saether@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048515	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	16.02.2012	20/12
Verdal kommunestyre	27.02.2012	13/12

Rådmannens innstilling:

1. Verdal kommune selger 33 leiligheter i Sandheim, Frydenlundsgata, St.Olavs alle', Karl Johansveg og Skogvegen til Verdal boligselskap AS for kr. 12 175 000. Kjøper dekker overdragelsesomkostningene.
2. Verdal kommune styrker aksjekapitalen i Verdal boligselskap AS med kr. 6 mill.
3. Verdal boligselskap AS innvilges et ansvarlig lån på kr. 4 mill. Lånet gis som serielån over 10 år og med rente tilsvarende 3-årig statsobligasjonsrente + 1% pa.
4. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre tiltakene pr. 01.04.12

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 16.02.2012

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

5. Verdal kommune selger 33 leiligheter i Sandheim, Frydenlundsgata, St.Olavs alle', Karl Johansveg og Skogvegen til Verdal boligselskap AS for kr. 12 175 000. Kjøper dekker overdragelsesomkostningene.
6. Verdal kommune styrker aksjekapitalen i Verdal boligselskap AS med kr. 6 mill.
7. Verdal boligselskap AS innvilges et ansvarlig lån på kr. 4 mill. Lånet gis som serielån over 10 år og med rente tilsvarende 3-årig statsobligasjonsrente + 1 % pa.
8. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre tiltakene pr. 01.04.12

Vedlegg:

Verdal boligselskap AS, brev av 28.10.11 - "Overføring av boliger til Verdal boligselskap AS"

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Verdal kommunestyre i møte 22.03.10, sak 22/10 – "Organisering av det boligsosiale tilbud i Verdal"

Vedtekter for Verdal boligselskap as (VBS), sist endret 08.12.10

Innherredsmegleren, Verditakst kommunale boliger mars 2011

Tilbud om kjøp. E-post av 03.10.11 til styret for VBS

Saksopplysninger:

Verdal kommunestyre vedtok i møte 22.03.10, sak 22/20 – "Organisering av det boligsosiale tilbud i Verdal" følgende i tilknytning til Verdal boligselskap AS (VBS) og overføring av kommunale boliger/leiligheter:

Pkt. 2: I henhold til avtale mellom Verdal kommune og Innherred boligbyggelag, innløses aksjene tilhørende Innherred boligbyggelag i Verdal boligselskap AS.

Pkt. 3: Verdal kommune selger/overfører 33 leiligheter i Sandheim, Frydenlundsgata, St. Olavs alle', Karl Johansveg og Skogvegen til Verdal boligselskap AS etter nærmere avtale.

Pkt. 6: Kommunestyret foreslår at det gjøres endringer i vedtektene for det heleide Verdal boligselskap AS slik at formannskapet skal utgjøre generalforsamlingen i selskapet. Formålsparagrafen i vedtektene endres slik at selskapets boligsosiale oppgave fremgår med større tydelighet.

Med bakgrunn i kommunestyrets vedtak er det ført drøftinger med VBS, samt foretatt verditaksering av aktuelle eiendommer med påstående boliger/leiligheter. Samlet takst ble kr, 12 175 000.

Ved tilbudsoversendelse av 03.10.11 til VBS sitt styre skriver rådmannen bl.a.:

Vedlagt følger verdivurderingen av de 33 boenheter kommunestyret har vedtatt skal overføres til Verdal boligselskap AS. Denne er også tidligere oversendt styrets leder. Verdivurderingen er til sammen NOK 12.175.000,-. Dette fastsettes også som pris for overtakelsen, jf samtaler mellom rådmann og styreleder. Offentlige avgifter kommer i tillegg som kostnad for Verdal boligselskap AS.

Oppgjørsform har vært diskutert ut fra følgende skisse:

1/3 av summen i betaling til Verdal kommune.

1/3 av summen gis som ansvarlig lån fra Verdal kommune til Verdal boligselskap AS.

1/3 av summen legges tilbake i Verdal Boligselskap AS som styrking av aksjekapitalen.

Rentefastsettingen for ansvarlig lån fastsettes ved bruk av markedsbasert referanserente, slik at det verken blir overpris eller subsidiering. Løsningen med slik oppgjørsform ivaretar at selskapets kontantbeholdning holdes uendret, samt at aksjekapitalen i selskapets balanse får et både sunnere og mer riktig innhold.

Overdragelsen skjer også som ledd i Verdal kommunes arbeider med å tydeliggjøre roller mht boligforvaltning og bruk av kommunale boenheter. Boligselskapets rolle i denne strukturen vil være som forvalter, driver, vedlikeholder og utvikler av boenheter. Dette rollebegrepet vil bli ytterligere tydeliggjort i den videre prosessen.

Styret i VBS behandlet saken i møte 26.10.11 og fattet følgende vedtak:

- 1. Styret i Verdal boligselskap AS vedtar å overta 33 boligeneheter fra Verdal kommune ihenhold til egen liste. Pris for boligene settes til kr 12.175.000 i samsvar med faglig verdivurdering. I tillegg dekker selskapet offentlige avgifter knyttet til transaksjonen.*
- 2. Styret vil ut fra ovenstående argumentasjon foreslå følgende oppgjørsform mellom eier Verdal kommune og kjøper Verdal boligselskap AS.*
 - a. 50% av kjøpesummen går til styrking av selskapets aksjekapital.*
 - b. 35% av kjøpesummen gis som ansvarlig lån fra Verdal kommune til VBS AS.*
 - c. 15% av kjøpesummen utbetales kontant fra selskapet.*

Det vises for øvrig til vedlagte brev av 28.10.11 fra VBS.

Vurdering:

Det foreligger aksept fra kjøper på tilbudt kjøpesum kr. 12 175 000, samt å dekke overdragelseskostnader.

Styrets forslag om oppgjørsform må av formelle årsaker behandles særskilt. Styrets argumentasjon for styrking av selskapets aksjekapital og et ansvarlig lån er sammenfallende med kommunens intensjon med VBS som kommunens boligsosiale redskap.

Rådmannen går derfor inn for at oppgjørsformen består av tre elementer, i sum kr 12,175 mill:

- VBS betaler kr 2.175.000
- selskapets aksjekapital styrkes med 6 mill
- det gis et ansvarlig serielån på 4 mill over 10 år og basert på 3-årig statsobligasjonsrente + 1% pa.



Verdal kommune

Sakspapir

Endring av reguleringsplan Elvegården barnehage - 1721/18/148

Saksbehandler: Ingrid Okkenhaug Bævre	Arkivref: 2009/7823 - /L12
E-post: ingrid.okkenhaug.bavre@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048500	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	14.02.2012	17/12
Verdal kommunestyre	27.02.2012	14/12

Rådmannens innstilling:

Forslag til endring av reguleringsplan Elvegården barnehage, datert oktober 2011, vedtas i hht. Plan- og bygningslovens §12-12.

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.02.2012

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Forslag til endring av reguleringsplan Elvegården barnehage, datert oktober 2011, vedtas i hht. Plan- og bygningslovens §12-12.

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse med reguleringsbestemmelser, datert oktober 2011
- 2 Plankart, datert 05.10.2011

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Kommunestyresak nr. 62/06

Saksopplysninger:

Bakgrunn

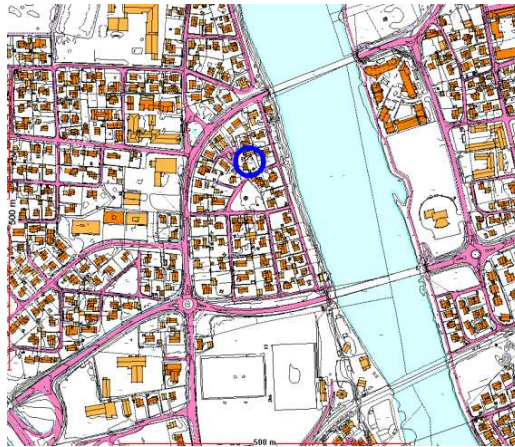
Planforslaget er utarbeidet av RG-prosjekt as på vegne av grunneier Øystein Helden. Eiendommen Elvegården var opprinnelig gårdsbruk med dyrehold, men etter at gårdsdriften opphørte, har den blitt brukt som boligeiendom. Fjøsbygningen ble etter hvert erstattet med bygning som huser barnehage, mens stabbur ble gjort om til kontor og personalrom for ansatte. Det har blitt opparbeidet parkeringsplasser for ansatte og brukere av barnehagen ut fra Verdals kommunes vedtekter om parkering.

Planforslaget legger til rette for fortsatt drift av barnehagen ved at uteområdet utvides. Planen vil være en revisjon av gjeldende reguleringsplan.

Planforslaget er ikke av slik karakter at det utløser krav om konsekvensutredning jfr. Forskrift om konsekvensutredning.

Planområdet

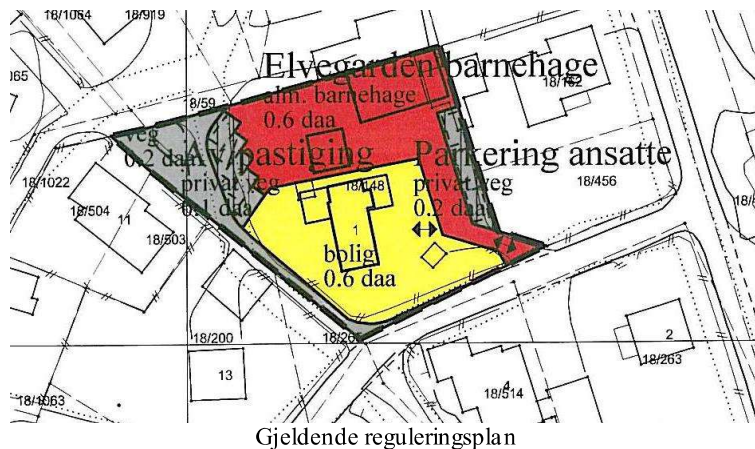
Området Elvegården, gnr. 18 bnr.148, ligger på Verdalsøra, like ved den gamle brua for fv. 757, i kort avstand fra Verdal sentrum. Planområdet er på 1,7 daa.



Planområdets beliggenhet på Ørmelen

Planstatus

Planområdet ligger innenfor kommunedelplan for Verdal sentrum, vedtatt av kommunestyret 26.03.2007. Der er den aktuelle tomten vist som boligbebyggelse (B5). Tomten ble regulert i 2006, stadfestet av kommunestyret 28.08.2006.



Planforslaget

Området for barnehage er noe utvidet mot vest i forhold til gjeldende plan, noe som vil gi ca.

100 m² større uteareal for barnehagen. Videre planlegges det satt opp et støydempende gjerde mot vest. Ansattparkering forutsettes på barnehagetomta, og henting/bringning av barn i barnehagen forutsettes fra parkeringsplass vest for barnehagen. Denne plassen forutsettes å kunne bli benyttet av naboeiendommene når de ikke benyttes av barnehagen. Totalt er det plass for 3 ansattebiler og 4 biler for henting/bringning.

Området reguleres til følgende reguleringsformål:

- Bebyggelse og anlegg, dvs. boligbebyggelse (frittliggende småhusbebyggelse) og barnehage
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, dvs. veg og parkeringsplasser
- Hensynssoner, dvs. sikringssone (frisikt)

Planlagt arealbruk på planområdet som er 1,70 daa:

- Boliger 0,63 daa
- Barnehage 0,72 daa
- Veg 0,25 daa
- Parkeringsplass 0,10 daa

Bebyggelsen

På område BF (se plankart) kan det føres opp bygninger i inntil 2 etasjer for bolig eller annen

bygning til boligformål. Grad av utnytting skal ikke overstige 30 % beregnet som % BYA etter NS 3940.

Bygninger på eiendommen skal utformes slik at gårdstunet bevarer sin identitet. Dette tilsier at

takvinkel, takutforming, gesimshøyder og mønehøyder skal være innenfor de mål som eksisterende bygninger har.

På område BH (se plankart) kan det føres opp bygninger i 2 etasjer for barnehage eller annen bygning knyttet til områdets bruk som barnehage. Grad av utnytting skal ikke overstige 35 %

beregnet som % BYA etter NS 3940.

Bygninger på eiendommen skal utformes slik at gårdstunet bevarer sin identitet. Dette tilsier at

takvinkel, takutforming, gesimshøyder og mønehøyder skal være innenfor de mål som eksisterende bygninger har.

Det skal settes opp gjerde som vist i plankartet. Gjerdet skal bygges lydtett med høyde minimum

1,3 m.

Biladkomst

Tomta har adkomst fra Oberst Lemforts gate via Elvevegen.

Adkomst for ansatte og beboere skjer via innkjørsel til eiendommen.

Adkomst i forbindelse med levering og henting av barn skal skje på adkomstveg på eiendommens vestside.

Parkering

For området BF er parkeringsdekning sikret med 2 garasjeplasser i barnehagens underetasje.

Dersom disse tas i bruk av barnehagen, må de erstattes av 2 parkeringsplasser innenfor BF.

Innenfor BH skal det være minimum 3 parkeringsplasser for ansatte.

4 parkeringsplasser på eiendommens vestside skal benyttes i forbindelse med levering og henting av barn i barnehagen. Disse kan benyttes av naboeiendommene når de ikke er i bruk av barnehagen.

Universell utforming

Områdene skal opparbeides etter prinsippene for universell utforming.

Støy

For bebyggelse og uteoppholdsarealer skal støynivå innendørs og utendørs ikke overskride

Miljøverndepartementets retningslinjer.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Planområdet forutsettes benyttet til boliger og barnehagedrift. Det er gjennomført en enkel ROSanalyse i tråd med DSB's veileder. Aktuelle fare- og risikomomenter er identifisert og beskrevet.

Rasfare

I følge kvartærgeologisk kart består grunnen av elveavsetning. Det er ingen registrerte kvikkleiresoner innenfor rimelig nærhet i NGU sin database.

Flomfare

Planområdet ligger på ca. kote +5. I følge NVEs flomsonekart for Verdalen er det her ingen fare for flom med 200-års gjentaksintervall.

Vind

Planområdet er ikke spesielt utsatt for vind.

Støy

Ingen av de nærliggende vegene har så stor trafikkmengde at vegtrafikkstøy vil være noe problem. En kan heller ikke se for seg andre potensielle støykilder.

Luftforurensning og forurensning i grunnen

En er ikke kjent med mulige forurensningskilder i nærområdet.

Beredskap og ulykkesrisiko

Vannforsyningen i området er dimensjonert for uttak av brannvann. For øvrig er det kort avstand og god kommunikasjon til akuttmottak på Levanger sykehus.

Trafikkfare

Planområdet ligger i et rolig boligområde med lite trafikk.

Andre relevante ROS-tema

Tiltaket vil ikke medføre spesielle endringer for risiko- og sårbarhetsforhold i området.

Planprosess

Medvirkning

Det ble avholdt forhåndskonferanse 21.02.2011. Planarbeidet ble kunngjort i Verdalingen

14.03.2011. Videre ble naboer og aktuelle offentlige instanser varslet i eget brev 05.04.2011.

Frist for uttalelser ble satt til 28.04.2011. En del naboer hadde reaksjoner på kunngjøringen. Det

ble derfor avholdt et informasjonsmøte i barnehagen, hvor aktuelle problemstillinger ble belyst.

På møtet ble det enighet om å lage 4 plasser for bringing og henting av barn til barnehagen, samt å etablere et støyskjermende gjerde mot vest.

Følgende forhåndsuttalelser er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen: Sametinget, fylkeskommunen og Fylkesmannen.

I kommunen er saken forelagt teknisk drift og barnerepresentanten, og vi har mottatt uttalelse fra:

Barnerepresentanten, 10.11.2011:

Ut fra de opplysninger som jeg sitter med, har jeg som barn og unges representant i plansaker ingen kommentarer og innsigelser på det framsatte forslaget. Og dersom jeg forstår forslaget rett så betyr det at barnas lekeareal utvides med ca. 100 m², noe som jeg opplever som svært positivt.

Høring/offentlig ettersyn

Komite Plan og samfunn i Verdal har i møte den 22. november 2011, sak 16/11, vedtatt at reguleringsplan for Elvegården barnehage, datert oktober 2011, fremlegges for høring og offentlig ettersyn, i hht. plan og bygningslovens § 12-10.

Offentlig ettersyn ble kunngjort 17. desember 2011. Berørte parter ble tilskrevet med brev av 23. november 2011. Høringsfristen var satt til 30. januar 2012.

Følgende uttalelser er mottatt:

- 1 Pinsemenigheten Sion Verdal, 25. januar 2012
- 2 Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, 26. januar 2012
- 3 Nord-Trøndelag fylkeskommune, 26. januar 2012

1 Pinsemenigheten Sion Verdal, 25. januar 2012

Krever at Pinsemenighetens eiendomsarealer blir respektert og at ikke noe av deres område blir brukt til offentlig vei eller parkeringsplass, da de ønsker å kunne ha mulighet til å bygge ut lokalitetene sine ved en senere anledning.

Kommentar:

Det er ikke planlagt å bruke av Sions eiendom, da barnehagen parkerer og snur på egen eiendom og på kommunens.

En eventuell senere utbygging på Sions egen tomt, vil ikke komme i konflikt med planforslaget.

2 Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, 26. januar 2012

Har ingen merknader til planforslaget.

3 Nord-Trøndelag fylkeskommune, 26. januar 2012

Har ingen merknader ut ifra regionale interesser.

Kulturminner

Vi har undersøkt om tiltaket er i konflikt med Kulturminnelovens (KLM) § 3. (Denne uttalelsen gjelder automatisk freda kulturminner). Gjennom søk i arkiv, askeladden.ra.no og vurdering av terrenget finner vi at det ikke foreligger slik konflikt, jfr også KML § 8.4. Vi har derfor ingen innvendinger til planen.

Det kan likevel fortsatt ligge ukjente automatisk freda kulturminner under nåværende markoverflate i eller inn mot planområdet. Vi vil derfor minne om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.2 dersom noen treffer på slike kulturminner

under det videre arbeidet med planforslaget eller byggearbeidene. Dette pålegget må videreformidles til de som skal foreta arbeidet.

Kommentar:

Aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven forutsettes hensyntatt av tiltakshaver.

Vurdering:

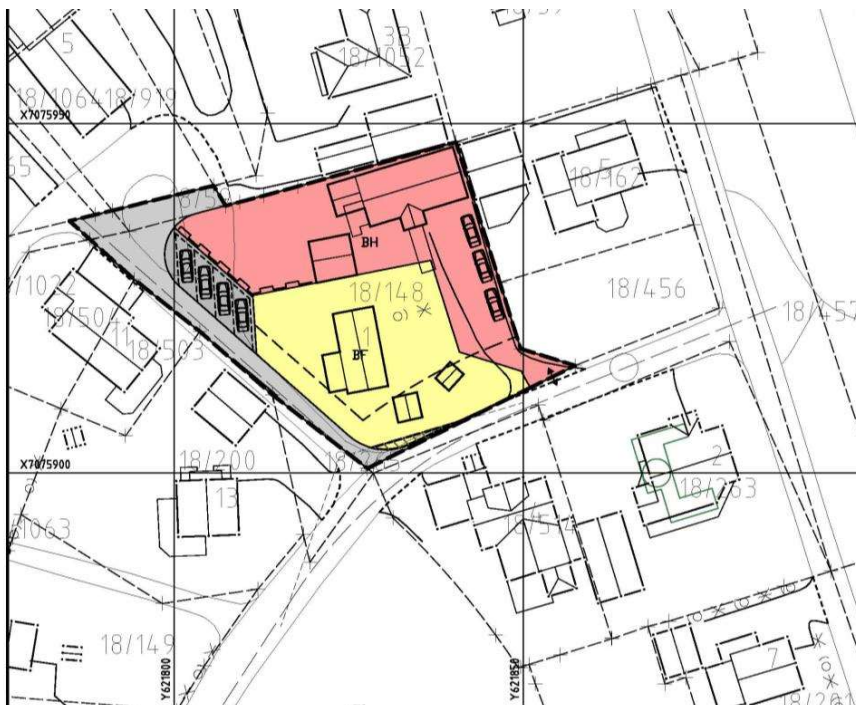
Plansaken legger til rette for at barnehagens uteområde skal utvides for å gi plass til et større lekeareal for barna, og i tillegg at parkeringsforholdene forbedres. Ved at parkeringsmønsteret endres, vil uteområdet kunne utvides og gi ca. 100 m² større uteareal for barnehagen. I tillegg skal det settes opp et støydempende gjerde mot vest. Alt dette vil være svært positive tiltak, både for brukere av barnehagen, ansatte og naboer.

Det er gjennomført offentlig ettersyn uten at det har kommet uttalelser som er til hinder for gjennomføring av planforslaget.

Planforslaget anbefales vedtatt i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

Detaljregulering Elvegården barnehage

Verdal kommune Planbeskrivelse



RG
PROSJEKT

RÅDGIVENDE INGENIØRER

RG-PROSJEKT AS
www.rg-prosjekt.no
E-post: firmapost@rg-prosjekt.no
Organisasjonsnr.: 942958722

Dato:
Okt. 2011

Sammendragsrapport

RG-PROSJEKT AS
www.rg-prosjekt.no
E-post: firmapost@rg-prosjekt.no
Organisasjonsnr.: 942958722

<i>Tittel:</i> Detaljregulering Elvegården Verdal kommune Planbeskrivelse		<i>Rapport nr.:</i> 1
		<i>Dato:</i> Oktober 2011
<i>Forfatter(e):</i> Håvar Brøndbo		<i>Ant. sider:</i> ..
<i>Prosjektansvarlig RG:</i> Håvar Brøndbo		<i>Prosjekt nr. RG:</i> L11015
<i>Oppdragsgiver:</i> Øystein Helden		
<i>Sammendrag:</i> Det er utarbeidet detaljreguleringsplan for Elvegården. Planen legger til rette for utvidelse og videre drift av barnehagen.		
<i>Revisjoner:</i>		
<i>Stikkord:</i> Detaljregulering, Elvegården, Verdal kommune.		
<i>Referanse:</i> RG-prosjekt AS 2011: Øystein Helden, Detaljregulering Elvegården, Planbeskrivelse		
<i>Kvalitetskontroll:</i>		
<i>Prosjektansvarlig</i>		<i>Sidemannskontroll</i>
Håvar Brøndbo (sign.)		Arne Ramstad (sign.)
Kongens gt. 27, 7713 STEINKJER Telefon: 74 13 41 80 Telefax: 74 16 23 32 Bank: 4410.08.06956	Okkenhaugv. 4, 7601 LEVANGER Telefon: 74 08 55 80 Telefax: 74 08 45 09 Bank 4420.08.53773	Neptunveien 6, 7650 Verdal Telefon: 74 07 67 06 Telefax: 74 07 78 19 Bank: 4410.08.06956



INNHold

1	BAKGRUNN	4
2	PLANPROSESSEN	4
3	PLANSTATUS, RAMMEBETINGELSER	5
3.1	Overordnede planer.....	5
3.2	Reguleringsplaner.....	5
4	PLANOMRÅDE – EKSISTERENDE FORHOLD	6
4.1	Beliggenhet.....	6
4.2	Adkomst.....	7
4.3	Tekniske anlegg.....	7
5	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	7
5.1	Planlagt arealbruk.....	7
5.2	Boliger.....	8
5.3	Barnehage.....	8
6	SAMFUNNSSIKKERHET OG RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE	8
6.1	Vurdering av fare.....	8
7	INNKOMNE UTTALELSER	9
7.1	Uttalelse fra Sametinget.....	9
7.2	Uttalelse fra Nord Trøndelag fylkeskommune.....	9
7.3	Uttalelse fra Fylkesmannen i Nord Trøndelag.....	9

Vedlegg:

- Reguleringsbestemmelser
- Møtereferat fra infomøte 9/5-2011
- Innkomne uttalelser

1 BAKGRUNN

Det er utarbeidet reguleringsplan for område Elvegården gnr. 18 bnr. 148. Planen legger til rette for videre drift for barnehagen. Planen vil være en revisjon av gjeldende reguleringsplan.

I saksframlegget for gjeldende plan står det:

“I historisk sammenheng var eiendommen gårdsbruk med dyrehold, etter at gårdsdriften opphørte har eiendommen blitt brukt som boligeiendom.

Den 1. mars 1973 ble eiendommen og området underlagt bestemmelser i reguleringsplan for Ørmelen, Søndre del – Verdal Kommune.

Eiendommen ligger i typisk boligområde med kort avstand (50m) til offentlig park med lekeplass, videre er det spesialområder og parkanlegg langs Verdalselva i nærheten av eiendommen.

Da dagens eiere overtok eiendommen besto bygningsmassen av boligbygning, fjøs og stabbur.

I den senere tid ble fjøsbygning erstattet med bygning som huset daghjem/dagmammadrift for barn i alderen 0-7år. Stabbur ble omgjort til kontor og personalrom for ansatte.

I 2005 hadde 15 barn i alderen 0-7 år daghjems plass, antall ansatte var totalt 3.

Det har blitt opparbeidet parkeringsplasser for ansatte og brukere av barnehagen ut fra Verdal kommunes vedtekter om parkering.

Bygningsmessig har eiendommen bevart det opprinnelige gårdstunet med alle detaljer. God byggeskikk og estetisk utforming er godt ivaretatt og bevart.

På eiendommen er det opparbeidet lekeplass med lekeapparater og andre innretninger for lek”

Formålet med planendringen er å tilrettelegge for fortsatt drift av barnehagen ved at uteområdene utvides.

Planforslaget er utarbeidet av RG-prosjekt as på vegne av grunneier Øystein Helden.

Planforslaget er ikke av slik karakter at det utløser krav om konsekvensutredning jfr. Forskrift om konsekvensutredninger.

Det er heller ikke aktuelt med utbyggingsavtale i plansaken.

2 PLANPROSESSEN

Det er avholdt forhåndskonferanse med Innherred samkommune 21.02.2011.

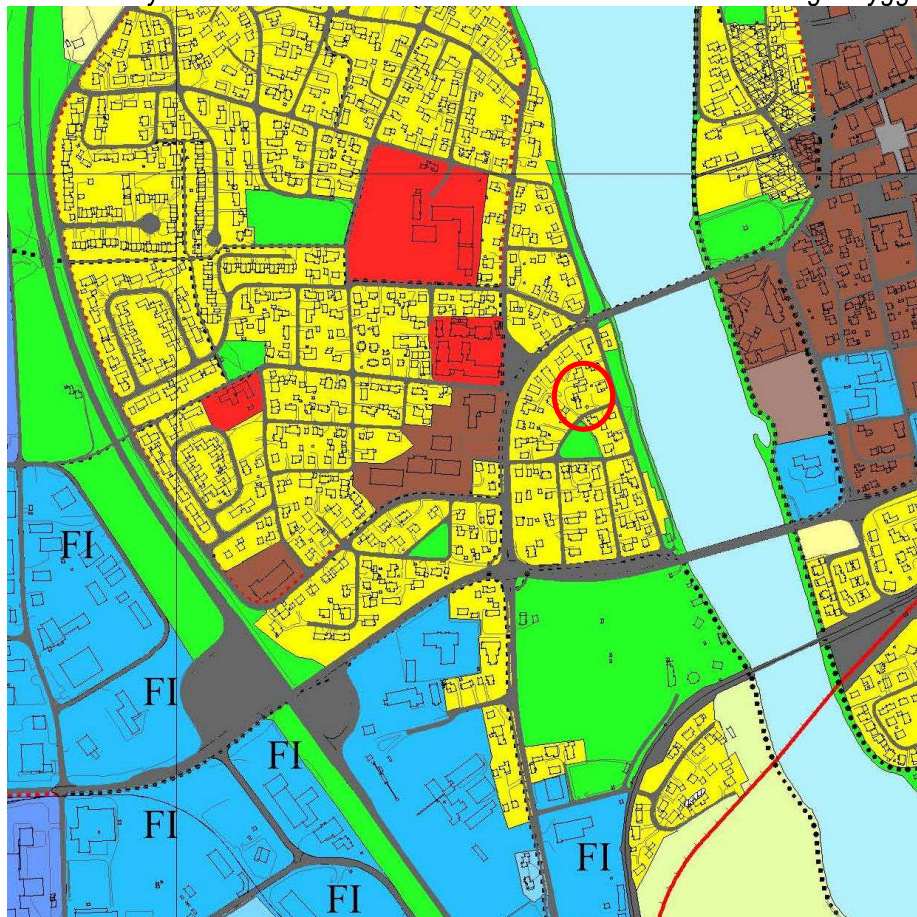
Planarbeidene ble kunngjort i Verdalingen 14.03.2011. Videre ble naboer og aktuelle offentlige instanser varslet i eget brev 05.04.2011. Frist for uttalelser ble satt til 28.04.2011.

En del naboer hadde reaksjoner på kunngjøringen. Det ble derfor avholdt et informasjonsmøte i barnehagen, hvor aktuelle problemstillinger ble belyst. Vedlagt følger referat fra møtet. På møtet ble enige om å lage plass for 4 plasser for bringing og henting av barn til barnehagen, samt å etablere et støyskjermende gjerde mot vest.

3 PLANSTATUS, RAMMEBETINGELSER

3.1 Overordnede planer

Planområdet ligger innenfor kommunedelplan for Verdal sentrum, vedtatt av kommunestyret 26.03.2007. Her er den aktuelle tomte vist som boligbebyggelse (B5).

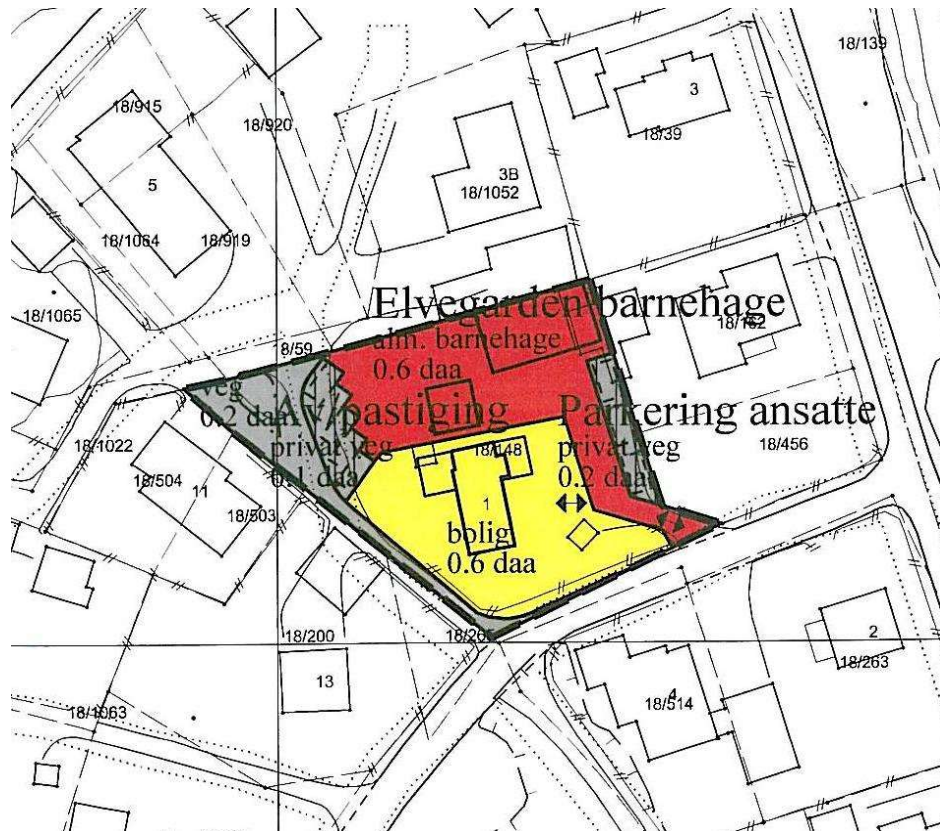


- Utsnitt fra kommunedelplanen (planområdet vist med rød sirkel)

3.2 Reguleringsplaner

Tomta ble regulert i 2006, stadfestet av kommunestyret 28.08.2006.

En er ikke kjent med andre tilgrensende planer eller planarbeider i nærheten.



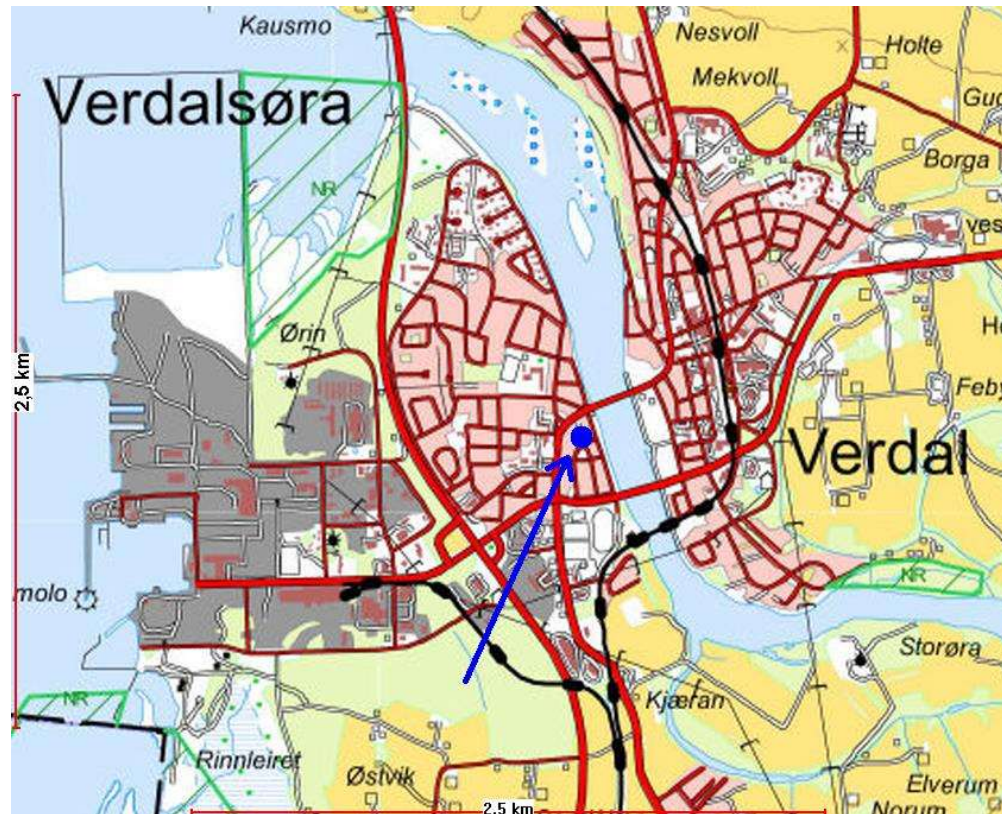
- Gjeldende reguleringsplanen

Gjeldende plan gir hjemmel for barnehagedrift.

4 PLANOMRÅDE – EKSISTERENDE FORHOLD

4.1 Beliggenhet

Planområdet ligger på Verdalsøra, like ved den gamle brua for fv. 757. Kort avstand til Verdal sentrum. Området er 1,7 daa.



- Oversiktskart

4.2 Adkomst

Tomta har adkomst fra Oberst Lemforts gate via Elvevegen.

4.3 Tekniske anlegg

Området er tilknyttet kommunale anlegg for vann og avløp.

5 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1 Planlagt arealbruk

Planområdet er 1,70 daa. Følgende formål inngår (forenklet i forhold til pbl):

- Boliger 0,63 daa
- Barnehage 0,72 daa
- Veg 0,25 daa
- Parkeringsplass 0,10 daa

5.2 Boliger

Omfatter eksisterende bolig.

5.3 Barnehage

Område for barnehage er noe utvidet mot vest i forhold til gjeldende plan. Videre planlegges det satt opp et støydempende gjerde mot vest. Ansatteparkering forutsettes på barnehagetomta, og henting / bringing av barn i barnehagen forutsettes fra parkeringsplass vest for barnehagen. Denne plassen forutsettes å kunne bli benyttet av naboeiendommene når de ikke benyttes av barnehagen. Totalt er det plass for 3 ansattebiler og 4 biler for henting / bringing.

6 SAMFUNNSSIKKERHET OG RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

6.1 Vurdering av fare

Planområdet forutsettes benyttet til boliger og barnehagedrift. Det er gjennomført en enkel ROS-analyse i tråd med DSB's veileder. Aktuelle fare- og risikomomenter er identifisert og beskrevet.

Rasfare

I følge kvartærgeologisk kart består grunnen av elveavsetning.

Det er ingen registrerte kvikkleiresoner innenfor rimelig nærhet i NGU sin database

Flomfare

Planområdet ligger mellom ca. kt. 5. I følge NVE's flomsonekart for Verdal er det heller ingen fare for flom med 200 års gjentaksintervall.

Vind

Planområdet er ikke spesielt utsatt for vind.

Støy

Ingen av de nærliggende vegene har så stor trafikkmengde at vegtrafikkstøy vil være noe problem. En kan heller ikke se for seg andre potensielle støykilder.

Luftforurensning og forurensning i grunnen

En er ikke kjent med mulige forurensningskilder i nærområdet.

Beredskap og ulykkesrisiko

Vannforsyningen i området er dimensjonert for uttak av brannvann. For øvrig er det kort avstand og god kommunikasjon til akuttmottak på Levanger sykehus.

Trafikkfare

Planområdet ligger i et rolig boligområde med lite trafikk.

Andre relevante ROS-tema

Tiltaket vil ikke medføre spesielle endringer for risiko- og sårbarhetsforhold i området.

7 INNKOMNE UTTALELSER

7.1 Uttalelse fra Sametinget

Vurderer ikke tiltaket å være i fare for å komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Minner om aktsomhetsplikten.

Kommentar fra forslagsstiller: Uttalelsen tas til etterretning.

7.2 Uttalelse fra Nord Trøndelag fylkeskommune

Fylkeskommunen forutsetter at parkeringsplassene har tilstrekkelig trafiksikkert snu og manøvreringsareal. Viser videre til brev av 18.07.2006 om kulturminner.

Kommentar fra forslagsstiller: Uttalelsen imøtekommes.

7.3 Uttalelse fra Fylkesmannen i Nord Trøndelag

Fylkesmannens landbruksavdeling har ingen merknader til planarbeidene.

Miljøvernavdelingen viser til regionale og nasjonale miljøverninteresser.

Kommunalavdelingen forutsetter at det gjennomføres ROS-analyse i henhold til DSB's veileder "Samfunnssikkerhet i arealplanlegging".

Kommentar fra forslagsstiller: Uttalelsen imøtekommes.

REGULERINGSBESTEMMELSER

Forslag datert

§1 Generelt

Bestemmelsene gjelder for området avgrenset med reguleringsgrense på plankartet. Planområdet er ca. 1,7 daa.

Området reguleres til følgende reguleringsformål:

Bebyggelse og anlegg: Boligbebyggelse – frittliggende
småhusbebyggelse
Barnehage

Samferdselsanlegg og
teknisk infrastruktur: Veg
Parkeringsplasser

Hensynssoner: Sikringssone – Frisikt

§2 Fellesbestemmelser

§2.1 Krav om nærmere dokumentasjon

Sammen med søknad om byggetillatelse skal det leveres situasjonsplan i bestemt målestokk som viser bebyggelsens plassering og utforming, gesimshøyder, adkomstforhold, garasje / parkeringsløsning, opparbeidelse av utearealer og renovasjonsløsning. Plan- og bygningsmyndighetene kan kreve supplerende materiale i form av snitt, oppriss og 3-D framstilling (modell, aksonometri) som belyser planlagte tiltak i forhold til naboskap.

§2.2 Bygningers plassering

Angitte byggegrenser på plankartet viser ytre begrensning for bygningsvolumene. Planlagt bebyggelse vist i plankartet er veiledende plassering.

§2.3 Uteanlegg

Områdene skal opparbeides etter prinsippene for universell utforming.

§2.5 Støy

For bebyggelse og uteoppholdsarealer skal støynivå innendørs og utendørs ikke overskride Miljøverndepartementets retningslinjer.

§3 Bebyggelse og anlegg

§3.1 Område BF

På område BF kan det føres opp bygninger i inntil 2 etasjer for bolig eller annen bygning til boligformål.

Grad av utnyttning skal ikke overstige 30 % beregnet som % BYA etter NS 3940.

Bygninger på eiendommen skal utformes slik at gårdstunet bevarer sin identitet. Dette tilsier at takvinkel, takutforming, gesimshøyder og mønehøyder skal være innenfor de mål som eksisterende bygninger har.

§3.2 Område BH

På område BH kan det føres opp bygninger i 2 etasjer for barnehage eller annen bygning knyttet til området bruk som barnehage.

Grad av utnyttning skal ikke overstige 35 % beregnet som % BYA etter NS 3940.

Bygninger på eiendommen skal utformes slik at gårdstunet bevarer sin identitet. Dette tilsier at takvinkel, takutforming, gesimshøyder og mønehøyder skal være innenfor de mål som eksisterende bygninger har.

Det skal settes opp gjerde som vist i plankartet. Gjerdet skal bygges lydtett med høyde minimum 1,3 m.

§4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§4.1 Adkomst

Adkomst for ansatte og beboere skjer via innkjørsel til eiendommen. Adkomst i forbindelse med levering og henting av barn skal skje på adkomstveg på eiendommens vestside.

§4.2 Parkeringsplasser

For området BF, er parkeringsdekning sikret med 2 garasjeplasser i barnehagens underetasje. Dersom disse tas i bruk av barnehagen, må de erstattes av 2 parkeringsplasser innenfor BF.

Innenfor BH skal det være minimum 3 parkeringsplasser for ansatte.

4 parkeringsplasser på eiendommens vestsida skal benyttes i forbindelse med levering og henting av barn i barnehagen. Disse kan benyttes av naboeiendommene når de ikke er i bruk av barnehagen.

§5 Sikringssoner

§5.1 Frisikt

Innenfor frisiktssonen skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.



Innherred samkommune

Sakspapir

Samhandlingsreformen - lovpålagte samarbeidsavtaler - Rusbehandling Midt-Norge

Saksbehandler: Anne Kari Haugdal E-post: anne.kari.haugdal@innherred-samkommune.no Tlf.:	Arkivref: 2011/6210 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	16.02.2012	24/12
Verdal kommunestyre	27.02.2012	15/12
Levanger formannskap		
Levanger kommunestyre		

Administrasjonssjefens forslag til innstilling:

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 16.02.2012

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Fremforhandlet samarbeidsavtale med bilag mellom Levanger kommune/Verdal kommune og Helse Nord-Trøndelag HF inngås.

Fremforhandlet samarbeidsavtale med bilag mellom Levanger kommune/Verdal kommune og Helse Nord-Trøndelag HF inngås.

Vedlegg:

Samarbeidsavtale med bilag.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- Lov om folkehelsearbeid, (folkehelseloven)
- Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m., (helse- og omsorgstjenesteloven)
- Nasjonal helse- og omsorgsplan
- Forskrift om kommunal medfinansiering av spesialisthelsetjenesten og kommunal betaling for utskrivningsklare pasienter

www.hod.no/samhandlingsreformen "

- Nasjonal veileder. Samhandlingsreformen – Lovpålagte samarbeidsavtaler mellom kommuner og regionale helseforetak/helseforetak

Saksopplysninger:

Samhandlingsreformen trådte i kraft 01.01.12. Reformens formål er å sikre en framtidig helse- og omsorgstjenesten som både svarer på pasientenes behov for koordinerte tjenester, større innsats på helsefremmende og forebyggende tiltak, og som også svarer på de store samfunnsøkonomiske utfordringene. Bærebjelken i den norske velferdsmodellen skal fortsatt ivareta lik tilgang til gode og likeverdige helse- og omsorgstjenester uavhengig av personlig økonomi og bosted.

De viktigste virkemidlene er omlegging av finansieringsordningene, nytt lovverk og lovfestede samarbeidsavtaler mellom helseforetak og kommunene.

14.juni 2011 vedtok Stortinget ny lom om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. (HOL). Loven forplikter kommuner og helseforetak å inngå samarbeidsavtaler og stiller minimumskrav til innholdet i avtalene, jf kapittel 6. Den nye loven trådte i kraft 1. januar 2012.

Formålet med samarbeidsavtalene er å fremme samhandling mellom partene ved å konkretisere oppgave- og ansvarsplasseringene mellom kommune og helseforetak, og etablere gode samarbeidsrutiner på sentrale samhandlingsområder. Avtalen skal bidra til at pasienter og brukere opplever at tjenestene er samordnet og at det alltid er klart hvem som skal yte de aktuelle tjenestene.

Samarbeidsavtalene skal bidra til å;

- Klargjøre ansvars- og oppgavefordelingen på administrativt og tjenesteytende nivå ved utforming og iverksetting av samhandlingstiltak.
- Sikre behandling på lavest effektive omsorgsnivå (LEON-prinsippet).
- Utvikle tiltak som sikrer god koordinering og gode pasient- og brukerforløp, og som følger faglige retningslinjer og veiledere.
- Utvikle tiltak som sikrer god kvalitet og pasientsikkerhet.
- Sikre likeverdighet mellom avtalepartene og utvikling av en god samhandlingskultur.
- Videreutvikle bruker- og pasientmedvirkning slik at deres erfaringer med hvordan samhandling fungerer, tas i bruk på en systematisk måte.

Samarbeidsavtalen er et juridisk virkemiddel som pålegger kommuner og helseforetak å samarbeide om organisatoriske og faglige virkemidler i utviklingen av helse- og omsorgstjenestene. Avtalene skal vedtas i kommunestyret i den enkelte kommune. Helse- og omsorgsdepartementet (HOD) har utsatt fristen for iverksettelsen av avtalene til 1.februar 2012.

10.10.2011 ble det inngått en overordnet intensjonsavtale mellom Helse Midt-Norge og KS i de tre fylkene Midt-Norge, Nord-Trøndelag, Sør-Trøndelag og Møre og Romsdal. Denne dannet grunnlag for arbeidet med avtalene mellom kommunene og tilhørende helseforetak i hvert av de tre fylkene.

Partene er forpliktet til å inngå tjenesteavtaler innen den 31.01.2012 på områdene uthevet nedenfor jf HOL §6-2:

- 1. Enighet om hvilke helse- og omsorgsoppgaver forvaltningsnivåene er pålagt ansvaret for og en felles oppfatning av hvilke tiltak partene til enhver tid skal utføre**

2. Retningslinjer for samarbeid i tilknytning til innleggelse, utskrivning, habilitering, rehabilitering og lærings- og mestringstilbud for å sikre helhetlige og sammenhengende helse- og omsorgstjenester til pasienter med behov for koordinerte tjenester
- 3. Retningslinjer for innleggelse i sykehus**
4. Beskrivelse av kommunens tilbud om døgnopphold for øyeblikkelig hjelp etter § 3-5 tredje ledd
- 5. Retningslinjer for samarbeid om utskrivningsklare pasienter som antas å ha behov for kommunale tjenester etter utskrivning fra institusjon**
6. Retningslinjer for gjensidig kunnskapsoverføring og informasjonsutveksling og for faglige nettverk og hospitering
7. Samarbeid om forskning, utdanning, praksis og læretid
8. Samarbeid om jordmortjenester
9. Samarbeid om IKT- løsninger lokalt
10. Samarbeid om forebygging

11. Omforente beredskapsplaner og planer for den akuttmedisinske kjeden

For nærmere informasjon om samarbeid om inngåelse av lovpålagte samarbeidsavtaler vises til nasjonal veileder: [Lovpålagte samarbeidsavtaler mellom kommuner og regionale helseforetak/helseforetak](#)

Det skal av våren fremforhandles og inngås tjenesteavtaler på flere områder jf HOL § 6-2 punkt 2, 4, 6,7,8,9,10. I tillegg skal det inngås avtale som omhandler avvik.

Rusbehandling Midt-Norge ble etablert som eget foretak i Helse Midt-Norge i 2004. Rusbehandling Midt-Norge HF har et regionalt ansvar for å tilby pasientbehandling, opplæring av pasienter og pårørende, forskning og utvikling for Helseforetakene i Nord-Trøndelag, Sør-Trøndelag og Møre og Romsdal. Siden 2006 har 74 kommuner signert samhandlingsavtale med Rusbehandling Midt-Norge, se vedlegg.

Forhandlingene med Rusbehandling Midt-Norge har foregått slik at kommunene i Nord-Trøndelag har latt seg representere av 2 utpekte kommunerepresentanter av KS Nord-Trøndelag i forhandlingene. Forhandlingsutvalget har bestått av 2 kommunerepresentanter fra hvert fylke, en representant fra KS og fire representanter fra Rusbehandling Midt-Norge og Helse Midt-Norge, samt en brukerrepresentant.

Fra Møre og Romsdal:

- Liv Trædal
- Nils Morsund

Sør Trøndelag:

- Boel Helgesen

- Siv Ekrem

Nord Trøndelag:

- Marit Pedersen
- Inge Falstad

I tillegg deltok Ottar Wist fra KS

Fra Helse Midt-Norge RHF deltok:

- Kristin Tømmervik
- Elise Solheim
- Svanhild Jenssen
- Toril Grøtte (referent)

Brukerrepresentant:

- Erik Holm

Partene har forhandlet frem en samarbeidsavtale som regulerer overordnede bestemmelser om samarbeidsformer, tvisteløsning, mislighold, avvik og prosess for vedtakelse av tjenesteavtaler. I tillegg er det forhandlet frem tre tjenesteavtaler det er 1, 3, 5 og 11, hvorav punkt 3 og 5 er en tjenesteavtale.

Tjenesteavtale 1 inneholder avklaring av ansvars- og oppgavedeling mellom partene. Tjenesteavtale 3 og 5 inneholder rutiner for inn og utskrivning av pasienter. Tjenesteavtale 11 inneholder beskrivelse av samarbeid om omforente beredskapsplaner og om planer for den akuttmedisinske kjede. Disse avtalene følger som vedlegg til samarbeidsavtalen.

Vurdering:

Avtalene forplikter kommunen og HNT, og har som konsekvens at en av partene kan kreve at den andre parten oppfyller sine forpliktelser etter avtalen. De viktigste konsekvensene av at den ene parten ikke overholder sine avtalte plikter, er at den andre kan fastholde sine rettigheter etter avtalen og kreve den oppfylt, også ved dom. Selv om den ene parten unnlater å oppfylle sine forpliktelser, vil det ikke nødvendigvis føre til at den andre parten kan unnlate å oppfylle sin del av avtalen. Pasient- og brukerrettigheter legger her begrensninger på hvilke reaksjoner som kan tas i bruk overfor en part som misligholder sine avtaleforpliktelser. I tillegg kan konsekvensene av avtalepartenes mislighold av sine forpliktelser være regulert i forskrifter på området. Det er for eksempel vedtatt i Forskriften om kommunal betaling for utskrivningsklare pasienter § 2 at ”kommunen skal betale det regionale helseforetaket for utskrivningsklare pasienter som er innlagt i sykehus i påvente av et kommunalt helse- og omsorgstilbud i sin bostedskommune”.

Rustjenester er definert som spesialisthelsetjeneste, jf spesialisthelsetjenesteloven §2-1a) punkt 5. Helse Midt-Norge har valgt, som det eneste regionale helseforetaket i landet, å opprette et eget foretak for rusbehandling. Helse Nord-Trøndelag har egne rusbehandlingstilbud: Avdeling for rusrelatert psykiatri (ARP) som består av poliklinikk og døgnseksjon, og er tillegg vurderingsinstans for henvisninger av pasienter til regionale rustiltak. I praksis betyr dette at behandling i ARP styres av avtalen kommunen har inngått med Helse Nord-Trøndelag, og behandling i tiltak Rusbehandling Midt-Norge eier eller har avtaler med, styres av avtalen vi inngår med dem. For de som har behov for helsetilbudet kan dette oppleves som fragmentert, og for ansatte i kommunen som skal praktisere to avtaleverk kan dette oppleves som krevende.

Selv om det regionale helseforetaket har rett til å pålegge helseforetakene de eier å inngå avtale med kommunene, jf Spesialisthelsetjenesteloven §2-1 e) andre ledd, bør hensynet til helhetlige

pasientforløp gå foran. Tilsvarende plikt er pålagt kommunene jf HOL §6-1 første ledd. Målet i neste forhandlingsrunde er fra kommunens side å kreve at foretakene samordner seg i forhandlingene med oss, slik at pasient/bruker og praksisfeltet opplever større helhet og sammenheng i helsetilbudet for denne målgruppen.

Samhandlingsavtalene som tidligere har vært inngått mellom forvaltningsorganer, har stort sett vært utformet som intensjonsavtaler. En intensjonsavtale er en avtale som har en målsetting uten at den forplikter partene. Avtalene som er fremforhandlet nå, er juridisk forpliktende.

Frem til nå har samarbeidet mellom kommunen og Rusbehandling Midt-Norge vært regulert av "samhandlingsavtalen". "Samhandlingsavtalen" har bidratt til at det er god samhandling mellom kommunen og Rusbehandling Midt-Norge. Mye av det som ble regulert i "samhandlingsavtalen" er videreført i avtalene.

Forskrift om kommunal medfinansiering av spesialisthelsetjenesten og kommunal betaling for utskrivningsklare pasienter pålegger kommunen betalingsplikt for pasienter innen somatikk. Dette gjelder ikke for pasienter med ruslidelser som får behandling i tiltak i regi av Rusbehandling Midt-Norge.

Som en konsekvens av avtalene og HOL har kommunene opprettet en koordinatorfunksjon som tar seg av dialogen mellom partene. Rådmannen ser dette som en hensiktsmessig ordning. Koordinatorfunksjonen får god oversikt over hvilke pasienter som er innlagt til enhver tid, og hvilke kommunale tilbud som må være på plass ved utskriving. Dette vil føre til et smidig pasientforløp. I tillegg vil en slik koordinatorfunksjon ha oversikt over kommunale tilbud som kan gis i stedet for innleggelse som medfører kommunal medfinansiering.

Avtalene måtte fremforhandles i løpet av en kort tidsfrist - innen 31.01.2012. Det var flere avtaler som skulle inngås, og området de regulerer er omfattende. Erfaring viser at avtaler som inngås raskt, ikke alltid har den nødvendige kvaliteten. Partene er derfor enige om at avtalene skal revideres og gjennomgås innen 1 år. Det er en fornuftig løsning da vi ikke er sikre på hvordan avtalene vil harmonere med det virkelige liv.

I tillegg har forhandlingene blitt vanskeliggjort i og med at lov og forskrift ikke har vært endelig vedtatt under forhandlingene. Fastlegene er ikke part, men er en viktig aktør i avtalen. Ny fastlegeforskrift har høringsfrist 22.03.12. Dette kompliserer også bildet.

Kommunen ser ingen store betenkeligheter ved å inngå avtalene, da disse i stor grad samsvarer med dagens praksis på området avtalene regulerer.

Rådmannen ser at avtalene som er fremforhandlet innfrir formålet de lovpålagte avtalene skal ivareta og tilrår derfor at avtalene inngås.



Statusrapport helse og velferd 2011

Saksbehandler: Kristin Bratseth E-post: kristin.bratseth@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2012/274 - /
---	----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité mennesker og livskvalitet	15.02.2012	8/12
Verdal formannskap	16.02.2012	22/12
Verdal kommunestyre	27.02.2012	16/12

Rådmannens innstilling:

Statusrapport helse og velferd 2011 tas til orientering

Saksprotokoll i Komité mennesker og livskvalitet - 15.02.2012

BEHANDLING:

Virksomhetsleder velferd, Kristin Bratseth, redegjorde kort for saken. Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Statusrapport helse og velferd 2011 tas til orientering

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 16.02.2012

BEHANDLING:

Innstilling fra komite for mennesker og livskvalitet ble utdelt i møtet.

Ved votering ble innstillingen enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Statusrapport helse og velferd 2011 tas til orientering

Vedlegg:

Statusrapport helse og velferd 2011

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- NOU 2011:11 Innovasjon i omsorg
- Rapport kartlegging av boligbehov for mennesker med nedsatt funksjonsevne og mennesker med hukommelsessvikt, Verdal kommune 3. juni 2011 (behandlet PS 051/11)
- Grunnlagsdokument Verdal kommune og Levanger kommune

Saksopplysninger:

For å legge til rette for at politikere og andre i Verdal kommune skal ha kunnskap og oversikt om faktaforhold og status innenfor helse og velferdsområdet er det utarbeidet en statusrapport som beskriver dette pr desember 2011.

Dette er en rapport som kan bidra til å gi en kunnskapsplattform. Det er brukt statistikk og data fra grunnlagsdokumentet, fagsystem og manuelle registreringer. Rapporten er ment å beskrive eksisterende organisering og tjenesteproduksjon innenfor området på ett bestemt tidspunkt. Rapporten inneholder også noen betraktninger rundt de største utfordringsområdene, men er ikke ment å være en plan for mål og tiltak i planperioden. Den kan imidlertid brukes som grunnlag for et slikt arbeid.

Rapporten er forelagt de aktuelle virksomhetslederne for kvalitetssikring og innspill i forhold til faktainformasjonen.

Det kan vurderes å bruke statusrapporten som grunnlag for årlig rapportering, hvor endringer beskrives for det aktuelle år. Helhetlig revisjon av statusrapporten kan gjøres hvert 4. år.

Vurdering:

Rådmannen anser det som viktig at både politikere, ansatte og andre aktører har en solid kunnskapsplattform i forhold til tjenesteområdet. Helse- og velferdsområdet i Verdal kommune er omfattende, og kan være utfordrende å få oversikt over. Statusrapporten kan gi kunnskap om og oversikt over organisering, aktivitet og omfanget av tjenester på et gitt tidspunkt.

Verdal kommune, helse og velferd

Statusrapport helse og velferd 2011

Verdal kommune



2011

Innhold

Innhold	2
Beskrivelse	4
Virksomhetsområde Ressurssenter helse, omsorg og velferd	6
Rehabiliteringstjenesten.....	6
Koordinerende enhet.....	7
Fengselshelsetjenesten	7
Booppfølgingstjenesten.....	7
Rusavdelingen inkl rustiltak	8
Sykepleier på hjul.....	9
ATA-senteret	9
Ruskoordinator	10
Frisklivssentralen	10
Boligkontor.....	11
Virksomhetsområde NAV Verdal	12
Økonomisk sosialhjelp.....	12
Gjeldsrådgiving.....	12
Flyktningetjeneste.....	12
Omsorg og velferdsdistriktene – fellesområder	14
Sykehjem.....	14
Tildeling av sykehjemsplasser - Inntaksnemda	14
Omsorgsboliger med heldøgns tjeneste.....	15
Hjemmetjeneste Øra, Vinne, Vuku	16
Tildeling hjemmetjenester.....	16
Trygghetsalarmer.....	17
Omsorgslønn	17
Demensteam	17
Tiltak funksjonshemmede.....	18
Koordineringsmøte tiltak funksjonshemmede.....	19

Virksomhetsområde Vinne, Vuku omsorg og velferdsdistrikt	20
Hjemmetjenesten Vinne	20
Hjemmetjenesten Vuku	20
Ørmelen bo og helsetun sykeavdeling	20
Ørmelen bo og helsetun avd Fredheim	20
Bofellesskapet Prost Brants vei	21
Bofellesskapet Vinkel'n	21
Virksomhetsområde Øra omsorg og velferdsdistrikt.....	22
Kjøkkentjeneste	22
Verdal bo og helsetun 1. etg	22
Verdal bo og helsetun 2. etg	22
Utviklingssenteret for sykehjem i Nord-Trøndelag.....	23
Brukerstyrt personlig assistanse (BPA).....	23
Verdal kommunale avlastningsbolig	23
Bofellesskapet Ringvn Nord	24
Hjemmetjenesten Lysgård – tiltak funksjonshemmede.....	24
Arken arbeid og aktivisering.....	24
Hjemmetjenesten Øra	25
Psykiatritjenesten – Kvisla/ Reinsholm bofellesskap	25

Beskrivelse

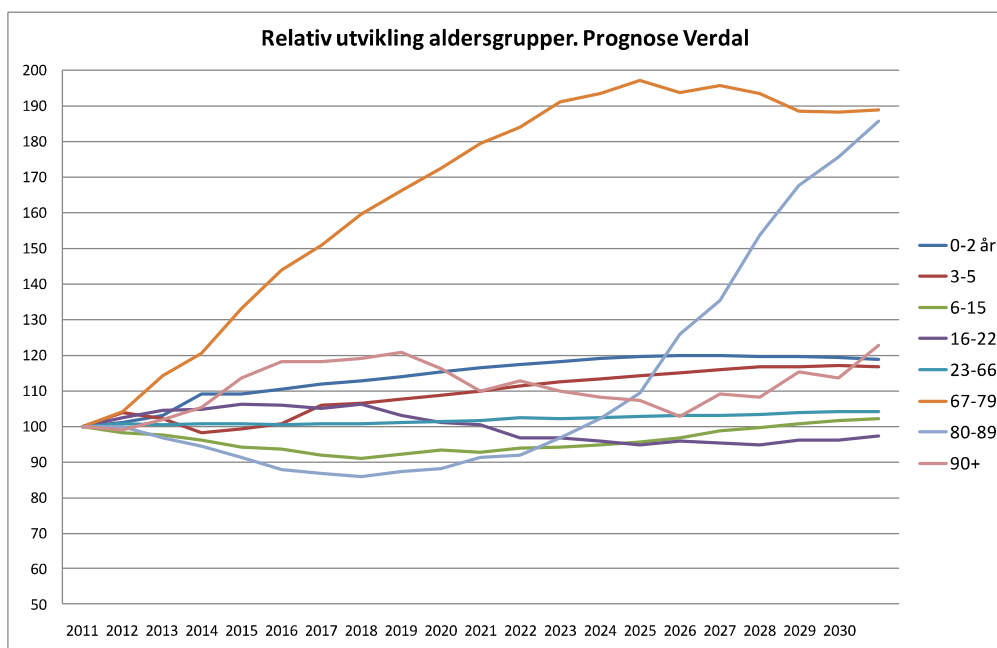
Rapporten er laget på basis av kunnskap vi har pr desember 2011. Først og fremst er rapporten ment som en beskrivelse av status pr dato, men innenfor enkelte områder sier en også litt om de største utfordringene vi ser framover. Tiltaksplan er ikke en del av statusrapporten.

I denne rapporten er oppgitte antall årsverk og ansatte hentet i hjemmeloversikt pr 14.12.11. I mange avdelinger vil antall årsverk i bruk variere med vakante stillinger, prosjektstillinger og midlertidige eksternt finansierte stillinger. I tillegg viser ikke hjemmeloversikten bruken av vikarer på timelønn.

Helse og velferdsområdet i Verdal består av fire virksomhetsområder:

- Ressurscenter helse, omsorg og velferd (RHOV)
- NAV
- Vinne, Vuku omsorg og velferdsdistrikt
- Øra omsorg og velferdsdistrikt

Framskrevet prognose for befolkningsutvikling i Verdal fordelt på aldersgrupper:



Grafen viser prognose for antall personer i de ulike aldersgrupper i Verdal fram mot 2030.

Den viser at:

- aldersgruppen 67 – 79 vil øke til nesten det dobbelte fra 2011 fram mot 2025
- aldersgruppen 80 – 89 vil ha en nedgang på 13-14% fra nå og fram mot 2018, for å øke til det dobbelte fra 2022 – 2030
- aldersgruppen 90+ har en økning med 20% fram mot 2019, for deretter å minke mot 2026 før den igjen øker mot 2030

Aldersgruppen 67-79 år er den ”billige” eldregruppa, men samtidig har vi i dag en god del tjenester til denne aldersgruppa slik at den sterke økningen her oppveier nedgangen i

gruppen 80-89 år. Økningen i aldersgruppen over 90 år vil kunne forventes å gi press på de tyngste tjenestene de nærmeste årene. Det grafen ikke viser, er forventet økning av tjenester til personer under 67 år.

Medarbeiderundersøkelser

I 2009 ble det i hver avdeling definert to områder som det ble arbeidet spesielt med i forhold til forbedring. I 2011 ble det satt fokus på enkeltavdelinger som har utmerket seg positivt, og som har formidlet hvordan det er jobbet for å oppnå et bra resultat. Det er satt spesielt fokus på temaet ledelse. Resultatene er i tillegg diskutert i den enkelte avdeling, på personalmøter mv. I NAV gjennomføres medarbeiderundersøkelser og brukerundersøkelser jevnlig, i tråd med måten det gjøres på i den statlige del av kontoret.

Brukerundersøkelser

Er gjennomført annethvert år de siste årene, både i institusjon og i hjemmetjeneste. I 2008 og 2010 er resultatene ikke meget avvikende, og pårørende/brukere er i stor grad fornøyd med tjenestene. Likevel er det alltid forbedringspotensiale på enkelte ting i avdelingene, og resultatene for den enkelte avdeling er tatt opp i personalmøter med fokus på forbedringstiltak.

Nytt lovverk og samhandlingsreformen

Ny helse og omsorgslov og ny folkehelselov trer i kraft fra 01.01.12. Det er i denne statusrapporten pr 2011 likevel naturlig å si noen ord om dette, da det har vært arbeidet mye for å kunne møte utfordringene lovverket bringer med seg. Helse og omsorgsloven pålegger kommunene et større ansvar for helse og omsorgsoppgaver enn tidligere, og dette skal reguleres gjennom lov, forskrift og avtaler mellom kommuner og helseforetak. Avtalearbeidet og -forhandlingene er gjort i samarbeid med KS og de andre kommuneregionene i Nord-Trøndelag, og deler av avtaleverket (generell samarbeidsavtale og 3 tjenesteavtaler) skal behandles politisk i januar 2012. De resterende lovpålagte tjenesteavtaler skal ferdigforhandles og behandles politisk innen 01.07.12.

Sammen med ny folkehelselov setter ny helse og omsorgslov sterkt fokus på forebygging og flere helseoppgaver løst utenfor sykehus. Kommunene skal tilrettelegge for at innbyggerne skal unngå livsstilssykdommer som eksempelvis diabetes, KOLS og sykkelig overvekt. Dette innebærer ikke bare ny tenkning i helse- og omsorgstjenesten, men i alle deler av det kommunale tjenesteapparatet. Det har betydning for forebygging av sykdom at det finnes muligheter for aktivitet i skole og fritid, muligheter for kostholdsveiledning og røykeslutt, samt tilrettelegging for at utsatte grupper kan motiveres til deltakelse. I nytt lovverk pålegges kommunene fra 01.01.12 å medfinansiere innleggelse og polikliniske konsultasjoner for mennesker i alle aldre med tjenester fra det medisinske fagområde i sykehus. I tillegg skal kommunene betale for utskrivningsklare pasienter som en ikke tar hjem til kommunen. Det er overført midler til kommunene gjennom statsbudsjettet 2012.

Virksomhetsområde Ressursenter helse, omsorg og velferd

Virksomhetsleder Turid Krizak.

27,9 årsverk i bruk pr des 2011. Det har vært en reduksjon i løpet av året, som skyldes privatisering av legetjenesten fra 1. mai, samt overføring av folkehelse og samfunnsmedisin til Innherred Samkommune.

Revidert budsjett 2011: kr. 25 344 854,-

Innenfor virksomhetsleders administrasjonsområde ligger oppfølging av fastlege- og turnuslegeavtaler, samarbeidsutvalg med leger og legevaktsamarbeidet, administrering av koordinerende enhet og koordinator fagsystemet Profil. Til sammen 3,2 årsverk pr des 2011. I tillegg kommer 2 årsverk turnuslege og 0,16 årsverk veiledning av turnuslege.

Rehabiliteringstjenesten

7,1 årsverk i bruk pr des 2011, 15 ansatte

Tjenester fra rehabiliteringstjenesten skjer i størst grad i eget hjem, men tjenesten yter også bistand i institusjoner. Nedenfor er en oversikt over utviklingen i aktive brukere første halvår 2011 og sammenlignet med første halvår 2010, samt en oversikt over nye iverksatte tjenester i samme periode.

Størst økning har pågangen til hørselskontakten der det er 29 flere aktive brukere 1 halvår 2011, sammenlignet med 2010.

Rehabiliteringstjenesten aktive brukere:

(Inkluderer fysioterapi, ergoterapi, syns og hørselskontakt)

2.kvartal 2010	2.kvartal 2011	Differanse 2. kvartal	1. halvår 2010	1. halvår 2011	Differanse 1. halvår
420	435	+15	515	528	+13

Rehabiliteringstjenesten nye iverksatte tjenester:

(Inkluderer fysioterapi, ergoterapi, syns og hørselskontakt)

2.kvartal 2010	2.kvartal 2011	Differanse 2. kvartal	1. halvår 2010	1. halvår 2011	Differanse 1. halvår
95	115	+20	237	261	+24

I forbindelse med innføringen av samhandlingsreformen fra 01.01.12 forventes det en ytterligere økning og endring i tiltaksbehov ved rehabiliteringstjenesten. Intensjonen i reformen er blant annet at kommunen skal ta et større ansvar for helsetjenesteytelsen til befolkningen – forebygging og folkehelse er nøkkelpbegreper - og området rehabilitering vil bli en sentral del av dette.

Koordinerende enhet

I januar 2010 ble det etablert en koordinerende enhet for habilitering og rehabilitering i Verdal kommune. Etablringene skjedde som resultat av et prosjekt. Koordinerende enhet er en funksjon, hvor systemansvaret er lagt til Ressursenter Helse, omsorg og velferd med egen kontaktperson i 40% stilling. Koordinerende enhet (KE) skal ha oversikt over habiliterings- og rehabiliteringsbehovet og tilbudet i kommunen, bidra til å styrke samarbeidet og skape helhet og sammenheng i tjenestetilbudet.

KE videreformidler behov for habilitering og rehabilitering til rette instans, og tar i mot konkrete henvendelser fra/om brukere med re/habiliteringsbehov og sørger for at rehabiliteringsprosesser kommer i gang. Videre har KE oversikt over ansvarsgrupper og individuelle planer i Verdal kommune, og jobber med kompetanseheving, rekruttering av koordinatorene og bevisstgjøring vedr retningslinjer og prosedyrer som er vedtatt for Verdal kommune innenfor fagområdet. Koordinerende enhet består av følgende områder representert:

- Habilitering barn og unge
- Habilitering voksne
- Medisinsk rehabilitering
- Psykisk rehabilitering
- Kultur og fritid

Fengselshelsetjenesten

1,68 årsverk i bruk pr des 2011, 5 ansatte

Som vertskommune for Verdal fengsel yter kommunen helsetjenestetilbud i fengslet gjennom tilsynslege (1 dag pr uke) samt sykepleierressurs. Finansieres dels av kommunale midler, dels av tilskuddsmidler.

Booppfølgingstjenesten

3,6 årsverk i bruk pr des 2011, 4 ansatte

Skal gi oppfølging til vanskeligstilte innbyggere som har utfordringer med å mestre sitt boforhold. Det er i dag mangel på egnede boliger for vanskeligstilte verdalinger, flere er til enhver tid uten egnet bolig. Det boligsosiale arbeidet i kommunen er utfordrende, og det har vært jobbet mye med organisering og ansvarsfordeling. **Boligruppa** ble etablert i 2010 som en tverrsektoriell og tverrfaglig arena for diskusjon vedrørende boligtildeling. Boligkoordinator er tilsatt fra desember 2011.

Tall fra 2010 booppfølgingstjenesten:

Husstander som har mottatt tjenester fra booppfølgingstjenesten	68
Mottakere av bostøtte (av de oppfulgte husstander)	29
Antall avsluttede saker	31

Rusavdelingen inkl rustiltak

Enhet	Årsverk i bruk/ansatte pr des 2011	Antall brukere 2010	Finansiering
ATA-senteret	2,8 årsverk, 4 ansatte	Torpet: 10 Dagsverket: 14 Husbokkan: 15	Opptrappings-/tilskuddsmidler ut 2012
Helsestasjon rus/Sykepleier på	2,1 årsverk, 3 ansatte	Spl på hjul: 19	Helsestasjon rus: Opptrappings-

hjul			/tilskuddsmidler ut 2011. Sykepleier på hjul opptrappings-/tilskuddsmidler ut 2012
Rustjenesten	2,8 årsverk, 3 ansatte	78 (2010) 87 (pr nov 2011)	Kommunal drift
Ruskoordinator	1 årsverk, 1 ansatt		Opptrappings-/tilskuddsmidler ut 2011
Dagtilbudet Kontakten – ikke i rusenheten	1,5 årsverk, 2 ansatte	41	Kommunal drift

Rustjenesten er en enhet i rusavdelingen, og gir tilbud om oppfølging til mennesker som har et ønske om å endre på sitt forhold til bruk av rusmidler. Det er ingen øvre eller nedre aldersgrense for bistand.

Innhold i tjenesten er å følge opp, koordinere og samordne oppfølging før, under og etter behandling. Dette innebærer blant annet samtaler, kartlegging, henvisning til rusbehandling (poliklinisk - og døgnbehandling), koordinering av individuelle planer og ansvarsgrupper. Det koordineres midlertidige tiltak i påvente av behandlingstilbud i spesialisthelsetjenesten. En viktig oppgave er å bistå pasienten slik at vedkommende blir i stand til å nyttiggjøre seg eksempelvis behandlingstilbud, kommunale og statlige tjenester. Rustjenesten gir råd og veiledning til pårørende over kortere eller lengre tid. I tillegg har tjenesten ansvaret for, og vurderer bruk av, tvang etter lov om sosiale tjenester §§ 6- 2 og 6-2a.

Gjennom opptrappingsplan for rustjenester har kommunen gjennom flere år mottatt tilskuddsmidler til ulike rustiltak. Dette gjelder ruskoordinator, helsestasjon rus, sykepleier på hjul (hjemmebesøk hos rusmisbrukere) og dagtilbudene på ATA-senteret. Disse tiltakene ser en som nødvendige deler av en helhetlig tiltakskjede innenfor rusområdet. Det søkes derfor å innarbeide tiltakene i kommunal drift etter hvert som tilskuddsmidlene bortfaller.

Dagtilbudet Kontakten er et samarbeidsprosjekt med Levanger kommune, det samme er **Homla**. Tilbudet er ikke organisert under rusenheten, men videreutviklingen av tilbudet er definert som et prosjekt under ruskoordinator.

Helsestasjon rus har i mange år vært et samarbeidstiltak med Levanger kommune, og har vært finansiert med tilskuddsmidler. Disse bortfaller fra 2012. Fra 2012 ønsker Levanger kommune et eget tilbud, og tjenesten legges i kommunal drift i Verdal med 1 årsverk.

Rusavdelingen samarbeider nært med aktører i andre deler av det kommunale tjenesteapparatet:

- Urinprøvelab (Vinne, Vuku omsorg og velferd): 0,4 årsverk
- Ungdomskontakten (Ressurscenter oppvekst): 2 årsverk totalt, 0,5 årsverk øremerket rusarbeid (ruskontrakter for ungdommer)

- Miljøteam (Øra omsorg og velferd): 1 årsverk (oppfølging i bolig)
- Rusavdelingen samarbeider også nært med eksterne aktører som andre kommuner, politi, spesialisthelsetjeneste, videregående skole mv.

Sykepleier på hjul

De vanligste oppgavene er helsehjelp (fysisk og psykisk) og helsevurdering i heimen, støttesamtaler og sosial trening. Vanligvis tilbys ukentlige besøk. Motiverende Intervju benyttes som metode. En gir råd, veiledning og oppfølging når det gjelder medisinsk behandling i samråd med lege, og henviser videre til andre instanser. Når det gjelder fysisk helse, består bistanden ofte av oppfølging/ behandling av underernæring, diabetes og andre følgesykdommer. Vurdering av behov for, og følge til, lege og sykehus angående både psykisk og fysisk helse. Helsehjelpen gis i hjemmet, noe som gir et godt grunnlag for å kunne vurdere pasientenes helhetssituasjon og hjelpebehov. Mange har også behov for sosial trening.

ATA-senteret

En helhetlig tiltakskjede med 4 tiltak på samme sted:

- **Torpet:** Høyterskel integreringstiltak for mennesker under rehabilitering for rusavhengighet.
Brukerne kan være i LAR-behandling, sone samfunnsstraff, ha gjennomført døgnbehandling eller annet. Tilbud ved ATA-senteret 3 dager pr uke. Alle deltagerne har ansvarsgruppe og individuell plan. Tilbudet inneholder: arbeidstrening (egen aktivitet og fellesaktivitet), tett individuell oppfølging, praktisk bistand, natur og kulturopplevelser, sosial trening, hjelp til å komme i gang med trening, strukturert hverdag. Torpet arbeidsavklaring er for personer som er i rehabilitering og som ønsker en plass i arbeidslivet. Deltagerne trenger ikke å møte på Torpets ordinære tilbud, men får bistand av ansatt ved Torpet til å følge opp avtaler ved NAV, kontakte arbeidsgivere med mer.
- **Dagsverket:** Rusavhengige som er i stand til å jobbe i et dag for dag - perspektiv med godtgjøring etter endt arbeidsdag. Har tilbud to ganger pr uke. Det er ikke krav om rusfrihet, og ses som en mulighet til kontakt, begynne å møte opp, få struktur på dagen, starte motiveringsprosess. Plass til opp til 5 personer pr dag, etter førstemann til mølla - prinsippet. Innhold i tilbudet: Pakking av ved, felles matpause med sosialt fellesskap. Deltakerne får kontant betaling etter endt arbeidsdag med kr. 50,- pr time. Tett individuell oppfølging i perioder.
- **Husbokkan:** For personer som på grunn av rus og/eller psykiske plager ikke er i stand til å være i ordinært arbeid, men som er for friske til lediggang. Ikke krav om total rusfrihet, men kan ikke møte synlig ruset. Brukerne av tiltaket har tilbud tre ganger i uka. **Snekkerlaget:** For ungdommer med begynnende problematikk innen rus/ psykiatri, og som ikke klarer å følge opp ordinær skole/arbeidsliv. Har tilbud to ganger i uka. Utfører varierte snekkeroppdrag. Innhold i tilbudet:

Vedproduksjon, restaureringsarbeid, rydding av stier og friluftsområder, vedlikehold av kommunale friluftsanlegg, skjøtsel av verneområder, enkle male/snekkeroppdrag, produksjon av sittegrupper.

Det er engasjert en prosjektmedarbeider i 40 % stilling, som gir tilbud om aktiviteter for ungdommer (16-23) – hovedsakelig snekkeroppdrag.

- **Kontakten:** For mennesker med psykiske plager og / eller rusproblematikk. Videreutvikling av aktiviteter. Innhold i tilbudet: Bruk av glassovn to ganger pr uke. Det er videre planlagt aktiviteter annenhver fredag. Det lages en plan for innholdet, og det er brukerne av tilbudet som skal være med og foreslå aktiviteter. Bakgrunnen er tanken om at aktivisering påvirker den psykiske helsen positivt.

Ruskoordinator

Gjennom oppgaven som prosjektleder for alle tiltakene har ruskoordinator oppfølging av brukere på ulikt vis. Ved ATA-senteret har ruskoordinator ansvar for å gjennomføre kompetansepakken. Det vil si kartlegging av den enkeltes behov og ønsker, avklaringer/prioriteringer, plan for gjennomføring og gjennomføring. Ruskoordinator gir også deltagerne som ikke har oppfølging av ruskonsulent individuell oppfølging og samtaler ved behov. Ved Sykepleier på hjul deltar ruskoordinator i oppstarten av alle Individuelle planer og ansvarsgrupper for personer i tiltaket. Ruskoordinator bidrar til å videreføre de prosesser som er startet, og arbeide for å få prosjektbaserte tiltak inn i drift. Dette medfører større aktivitet politisk og administrativt. Skal gjøre de ulike tiltakene bedre kjent i NAV systemet og ivareta samarbeid med LAR-Midt for å bedre arbeidet med LAR-behandling i Verdal.

Frisklivssentralen

Etableres i Verdal fra 01.01.12. Daglig leder er ansatt i 100% stilling fra 2012, og driftsorganisasjonen ligger i kommunen. Samhandlingen med Levanger kommune og den felles faglige overbygning ivaretas gjennom folkehelsekoordinator ansatt i ISK. Formålet med frisklivssentralen er i første omgang å bidra til å tilrettelegge for endring av levevaner for å forebygge livsstilssykdommer. Å tilrettelegge betyr ikke å overta den enkeltes individuelle ansvar for sitt eget liv, men å motivere til livsstilsendring gjennom ulike tiltak og samtaler.

Boligkontor

Det arbeides med kommunens utfordringer innenfor boliger og boligsosialt arbeid. Praksisen oppleves fragmentert og ansvarsforhold uklare. Fra 15.12.11 er boligkoordinator tilsatt, og oppbyggingen av et boligkontor skal få mer fokus. Det må avklares med aktørene innenfor boligsosialt arbeid og boligtildeling hvilke ressurser og oppgaver som skal inn i boligkontoret. Det er høsten 2011 gjennomført diskusjonsmøter med aktørene i forhold til tildeling av bolig. En har i dag ingen løsning for samlokalisering av boligkontoret, men starter likevel med samorganisering og styrking av samhandlingsarenaer med aktører utenfor boligkontoret. Egnede kommunale boliger er et stort utfordringsområde for Verdal. En del omsorgsboliger er bygd med tanke på spesielle grupper – eksempelvis eldre, personer med psykiske lidelser, personer med nedsatt funksjonsevne. Andre kommunale boliger

er av dårlig standard. Det oppleves at det er få ledige, egnede boliger når vanskeligstilte har behov for kommunal bistand til å skaffe seg bolig.

Virksomhetsområde NAV Verdal

Det kommunale NAV-kontoret i Verdal er samlokalisert og ledes felles med den statlige delen av NAV.

Virksomhetsleder: Ola Sagbakken

Årsverk: 15,4 fast, i perioder økes ressursene med eksterne midler i forbindelse med spesifiserte oppgaver.

Revidert budsjett 2011: kr. 32 363 448,-

I det kommunal NAV-kontoret inngår følgende tjenester:

- Sosialrådgivning og veiledning: 9,75 årsverk pr des 2011, fordelt på 12 personer
- Kvalifiseringsordningen: 1,4 årsverk pr des 2011, fordelt på 2 personer
- Flyktingetjenesten: 4,25 årsverk pr des 2011, fordelt på 5 personer

Økonomisk sosialhjelp

Kvalifiseringsprogrammet skal bidra til å hjelpe deltakerne over i skole eller jobb i stedet for at de er sosialhjelpsmottakere. Deltakelse i programmet har gitt gode effekter for deltakerne. I 2010 gikk 75% av de som ble skrevet ut av programmet over i arbeid eller videre utdanning. Skoleåret 2009/2010 jobbet kontoret opp mot 110 brukere under 21 år. Fra 01.01.11 er det sammen med flere andre aktører igangsatt et prosjekt "Stå på" hvor hovedmålsettingen er å få så mange som mulig til å skaffe seg en form for sluttkompetanse fra videregående skole. Pr. august 2011 jobbes det aktivt med ca. 60 ungdommer under 21 år.

	2. tertial 2010	2. tertial 2011
Mottakere av økonomisk sosialhjelp – under 21 år	52	42
Brukere knyttet til gjeldsproblematikk	135 (hele 2010)	116
Personer med svært utilfredsstillende boforhold		38

Gjeldsrådgiving

Den store saksmengden innenfor dette området er en stor utfordring. Dette har ført til at tjenesten har innført begrensinger i mottak av nye saker. Det ytes derfor ikke et godt nok tjenestetilbud på dette området.

Flyktingetjeneste

Det er vedtatt bosetting av inntil 50 flyktninger i perioden 2011 – 2012. Det er hittil i 2011 bosatt 19. Måltallet i forhold til mottak av flyktninger skulle være oppnåelig. Det er et godt samarbeid med andre tjenester i kommunen som har ansvar i forhold til nyankomne flyktninger, slik at dette arbeidet går bra. Utfordringen her som på flere andre områder, er tilgangen til egnede boliger.

Størst utfordring har NAV Verdal i forhold til det boligsosiale arbeidet. NAV tildeler etter Lov om sosiale tjenester midlertidig bolig til de som ikke greier det selv. Mange av de som har utilfredsstillende boforhold har utfordringer i forhold til rus og psykiatri. Det er svært liten tilgang på boliger til denne brukergruppen, og tjenesteapparatet for disse er veldig fragmentert i dag. Dette er med på å skape utfordringer med å få til gode løsninger. Midlertidige boforhold blir gjerne av lang varighet, da det ikke er egnet bolig tilgjengelig å tilby.

Omsorg og velferdsdistriktene – fellesområder*Sykehjem*

(Hvis intet annet er oppgitt, er tallene hentet i fagsystemet Profil)

	2010 antall opphold	2010 fordelt på antall beboere	2011 antall opphold	2011 fordelt på antall beboere
Korttidsopphold	123	57	169	67
Avlastningsopphold	39	7	25	8
Rehabiliteringsopphold	58	21	64	22
	2010	2011		
Langtidsopphold – antall beboere	94 (Kostra)	100		

Fra 01.11.10 besluttet kommunestyret reåpning av de siste tre senger ved Verdal bo og helsetun, dermed er alle sykehjemssenger i kommunen i bruk. Når det gjelder betaling for opphold, betales korttids- og rehabiliteringsopphold med statens maksimumssatser p.t. kr. 129,- pr døgn. Avlastningsopphold er gratis. Langtidsopphold betales etter inntekt, jfr:

Forskrift om vederlag for opphold i institusjon § 3: *Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp, fratrukket et fribeløp på kroner 6.600,- pr år, kan det kreves betalt 75% årlig. Betalingen skal begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25% av folketrygdens grunnbeløp i tillegg til fordelene av fribeløpet. Av inntekter ut over folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85%.*

Tildeling av sykehjemsplasser - Inntaksnemda

Det totale antall sykehjemsplasser i Verdal er 113 pr desember 2011. Verdal har felles inntaksnemd for tildeling av sykehjemsplassene. Dette for å sikre enhetlig vurdering av søknader uavhengig av hvor søker er bosatt i kommunen. Inntaksnemda består av faglig kompetanse og lederkompetanse for de relevante virksomhetsområder, og ytterligere fagkompetanse blir hentet inn i forbindelse med enkeltsaker. Inntaksnemda behandler søknader og tildeler ledige plasser etter en faglig vurdering av hvem som har størst behov for helsehjelp når det er plass ledig. Inntaksnemda har kontinuerlig oversikt over hvem som ikke har fått plass men som er vurdert til å ha behov for det, og dermed venter enten i sykehus eller hjemme. Inntaksnemda har også som oppgave å fordele plasser slik at riktig beboer er på riktig plass – og kan nyttiggjøre seg tilbudet i tilrettelagte enheter. Status etter de ukentlige inntaksmøtene siste år er at 10-11 personer ikke får sykehjemsplass tildelt, men vurderes til å ha så store omsorgsbehov og behov for helsehjelp at sykehjemsplass ville være hensiktsmessig. Dette både for personens trygghet, og for å unngå svært omfattende ytelse av hjemmesykepleie. At så mange trenger omfattende omsorgstjenester hjemme, setter store krav til hjemmetjenestedistriktene.

Det meldes jevnlig pasienter som utskrivningsklare fra sykehus, og mange av disse bør ha sykehjemsplass. Når det ikke er mulig å framskaffe sykehjemsplass, blir enten pasienten liggende på sykehus som ferdigbehandlet i påvente av plass (betalingsplikt for kommunen kr. 4000,- pr døgn fra 01.01.12), eller de skrives ut til hjemmet og har ofte behov for omfattende hjemmetjenester etter utskrivning. Etter inntaksnemdas ukentlige møter, venter gjennomsnittlig 2-3 pasienter (2011) fra Verdal i sykehus på kommunal sykehjemsplass.

Omsorgsboliger med heldøgns tjeneste

En ser at innenfor tjenester til personer med hukommelsesproblemer og personer med nedsatt funksjonsevne, er det stort behov for å planlegge hvilke botilbud med heldøgns tjeneste kommunen skal ha i framtida.

Med bakgrunn i rapporten "Kartlegging av boligbehov for mennesker med nedsatt funksjonsevne og mennesker med hukommessvikt" (orienteringssak til politisk behandling juni 2011), ser en at det er stort behov for at kommunen kan tilby tilrettelagte boliger i bofellesskap. Alle mennesker har selv rett til å bestemme hvor de vil bo. Når ungdommer med nedsatt funksjonsevne blir ferdig med videregående skole og ønsker å flytte hjemmefra, bør kommunen tilby bolig som muliggjør en hensiktsmessig tjenesteytelse, samtidig som boligen oppleves som et trygt sted å bo. Å bygge samlokaliserte boliger i bofellesskap muliggjør et trygt bosted hvor beboeren har tilgang på personell i base. Det gir også muligheter for sosial kontakt og naboskap om en ønsker det.

For kommunen er det helt nødvendig å tenke samlokalisering for å møte utfordringen med tjenesteytelse til denne målgruppen. Det vil være hensiktsmessig både rekrutteringsmessig og økonomisk. Rekruttering av helsepersonell er en stadig større utfordring for kommunehelsetjenesten. En personalbase i et bofellesskap vil gi arbeidstakerne et faglig og sosialt fellesskap, noe som er en fordel i rekrutteringssammenheng. Dette er ikke mulig ved spredt lokalisering av boligene. I planleggingen av botilbud med heldøgns omsorg til eldre, må det vurderes om en skal bygge flere sykehjemsplasser, eller om det skal satses på et botilbud med heldøgns omsorgstjeneste som et alternativ. I NOU 2011:11 Innovasjon i omsorg (Hagen-utvalget) heter det i pkt 6.5.1: *"Nye boligløsninger for omsorgsformål må ta utgangspunkt i hvem som i framtida vil ha behov for et slikt tilbud. En av de største brukergruppene vil være mennesker med demens. I dag har nesten 80% av alle som bor i norske sykehjem en demenslidelse."*

Det anbefales små, tilrettelagte boenheter med lav beboertetthet da dette har god effekt på personer med demens. De har vanligvis en roligere atferd i mindre, oversiktelige enheter med hjemlig miljø. Små bofellesskap og avdelinger med tilgang til gode uteareal er bedre enn tradisjonelle sykehjem i flere etasjer (s. 90).

I rapporten "Kartlegging av boligbehov for mennesker med nedsatt funksjonsevne og mennesker med hukommessvikt" anslås det at antall demente i Verdal vil stige med 10 fra 2010 til 2015, og ytterligere med 10 fram til 2020. Den store veksten vil komme etter 2020. En vurdering gjort av fagmiljøene viser at det i 2011 bor ca 15 personer i generelle sykehjemsavdelinger i Verdal, som ville hatt nytte av botilbud på annet nivå. Dersom kommunen kan tilby dette, vil det frigjøre sykehjemsplasser til de som først og fremst har et stort pleiebehov.

Det er viktig for innbyggere med behov for omsorgstjenester å oppleve trygghet i bosituasjonen. Kommunen bestreber seg på å gi et differensiert omsorgstilbud og botilbud, basert på den enkelte innbyggers behov. Personer med hukommelsessvikt kan i faser av sykdomsutviklingen primært ha et trygghetsbehov og et behov for tilsyn. Et bofellesskap hvor det er tilgang på personell hele døgnet, kan gi den nødvendige trygghet til å leve et så selvstendig liv som mulig.

Hjemmetjeneste Øra, Vinne, Vuku

(tallene er hentet i fagsystemet Profil)

	2009	2010	2011 (pr 08.12)
Hjemmehjelp antall brukere	236	256	254
Hjemmehjelp antall timer tildelt tjeneste pr uke	673	655	582
Hjemmesykepleie antall brukere	347	379	434
Trygghetsalarmer antall		182	207

I tabellen er antall timer hjemmesykepleie pr uke ikke tatt med, da det viser seg at tallmaterialet ikke er godt nok kvalitetssikret. For hjemmehjelp er tallene vurdert som riktige.

Når det gjelder egenbetaling er hjemmehjelp/praktisk bistand etter lov om sosiale tjenester en tjeneste det betales for etter fastsatte takster. Maksimumsbeløp for brukere med inntekt under 2G er p.t. kr. 165,- pr mnd. Hjemmesykepleie etter lov om kommunale tjenester er helsehjelp og dermed gratis for tjenestemottaker.

Av tabellen ser en at antall timer tildelt hjemmehjelp pr uke er redusert med 91 fra 2009 – 2011. En antar at dette i stor grad skyldes en gjennomgang av vedtak om hjemmehjelp med påfølgende endringsvedtak til færre timer hjemmehjelp i de tilfeller dette ble vurdert faglig forsvarlig.

Tildeling hjemmetjenester

Avdelingslederne for de tre hjemmetjenestedistriktene i Verdal møtes en gang pr uke for å drøfte vedtak. Formålet er en bredere vurdering av søknader, og en enhetlig tildelingspraksis uansett hvor i Verdal søkeren bor.

Trygghetsalarmer

Tildeles av hjemmetjenesten, som også betjener alarmene. Tildeles enten som et trygghetsskapende tiltak for hjemmeboende (egenandel etter fastsatte satser), eller som et alternativ til besøk fra hjemmetjenesten dersom dette er hensiktsmessig (ingen egenandel).

Omsorgslønn

Tildeles etter lov om sosiale tjenester til personer som har særlig tyngende omsorgsoppgaver.

(Tall hentet fra Profil – gjelder gjennom året)

	2010	2011 (pr 19.12.)
Omsorgslønn – antall mottakere	23	24
Omsorgslønn – tildelte antall timer pr uke	148	166

Demensteam

Demensteamet ble opprettet i 2008, og består i dag av fire fagpersoner med spesiell kompetanse innenfor demens. Det brukes ca 50% stillingsressurs til sammen i demensteamet i dag. Oppgaver de ivaretar er blant annet:

- Formidle informasjon om hvilke tilbud som finnes i kommunen
- Foreta vurderingsbesøk i forhold til behov for pleie og omsorgstjenester; hjemmetjenester, inntak på dagtilbud, korttidsopphold, avlastning m.m.
- Være behjelpelig med veiledning i forhold til søknadsskjema
- Være kontaktledd for fastlegene og spesialisthelsetjenesten
- Bruke kartleggingsverktøyet i utredning i samarbeid med fastlegene
- Ha en sentral rolle i forhold til samtalegrupper for pårørende og annen pårørendeoppfølging

Hovedformålet med etableringen av demensteam var å etablere en helhetlig tiltakskjede i forhold til mennesker med hukommelsessvikt, samt deres pårørende. Høsten 2011 ble det ferdigstilt en DVD om temaet, laget i samarbeid mellom demensteamet, utviklingscenteret, interne avdelinger, legetjenesten, fylkesmannen, Overhalla kommune og frivillige. Nasjonalt senter for aldring og helse ønsker å bruke denne DVD'en i sitt arbeid.

Tiltak funksjonshemmede

Tiltak funksjonshemmede gir ulike typer tjenester til mennesker med nedsatt funksjonsevne, og vedtak fattes ut fra den enkelte brukers behov med hjemmel i lov om sosiale tjenester. Området består av flere avdelinger/tjenester i omsorg og velferdsdistriktene:

Verdal kommunal avlastningsbolig, bofellesskapene Vinkel`n (privat eid), Prost Brants vei, Ringv'n Nord, hjemmetjenesten Lysgård, Arken arbeid og aktivisering, støtte- og treningskontakttjeneste, brukerstyrt personlig assistanse og privat avlastning.

Avdelingene presenteres under hvert virksomhetsområde.

(tallene er hentet i fagsystemet Profil)

	2009	2010	2011 (pr 08.12)
Antall brukere ved hjemmetjenesten Lysgård, bofellesskapene Prost Brants vei, Ringv'n Nord og Vinkel`n Bofellesskapet Vinkel`n oppstartet 01.04.10	Usikre tall	35	50
Antall brukere ved Arken arbeid og aktivisering	46	45	52
Antall timer pr uke tildelt ved Arken arbeid og aktivisering	900	908	1397

En ser en økning i brukertilgang og tildelte timer ved tjenestene som er tilknyttet tiltak funksjonshemmede. Antall personer som kommunen får refusjon ift ressurskrevende tjenester på har økt fra 10 i 2007 til 16 i 2010. Endelige tall for 2011 er pr dato ikke klare.

I tabellen nedenfor synliggjøres antall personer som i dag går i grunnskolen, og som har mye oppfølging av assistent eller fagperson pga nedsatt funksjonsevne. Det er her laget en prognose for hvor mange av disse personene vi antar vil ha behov for omfattende tjenester, aktivitetstilbud og bolig i årene framover. I denne tabellen er personer med moderate behov for tjenester ikke medregnet.

År	Antall	Bolig	Tjeneste	Aktivitetstilbud
----	--------	-------	----------	------------------

Før 2014 – har tjenester i dag	12	Ja	Ja	Ja
2014 - 2016	10	Ja	Omfattende	Ja
2017 - 2020	9	Ja	Omfattende	Ja

Koordineringsmøte tiltak funksjonshemmede

Lederne for alle avdelinger som yter tjenester innenfor området ”Tiltak funksjonshemmede” har jevnlig koordineringsmøter. Formålet med disse møtene er å samordne arbeidet og sikre helhetlig tiltakskjede i forhold til brukerne. De mottar ofte tjenester fra flere avdelinger, og samhandlingen mellom disse må sikres.

Virksomhetsområde Vinne, Vuku omsorg og velferdsdistrikt

Virksomhetsleder Gunn Wolden

Årsverk: 127 i bruk pr desember 2011

Revidert budsjett 2011: kr. 75 222 655,-

Virksomhetsleders administrasjonsområde (merkantil, vaskeri, aktivitetsavdeling og sykehjemslege Ørmelen bo og helsetun) utgjør 3,6 årsverk.

Hjemmetjenesten Vinne

34,66 årsverk i bruk, 60 ansatte pr. desember 2011. Inkludert i dette er nattpatroljen, som betjener brukere både på Øra og Vinne distrikt på natt.

Det ytes hjemmesykepleie (helsehjelp) etter lov om kommunale tjenester og praktisk bistand/hjemmehjelp etter lov om sosiale tjenester – ny felles lov fra 01.01.12. I tillegg til hjemmeboende i Vinne distrikt har hjemmetjenesten Vinne ansvar for:

18 trygghetsboliger på Ørmelen

36 omsorgsboliger ved Stekke inkludert 4 rehabiliteringsleiligheter

Hjemmetjenesten Vuku

23,84 årsverk i bruk, 39 ansatte inkludert lærlinger pr des 2011.

Det ytes hjemmesykepleie (helsehjelp) etter lov om kommunale tjenester og praktisk bistand/hjemmehjelp etter lov om sosiale tjenester - ny felles lov fra 01.01.12. Yter tjenester til 7 beboere ved Vuku bo og helsetun (bokollektiv), samt 13 trygdeboliger og andre hjemmeboende i Vuku og omegn. Administrerer nattpatrolje i Vuku distrikt.

Ørmelen bo og helsetun sykeavdeling

22,93 årsverk i bruk, 45 ansatte pr des. 2011

Avdelingen består av 2 poster, generell sykehjemsavdeling med 24 sengeplasser, av disse er 4 tilrettelagte plasser for lindrende behandling. Høsten 2011 pågår et prosjekt i samarbeid med Levanger, med formål å videreutvikle tilbudet til brukere med behov for lindrende behandling. Aktivitetsavdelingen har åpent 3 dager pr uke for hjemmeboende.

Ørmelen bo og helsetun avd Fredheim

24 årsverk i bruk, 44 ansatte pr des. 2011.

Avdelingen består av tre poster, hvorav to (13 senger) er tilrettelagt for mennesker med demens, og en post (7 senger) er tilrettelagt for mennesker med utfordringer innen alderspsykiatri. Det satses mye på kompetanseheving innenfor fagområdet demens, og håndtering av § 4A i pasientrettighetsloven - omhandler helsehjelp til pasienter uten samtykkekompetanse som motsetter seg helsehjelp.

Bofellesskapet Prost Brants vei

10 årsverks hjemler, 19 ansatte pr des. 2011.

Døgnbemannet kommunalt eid bofellesskap med 6 leiligheter for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Driver miljøarbeid, bistand og tilsyn.

Bofellesskapet Vinkel`n

7,9 årsverk i bruk, 16 ansatte pr des. 2011.

Et privat eid bofellesskap for 5 beboere med nedsatt funksjonsevne. Kommunen leier personalrom og nattvaksrom, og har døgnbemanning i bofellesskapet. Driver miljøarbeid, bistand og tilsyn.

Virksomhetsområde Øra omsorg og velferdsdistrikt

Virksomhetsleder Per Tore Sandsaunet

Årsverk: 169,79 i bruk pr desember 2011

Revidert budsjett 2011: kr. 101 352 079,-

Virksomhetsleders administrasjonsområde (merkantil, vaskeri, aktivitetsavdeling, sykehjemlege og utviklingskoordinator ved Utviklingssenter for sykehjem i Nord-Trøndelag) utgjør 7,3 årsverk.

Kjøkkentjeneste

8,55 årsverk i bruk, 13 ansatte ekskl lærling pr des 2011.

Kjøkkenet leverer varmmat og tørrmat til begge sykehjemmene i kommunen, samt til hjemmeboende. Varmmatproduksjonen foregår ved Verdal bo og helsetun, tørrmatproduksjonen ved Ørmelen bo og helsetun. Kommunen ser på matombringing som et viktig tiltak for at personer kan bo lengre i eget hjem. Det beregnes betalingsseter etter statens føringer. Ombringing av mat til hjemmeboende skjer i samarbeid med frivillige personer, men i regi av kommunen. Det utbetales en godtgjøring for bruk av egen bil samt kjøregodtgjørelse.

	2009	2010	2011 (pr. 31.10.11)
Antall mottakere av tjenesten matombringing, gj.snitt pr mnd	164	168	167
Antall porsjoner utkjørt	48552	49904	41311 Prognose for hele 2011: 49573

Verdal bo og helsetun 1. etg

27,52 årsverk i bruk, 47 ansatte pr des. 2011.

Avdelingen består av tre poster med til sammen 36 sengeplasser. 11 av disse er tilrettelagt for mennesker med hukommelsessvikt/demenssykdom. To poster er generelle sykehjemsposter. Det er fra sommeren 2011 gjennomført et større fagutviklingsarbeid i forhold til kompetanseheving og arbeidsmetoder innen demensområdet. Dette har medført åpne dører i den tilrettelagte posten, og stort fokus på tillitskapende og tryggende tiltak framfor bruk av tvang.

Verdal bo og helsetun 2. etg

25,35 årsverk i bruk, 50 ansatte pr des. 2011.

Avdelingen består av tre poster med til sammen 33 sengeplasser. En av postene har 4 senger spesielt tilrettelagt for døgnrehabilitering. De andre sengeplassene er generelle sykehjemssenger.

Utviklingscenteret for sykehjem i Nord-Trøndelag

Verdal bo og helsetun har status som Utviklingscenter for sykehjem i Nord-Trøndelag. Verdalen har valgt å definere hele omsorgstjenesten inn i dette arbeidet. Utviklingscenteret får statlig tilskudd, og har forpliktet seg til å arbeide som pådriver for fag- og tjenesteutvikling innen lokalt og nasjonalt definerte satsingsområder, for videreutvikling av praksistilbudet til elever, lærlinger og studenter, for kompetanseutvikling hos ansatte og som tilrettelegger for forskning og utvikling i helse- og omsorgstjenestene. I 2011 har satsingsområdene for utviklingscenteret vært kunnskapsbasert praksis, demensomsorg, IKT, etisk kompetanseheving, rehabilitering, aktiv omsorg, rekruttering, utdanning og omdømmebygging, intern kompetanseutvikling, forskning og plan for intern og eksternt kommunikasjon/spredningsstrategi. I 2012 vil det bli igangsatt et større prosjekt, eksternt finansiert, innenfor velferdsteknologi – alarm på ytterdører ved Verdalen bo og helsetun. Det er intensjonen at en kan bygge videre på dette systemet med andre typer individuelle alarmer – eks fallalarm. Et annet stort fokusområde innenfor utviklingscenterets arbeid i 2012 er aktiv omsorg – med fokus på helsefremmende tiltak for egenmestring og å styrke individets mulighet til kontroll over eget liv.

Brukerstyrt personlig assistanse (BPA)

10,9 årsverk i bruk, 27 ansatte pr des. 2011. Det er stor andel timelønte innen avdelingen, som utgjør ca 4 årsverk i tillegg.

BPA- tjeneste ytes etter lov om sosiale tjenester, og er en alternativ organisering av praktisk og personlig bistand for sterkt funksjonshemmede med behov for assistanse i dagliglivet. Brukeren innehar arbeidslederrollen og påtar seg større ansvar for organisering og innhold i forhold til sine behov. Målet er at brukeren får et aktivt og mest mulig uavhengig liv til tross for sterk funksjonshemming. Dersom brukeren helt eller delvis, ikke er i stand til å være arbeidsleder selv, kan noen i brukerens nettverk ha denne funksjonen når brukeren selv ønsker det.

Pr nov 2011 har 16 brukere BPA-tjeneste fra kommunen.

Avdelingsleder for BPA-enheten administrerer også privat avlastningsordning. Det er i 2010 og 2011 3-4 personer som har fått tildelt denne tjenesten.

Verdal kommunale avlastningsbolig

10 årsverk i bruk, 30 ansatte pr des. 2011. Dette er inkludert en omsorgsbasis. Avlastningsboligen tilbyr avlastningsopphold til funksjonshemmede barn med hovedformål å hjelpe foresatte og familie til å håndtere særlig tyngende omsorgsoppgaver på en god måte. Boligen er åpen på ettermiddagstid, kveld og natt, samt i helger og høytider. Dette medfører at ansatte jobber stort sett ubekvemme vakter. Det er plass til 6 barn samtidig for overnatting.

Pr 8. desember har det i 2011 vært 257 opphold ved boligen, fordelt på 15 brukere. Det er en nedgang i antall brukere fra 01.04.10 i forbindelse med at 4 brukere fikk annen type kommunal tjeneste.

Ved tilsynsbesøk fra Fylkesmannen i desember 2011 med formål å undersøke om kommunen gjennom sin internkontroll sikrer ivaretagelse av sosialtjenesteloven kapittel 4 A i barne- og avlastningsboliger, fikk kommunen ingen avvik eller merknader.

Bofellesskapet Ringvn Nord

8,66 årsverk i bruk, 22 ansatte pr okt 2011.

Døgnbemannet kommunalt eid bofellesskap med 5 leiligheter for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Driver miljøarbeid, bistand og tilsyn.

Hjemmetjenesten Lysgård – tiltak funksjonshemmede

20,1 årsverk i bruk i hjemmetjenesten, 35 ansatte pr des. 2011.

5 årsverkshjemler i BPA-base, 10 ansatte pr des. 2011.

Lysgård består av 7 boliger med døgnbemanning for mennesker med nedsatt funksjonsevne.

Lysgård er også base for hjemmetjeneste som yter praktisk bistand til mennesker med nedsatt funksjonsevne bosatt i hele kommunen. I tillegg har avdelingen en base med brukerstyrt personlig assistent knyttet til seg.

Arken arbeid og aktivisering

11,46 årsverk i bruk, 18 ansatte pr des. 2011 inkl ansatte knyttet opp mot APS-plasser og støttekontaktkoordinator.

Arken har dagtilbud til personer med nedsatt funksjonsevne alle hverdager. Det foregår mange ulike aktiviteter både innom- og utomhus. Eksempler er ”Hold Øra ren”, kantinedrift på Rådhuset og på Arken, produksjon av tennbriketter med mer. Antall brukere og tildelte timer har økt fra 2009 – 2011 (se tabell s. 18). Det er ca 10 brukere med svært store omsorgsbehov som trenger mye av de ressursene Arken har tilgjengelig. Økningen medfører at lokalitetene som i dag brukes er for små. Arken har et nært samarbeid med NAV og Veksttorget AS ift å være en arena for å utprøve personer for arbeidsliv eller utdanning. Pr 2. tertial 2011 hadde Arken 29 personer fra NAV til oppfølging.

Under Arken ligger også **Støttekontakttjenesten** for eldre og personer med nedsatt funksjonsevne og utfordringer innen psykiatri og rus. Treningskontakttjenesten er foreløpig for personer med psykiatri/rus-utfordringer.

	2011 pr 31.08.
Antall brukere støttekontakttjenesten	156
Antall timer tildelt pr uke (gjennomsnitt i 2011) støttekontakt	382
Antall brukere treningskontakttjeneste	12
Antall tildelte timer pr uke (gjennomsnitt) treningskontakt	30

Hjemmetjenesten Øra

27,57 årsverk i bruk, 41 ansatte inkl helsefaglæringer pr des 2011.

Det ytes hjemmesykepleie (helsehjelp) etter lov om kommunale tjenester og praktisk bistand/hjemmehjelp etter lov om sosiale tjenester – ny felles lov fra 01.01.12. Tjenesten ytes til hjemmeboende, i stor grad eldre.

Psykiatritjenesten – Kvisla/ Reinsholm bofellesskap

7,38 årsverk i bruk, 11 ansatte pr des 2011.

Kvisla er et kommunalt eid bofellesskap for mennesker med psykiske lidelser. Det er 5 leiligheter i fellesskapet. Reinsholm bofellesskap er 4 leiligheter for rusmisbrukere. Det er bemanning på dag, kveld og helg. Tjenesten består i stor grad av miljøarbeid, oppfølging og veiledning. På Reinsholm er ikke alle leilighetene bosatt pr dato. Dersom en skal kunne opprettholde en håndterlig bosituasjon med flere leiligheter bosatt, er det nødvendig å øke oppfølgingsressursen. Dette er det i 2011 og 2012 ikke funnet rom for i budsjett.

Fra 01.01.10 ble psykiatriske sykepleiere (4 stillinger), overført fra NAV til pleie og omsorg, hjemmetjenesten. I store deler av 2010 sto 2 av stillingene vakante. 01.06.11 ble de psykiatriske sykepleierne organisert sammen med resten av psykiatritjenesten, altså under avdelingsleder Kvisla/Reinsholm. I 2011 har 3 av stillingene vært besatt det meste av året.

Årsverkene i bemanningsbasene følger også opp andre hjemmeboende brukere enn de som bor i bofellesskapene.

	2009	2010	2011
Antall brukere psykiatrisk sykepleier Tjenesten overført til omsorg og velferd fra NAV 01.01.10		124	130
Antall timer tildelt pr uke psykiatrisk sykepleier		87	100
Antall brukere Kvisla bofellesskap			14
Antall brukere Miljøteamet – tilknyttet Reinsholm bofellesskap og oppfølging av rusmisbrukere	9	10	10



Verdal kommune

Sakspapir

Utbygging personalrom omsorgsboliger Lysgård - Sluttrapport

Saksbehandler: Bård Kotheim E-post: baard.kotheim@verdal.kommune.no Tlf.: 74048527	Arkivref: 2010/8311 - /H41
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komite plan og samfunn i Verdal	14.02.2012	13/12
Verdal formannskap	16.02.2012	21/12
Verdal kommunestyre	27.02.2012	17/12

Rådmannen foreslår at Komite plan og samfunn innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre

Sluttrapport utbygging av personalrom omsorgsboliger Lysgård tas til orientering

Saksprotokoll i Komite plan og samfunn i Verdal - 14.02.2012

BEHANDLING:

Virksomhetsleder Bård Kotheim, Teknisk drift, redegjorde for saken.
Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Sluttrapport utbygging av personalrom omsorgsboliger Lysgård tas til orientering

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 16.02.2012

BEHANDLING:

Innstilling fra komite plan og samfunn ble utdelt i møtet.

Ved votering ble komiteens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Sluttrapport utbygging av personalrom omsorgsboliger Lysgård tas til orientering

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Utbygging av nytt personalrom ved Lysgård omsorgsboliger ble oppstartet med planlegging av prosjektet høsten 2010. Byggestart fant sted november 2010 etter forutgående anbudskonkurranse.

Følgende aktører deltok i prosjektet:

Byggherre: Verdal kommune
Arkitekt: Letnes Arkitektkontor A/S
Entreprenør: Byggmesteran A/S

Byggmesteran A/S hadde med seg følgende underentreprenører:

- Sveberg rør A/S på rørlegging
- Elman A/S på elektrikerarbeid
- Aircomfort Trøndelag A/S på ventilasjon
- Saksvik A/S på inventar

Prosjektets kostnad:

- Prosjektering: Kr. 190.199,-
- Entreprenørkostnader: Kr. 961.434,-
- Inventar og utstyr: Kr. 249.578,-
- Offentlige avgifter: Kr. 4.857,-
- Merverdiavgift: Kr. 350.303,-
- Totalt inkl.merverdiavgift: Kr.1.756.371,-

Finansiering:

Prosjektet er sin helhet finansiert ved bruk av investeringsmidler avsatt i budsjettet for 2010 og 2011 tiltak 5183 Verdal Bo og Helsetun.

Vurdering:

Bygget ble ferdigstilt våren 2011. Ferdigattest ble gitt den 26.april 2011. Personalrommet er nå i full bruk og ser ut til å fungere som planlagt.



Verdal Stasjon - Ny jernbaneundergang - Sluttrapport

Saksbehandler: Bård Kotheim E-post: baard.kotheim@verdal.kommune.no Tlf.: 74048527	Arkivref: 2005/10131 - /Q60
---	---------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komite plan og samfunn i Verdal	14.02.2012	14/12
Verdal formannskap	16.02.2012	23/12
Verdal kommunestyre	27.02.2012	18/12

Rådmannens foreslår at Komite plan og samfunn innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre:

Sluttrapport utbygging Jernbaneundergang ved Verdal stasjon tas til orientering.

Saksprotokoll i Komite plan og samfunn i Verdal - 14.02.2012

BEHANDLING:

Virksomhetsleder Bård Kotheim, Teknisk drift, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Sluttrapport utbygging Jernbaneundergang ved Verdal stasjon tas til orientering.

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 16.02.2012

BEHANDLING:

Innstilling fra komite plan og samfunn ble utdelt i møtet.

Ved votering ble komiteens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Sluttrapport utbygging Jernbaneundergang ved Verdal stasjon tas til orientering.

Vedlegg:

Kopi av K-sak 02.09

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Utbygging av ny jernbaneundergang inkludert parkområde ble startet opp våren 2009. Anlegget ble ferdigstilt sommeren 2011. Anlegget har foruten selve jernbaneundergangen innbefattet opparbeidelse av et flott urbant parkområde samt en komplett utskifting av alle vann- og avløpsledninger i anleggsområdet.

Utbyggingsramme for prosjektet ble vedtatt av Verdal kommunestyre i møte den 26.01.2009 som K-sak 2/09. Følgende vedtak ble gjort:

Verdal kommunestyre godkjenner utbygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon innenfor en kostnadsramme på 25 mill.kr. Eventuell ytterligere ekstern finansiering kommer i tillegg til denne rammen.

1. Utbyggingen finansieres på følgende måte:

Verdal kommune:	17,85 mill.kr
Nord-Trøndelag Fylkeskommune:	0,65 mill.kr
<u>Jernbaneverket Utbygging:</u>	<u>6,50 mill.kr</u>
<u>Totalt:</u>	<u>25,00 mill.kr</u>

2. Verdal kommunes andel finansieres slik:

Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2005/2006:	1,70 mill.kr
Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2007:	2,30 mill.kr
Oppført på økonomiplan for 2008/2009	6,00 mill.kr
Vann/avløp:	4,50 mill.kr
BRA-midler:	0,50 mill.kr
<u>Oppføres ved revisjon av økonomiplanen for 2010:</u>	<u>2,85 mill.kr *)</u>
<u>Totalt:</u>	<u>17,85 mill.kr</u>

*) Dette lånet ble ikke tatt opp. I stedet ble rest av gamle lånemidler, ca kr 1,5 mill, benyttet. Samlet finansiering er derfor lik prosjektets kostnad, kr 27,3 mill.

Følgende ytterligere ekstern finansiering er bevilget etter ovennevnte vedtak:

- Jernbaneverket: 2,0 mill.kr
- Nord-Trøndelag Fylkeskommune: 0,3 mill.kr
- Amfi/COOP 1,0 mill.kr

- Totalt: 3,3 mill.kr

Regnskap for prosjektet:

Prosjektets kostnad: Kr.27.304.777

Byggelånsrenter for 2011 og gjerde over planlagt fossefall vil komme i tillegg, total kostnad anslagsvis kr.100.000,-.

Dette er finansiert på følgende måte:

- VK, tiltak 5128, Jernbaneundergang: Kr.11.045.108,-
- VK, tiltak 5404, Vann Jernbanegata: Kr. 2.671.072,-
- VK, tiltak 5426, Kloakk Jernbanegata: Kr. 3.138.597,-
- Nord-Trøndelag Fylkeskommune: Kr. 950.000,-
- Jernbaneverket: Kr. 8.500.000,-
- Amfi/COOP. Kr. 1.000.000,-
- Totalt: Kr.27.304.777,-

Vurdering:

Den nye jernbaneundergangen har gitt en sikrere forbindelse mellom øst og vestsiden av Verdalsøra. I tillegg har anlegget blitt ett flott parkanlegg midt i sentrum av Verdalsøra. Prosjektet kan av den grunn også ses på som et næringslivsprosjekt. Sentrum har etter hvert fått en god tiltrekningskraft gjennom satsing på attraktivitet, bolyst, trivsel og tilgjengelighet. Jernbaneundergangen med jernbaneparken styrker denne satsingen.

Anlegget er fullfinansiert som beskrevet ovenfor.



Verdal kommune

Samlet saksframstilling

Bygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon - Revidering av kostnadsramme/finansiering av prosjektet etter innhenting av anbud

Saksbehandler: Bård Kotheim	Arkivref: 2005/10131 - /Q60
E-post: baard.koheim@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048527	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	15.01.2009	2/09
Verdal kommunestyre	26.01.2009	2/09

Saksprotokoll i Verdal kommunestyre - 26.01.2009

BEHANDLING:

Venstre v/Brita K. Thorsvik fremmet følgende forslag til vedtak:

- 1. Verdal kommunestyre godkjenner utbygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon innenfor en kostnadsramme på kr. 22,15 mill. kr.*
- 2. Utbyggingen finansieres som innstillingen fra formannskapet, men hvor kommunens andel reduseres med 2,85 mill. kr. til 15 mill. kr. og uten "Oppføres ved revisjon av økonomiplanen for 2010, 2,85 mill. kr. "*
- 3. Eventuell ytterligere ekstern finansiering kommer i tillegg til denne rammen.*

SV v/Anita Karlsen fremmet følgende oversendelsesforslag til plan- og utviklingskomiteen:

"Kommunestyret vedtar at plan- og utviklingskomiteen på nytt utreder mulighetene for stenge Nordgata (Håkon den VII's alle – Asbjørnsensgt.) for motorferdsel."

Ved votering ble oversendelsesforslaget enstemmig vedtatt oversendt.

Ved alternativ votering mellom forslaget fra Venstre og formannskapet innstilling, ble formannskapets innstilling vedtatt med 27 stemmer. 8 stemmer ble avgitt for forslaget fra Venstre.

VEDTAK:

Verdal kommunestyre godkjenner utbygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon innenfor en kostnadsramme på 25 mill.kr. Eventuell ytterligere ekstern finansiering kommer i tillegg til denne rammen.

2. Utbyggingen finansieres på følgende måte:
Verdal kommune: 17,85 mill.kr

Nord-Trøndelag Fylkeskommune:	0,65 mill.kr
Jernbaneverket Utbygging:	6,50 mill.kr
<u>Totalt:</u>	<u>25,00 mill.kr</u>

2. Verdal kommunes andel finansieres slik:	
Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2005/2006:	1,70 mill.kr
Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2007:	2,30 mill.kr
Oppført på økonomiplan for 2008/2009	6,00 mill.kr
Vann/avløp:	4,50 mill.kr
BRA-midler:	0,50 mill.kr
<u>Oppføres ved revisjon av økonomiplanen for 2010:</u>	<u>2,85 mill.kr</u>
<u>Totalt:</u>	<u>17,85 mill.kr</u>

Oversendelsesforslag til plan- og utviklingskomiteen:

Kommunestyret vedtar at plan- og utviklingskomiteen på nytt utreder mulighetene for stenge

Nordgata (Håkon den VII's alle – Asbjørnsensgt.) for motorferdsel.

Rådmannen forslår at formannskapet innstiller slik ovenfor kommunestyret:

1. Verdal kommunestyre godkjenner utbygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon innenfor en kostnadsramme på 25 mill.kr.
2. Utbyggingen finansieres på følgende måte:

Verdal kommune:	17,85 mill.kr
Nord-Trøndelag Fylkeskommune:	0,65 mill.kr
Jernbaneverket Utbygging:	6,50 mill.kr
<u>Totalt:</u>	<u>25,00 mill.kr</u>
3. Verdal kommunes andel finansieres slik:

Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2005/2006:	1,70 mill.kr
Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2007:	2,30 mill.kr
Oppført på økonomiplan for 2008/2009	6,00 mill.kr
Vann/avløp:	4,50 mill.kr
BRA-midler:	0,50 mill.kr
<u>Oppføres ved revisjon av økonomiplanen for 2010:</u>	<u>2,85 mill.kr</u>
<u>Totalt:</u>	<u>17,85 mill.kr</u>

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 15.01.2009**BEHANDLING:**

Enhetsleder plan, byggesak, oppmåling og miljø, Øivind Holand, orienterte om arbeidet med ny jernbaneundergang.

AP v/Svein Svensson fremmet følgende tilleggsforslag til pkt. 1:

"Eventuell ytterligere ekstern finansiering kommer i tillegg til denne rammen."

Venstre v/Brita K. Thorsvik fremmet følgende forslag til vedtak:

"Som innstillingen med følgende endringer:

Totalrammen reduseres med 2,85 mill kr. Det oppføres ikke noe beløp ved revisjon av økonomiplanen for 2010 til bygging av ny jernbaneundergang.

Nytt punkt 4:

Rådmannen bes om å arbeide videre med å øke rammene inntil 25 mill. kr., under forutsetning av at det ikke øker kommunens låneopptak til utbyggingen.."

Det ble først votert over forslaget fra Venstre som falt med 1 mot 8 stemmer.

Det ble så votert over tilleggsforslaget til pkt. 1 fra AP som ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

Det ble til slutt votert over rådmannens forslag til innstilling inkludert vedtatt tilleggsforslag fra AP som ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

INNSTILLING:

1. Verdal kommunestyre godkjenner utbygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon innenfor en kostnadsramme på 25 mill.kr. Eventuell ytterligere ekstern finansiering kommer i tillegg til denne rammen.
2. Utbyggingen finansieres på følgende måte:

Verdal kommune:	17,85 mill.kr
Nord-Trøndelag Fylkeskommune:	0,65 mill.kr
<u>Jernbaneverket Utbygging:</u>	<u>6,50 mill.kr</u>
<u>Totalt:</u>	<u>25,00 mill.kr</u>
3. Verdal kommunes andel finansieres slik:

Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2005/2006:	1,70 mill.kr
Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2007:	2,30 mill.kr
Oppført på økonomiplan for 2008/2009	6,00 mill.kr
Vann/avløp:	4,50 mill.kr
BRA-midler:	0,50 mill.kr
<u>Oppføres ved revisjon av økonomiplanen for 2010:</u>	<u>2,85 mill.kr</u>
<u>Totalt:</u>	<u>17,85 mill.kr</u>

Vedlegg:

- Kopi av saksdokumenter K-sak 87/07

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:Generelt:

Verdal kommunestyre vedtok i møte den 29.10.2007 som K-sak 87/07 utbyggingsavtalen mellom Jernbaneverket, Nord-Trøndelag Fylkeskommune og Verdal kommune vedrørende utbygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon. Dette innenfor en kostnadsramme på 22,0 mill.kr.

Prosjektet var planlagt finansiert på følgende måte:

- Verdal kommune: 14,85 mill.kr
- Nord-Trøndelag Fylkeskommune: 0,65 mill.kr
- Jernbaneverket Utbygging: 6,50 mill.kr
- Totalt: 22,00 mill.kr

Finansiering Verdal kommune/private:

- Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2005/2006: 1,70 mill.kr
- Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2007: 2,30 mill.kr
- Oppført på økonomiplan for 2008: 5,00 mill.kr
- Vann/avløp: 3,50 mill.kr
- Fra private: 1,35 mill.kr
- Oppføres ved revisjon av økonomiplanen for 2009: 1,00 mill.kr
- Totalt: 14,85 mill.kr

Kostnader for utbygging av ny undergang etter innhenting av anbud:

Anbud på arbeidene ble tatt inn september 2008. Kostnadsramme for full utbygging i henhold til opprinnelig plan viste seg da å ligge på 32,5 mill.kr.

Rådmannen har i ettertid av anbudsinnhenting satt i gang en omfattende gjennomgang av prosjektet for å finne besparelser på opprinnelig utsendt prosjekt.

- Opparbeidelse av parkering og gater på vestsiden av jernbanespor fjernes
- Granittforblending på støttemurer og trapper fjernes. Kun inntrinn trapper kles med granitt
- Alle gangareal og nedsenkede torg kles med betong belegningsstein (opprinnelig granitt)
- Belysning, redusert standard
- Fossefall, fontene og vannspeil fjernes fra prosjektet

Ved å gjøre ovennevnte tiltak vil kostnaden på prosjektet ligge på ca.25 mill.kr med de anbudspriser som er innhentet. Dette prosjektet vil også innebære full rehabilitering av veg, vann og avløpsanlegg i Jernbanegata. Kostnad for rehabilitering av vann og avløpsanlegg er med de anbudspriser som er gitt beregnet til ca. 4,5 mill. kr.

Det er også gjort en kostnadsvurdering av bygging av en ren jernbaneundergang uten parkering vest og parkanlegg øst og ved bruk av rene ubehandlede betongoverflater på undergang og murer. Jernbanegata med ledningsanlegg vil det da ikke bli gjort noe med. Kostnad for et slikt anlegg vil ligge på ca. 20,0 mill. kr. Ettersom det ved et slikt prosjekt ikke vil bli foretatt rehabilitering av vann og avløpsanleggene i området kan ikke noe av anlegget finansieres ved bruk av investeringsmidler fra vann/avløp ved en slik utbygging. Dette innebærer at bruk av skattefinansierte midler vil bli bortimot det samme sammenlignet med den modifiserte utbyggingen til 25.mill.kr beskrevet ovenfor.

Vurdering:

Planlagt utbygging av ny jernbaneundergang mellom Frambygget og Verdal stasjon er en svært viktig del av sentrumsplanen. Undergangen vil forbinde øst og vestsiden av sentrum, noe som er viktig både for forretningsstand og publikum. Utbyggingen vil helt klart gjøre Verdal sentrum mer attraktivt. Sikkerheten omkring jernbanestasjonsområdet vil også bli betydelig hevet da en forhåpentligvis vil unngå villkryssinger av jernbanelinjen. Ved å realisere dette prosjektet vil store deler av planen for Verdal sentrum være ferdigstilt.

Parallelt med utbygging av ny fotgjengerundergang i sentrum foreligger det store utbyggingsplaner for kvartalet Minsaas Plass/Sørgata. Denne planen baserer seg på at jernbaneundergangen blir realisert. Rådmannen har i den forbindelse fått klare signaler på av utbygger at utbygging av kvartalet Sørgata/Minsaas plass forutsetter at planlagt utbygging av jernundergang m/parkanlegg blir realisert.

Jernbaneverket har også signalisert at dersom ikke ny jernbaneundergang blir realisert nå vil de trekke inn deres tilskudd på 6,5 mill.kr og overføre disse midlene til andre prosjekter utenom Verdal.

Rådmannen innser at full utbygging av prosjektet etter opprinnelige planer blir for kostbar. Rådmannen foreslår av den grunn en utbygging i henhold til modifiserte planer innenfor en kostnadsramme på 25 mill.kr. Manglende finansiering på 2,85 mill.kr foreslås oppført på investeringsbudsjettet for 2010 ved neste gangs revidering av økonomiplanen.

Rådmannen foreslår følgende finansiering av prosjektet:

- Verdal kommune: 17,85 mill.kr
- Nord-Trøndelag Fylkeskommune: 0,65 mill.kr
- Jernbaneverket Utbygging: 6,50 mill.kr
- Totalt: 25,00 mill.kr

Finansiering Verdal kommune:

- Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2005/2006: 1,70 mill.kr
- Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2007: 2,30 mill.kr
- Oppført på økonomiplan for 2008/2009 6,00 mill.kr
- Vann/avløp: 4,50 mill.kr
- BRA-midler: 0,50 mill.kr
- Oppføres ved revisjon av økonomiplanen for 2010: 2,85 mill.kr
- Totalt: 17,85 mill.kr



Endringer i reglement for kommunestyret, formannskapet og komiteene i Verdal kommune

Saksbehandler: Bjørn Petter Salberg	Arkivref: 2012/1034 - /
E-post: bjorn.petter.salberg@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74052720	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	16.02.2012	25/12
Verdal kommunestyre	27.02.2012	19/12

Rådmannens innstilling:

Punkt 7 i reglement for kommunestyret, formannskapet og komiteene endres til:
Møte i kommunestyret/formannskapet/komiteene ledes av ordføreren eller varaordføreren (leder eller nestleder i komiteene). Har begge forfall, velges en særskilt møteleder ved flertallsvalg. [Jfr. kommunelovens § 32.](#)

Møtet holdes for åpne dører hvis ikke annet følger av lovbestemt taushetsplikt eller vedtak etter [kommunelovens § 31](#). Personalsaker skal som hovedregel behandles for lukkede dører.

Blir det vedtatt å behandle en sak for stengte dører, plikter kommunestyret/formannskapet/komiteenes medlemmer og de kommunale tjenestemenn som måtte være til stede å overholde lovbestemt taushetsplikt.

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 16.02.2012

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Punkt 7 i reglement for kommunestyret, formannskapet og komiteene endres til:
Møte i kommunestyret/formannskapet/komiteene ledes av ordføreren eller varaordføreren (leder eller nestleder i komiteene). Har begge forfall, velges en særskilt møteleder ved flertallsvalg. [Jfr. kommunelovens § 32.](#)

Møtet holdes for åpne dører hvis ikke annet følger av lovbestemt taushetsplikt eller vedtak etter [kommunelovens § 31](#). Personalsaker skal som hovedregel behandles for lukkede dører.

Blir det vedtatt å behandle en sak for stengte dører, plikter kommunestyret/formannskapet/komiteenes medlemmer og de kommunale tjenestemenn som måtte være til stede å overholde lovbestemt taushetsplikt.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Resultat og rapport fra åpenhetsindeksen:

<http://www.offentlighet.no/Skjulte/AApenhetsindeksen>

Saksopplysninger:

Norsk Presseforbund (Presseforbundet) gjennomførte i 2011 en åpenhetsindeks for kommunenorge. Resultatet av undersøkelsen er sammenfattet i dokumentet "Få opp døra! Åpenhetsindeks for norske kommuner" (heretter undersøkelsen).

Presseforbundet har foretatt undersøkelsen ved bruk av ulike metoder:

Første fase: Våren 2011 ble likelydende innsynskrav sendt til alle landets kommuner:

Jeg ber med dette om innsyn i følgende dokumenter ved kommunen:

- * *Stillingsutlysningene for de tre sist utlyste stillingene.*
- * *(Arbeids)reglement for ansatte.*
- * *Reglement for kommunestyret.*
- * *Reglement for formannskap.*
- * *Reglement for kontrollutvalg.*
- * *Reglement for saksbehandling i politiske utvalg etter kommunelovens § 39.*

Presseforbundet ga poeng for responstiden på innsynsbegjæringen, gjennomgått dokumentene og gitt poeng etter det som kommunen ga som svar på spørsmålene.

Andre fase: Gjennomgangen av samtlige kommuners hjemmesider etter nærmere kriterier.

Til slutt ble poenggivningen sendt til "høring" i den enkelte kommune, som en kvalitetssikring. Når kommunen har protestert på noe, har poenggivningen blitt vurdert på nytt.

I følge undersøkelsen har kommunen en instruks som pålegger taushet utover det som følger av norsk lov. På side 32 i undersøkelsen står følgende:

”Kun tre fylker i landet har kommuner med et dårligere gjennomsnitt enn Nord-Trøndelag. At hele 16 av 24 kommuner har et reglement som pålegger politikerne taushet om alle opplysninger som fremkommer når dørene lukkes, er et høyt tall. De dårlige resultatene bør snarere enn refs, sees på som en mulighet til å bli litt bedre og litt mer åpen. Enkle grep kan utgjøre store forskjeller. Vi håper kommunene nå griper muligheten.

Norsk Presseforbund sikter i denne sammenheng til punkt 7 i reglement for kommunestyret, formannskapet og komiteene. Punkt 7 i reglementet pålegger at medlemmer og de kommunale tjenestemenn som måtte være tilstede under møter med lukkede dører skal bevare tausheten om det som fremkommer under behandlingen. Punkt 7 i reglement for kommunestyret hitsettes:

”7. Møteleder. Åpne eller stengte dører. Taushetsplikt

Møte i kommunestyret ledes av ordføreren eller varaordføreren. Har begge forfall, velges en særskilt møteleder ved flertallsvalg.

Møtet holdes for åpne dører hvis ikke annet følger av lovbestemt taushetsplikt eller vedtak etter Kommunelovens § 31. Personalsaker skal alltid behandles i lukket møte, jfr. Kommunelovens § 31.

Blir det vedtatt å behandle en sak for lukkede dører, plikter kommunestyrets medlemmer og de kommunale tjenestemenn som måtte være til stede, så langt ikke annet blir vedtatt, å bevare taushet om forhandlingene.”

På den andre siden får Verdal kommune skryt i undersøkelsen når det kommer til ytringsfriheten:

”Når det kommer til ytringsfrihet er kontrastene svært store i Nord-Trøndelag. Reglement i Verdal slår fast med den største selvfølgelighet at kommunens ansatte på lik linje med alle andre innbyggere kan ytre seg kritisk om kommunen, og påpeker helt rett at ytringsfrihet er en grunnlovsfestet rettighet. Ansattes ytringsfrihet er slått fast i 15 av 24 kommunale reglement.”

Vurdering:

Det har lenge vært en utbredt oppfatning, egentlig en misforståelse, i kommunene at forhold som behandles bak lukkede dører i kommunestyre, formannskap og andre folkevalgte organer blir belagt med taushetsplikt om drøftelser og vedtak på grunn av vedtak om lukkede dører. Dette er feil, og allerede i mars 2000 (Veiledning H-2112 B) anbefalte Kommunaldepartementet alle kommuner å korrigere sine reglementer på dette punkt.

Kommunens reglement for kommunestyret, formannskapet og komiteene punkt 7 er ikke i samsvar med gjeldende rett. Det foreslås derfor følgende endring i reglementene:

Møte i kommunestyret/formannskapet/komiteene ledes av ordføreren eller varaordføreren (leder eller nestleder i komiteene). Har begge forfall, velges en særskilt

møteleder ved flertallsvalg. [Jfr. kommunelovens § 32.](#)

Møtet holdes for åpne dører hvis ikke annet følger av lovbestemt taushetsplikt eller vedtak etter [kommunelovens § 31](#). Personalsaker skal som hovedregel behandles for lukkede dører.

Blir det vedtatt å behandle en sak for stengte dører, plikter kommunestyrets medlemmer og de kommunale tjenestemenn som måtte være til stede å overholde lovbestemt taushetsplikt.

Med den nye ordlyden vil det være åpning for å referere innhold fra lukkede møter så lenge det ikke strider med lovbestemt taushetsplikt.

Rådmannen innstiller med dette at forslag til nytt punkt 7 i reglement for kommunestyret, formannskapet og komiteene vedtas.



Godkjenning av ny selskapsavtale IKA Trøndelag IKS

Saksbehandler: Eva Kristin Lian	Arkivref: 2006/3672 - /073
E-post: eva.kristin.lian@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052500	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre	27.02.2012	20/12

Rådmannens innstilling:

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret gir sin tilslutning til godkjenning av den nye selskapsavtalen.

Vedlegg:
Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ny selskapsavtale IKA Trøndelag IKS.

Saksopplysninger:

IKA Trøndelag (opprinnelig Regionalt arkiv for Inderøy, Steinkjer, Stjørdal og Levanger ble opprettet i 1987 som en interkommunal samordning jf. Kommunelovens §27.) Som det fremgår av navnet var det den gang 4 medlemmer i selskapet. Institusjonen ble 21.8.2000 omorganisert til et IKS med 10 eierkommuner. Ved representantskapsmøtet i 2001 var antall eierkommuner 24. Pr. 1.1.2012 har selskapet 40 eiere.

Flere nye kommuner har kommet til, og Mosvik og Inderøy gamle kommuner videreføres i 1756 Inderøy. Selskapsavtalen er endret i tråd med status pr. 1.1.12012. I tillegg til endringer på eiersiden, er §4, andre ledd, endret som følger: " Selskapet er koordinator for privatarkiver i Sør- og Nord-Trøndelag fylker" mot tidligere Sør-Trøndelag fylke,

Vurdering:

For kommunen vil utvidelsen av eiere bety at eierandelen i selskapet vil minske noe. Utvidelsen vil ikke ha noen praktisk betydning for eiertilskuddet eller eiernes stemme i representantskapet, jfr. Selskapsavtalens § 9, siste ledd.

Kommunestyret gir sin tilslutning til godkjenning av den nye selskapsavtalen.

PS 21/12 Orientering



Verdal kommune

Sakspapir

Spørsmål fra SP v/Trude Holm - Skogen i Verdal må drives

Saksbehandler: E-post: Tlf.:	Arkivref: - /
---	-------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre	27.02.2012	22/12

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

SP v/Trude Holm har den 21. februar 2012 fremmet slikt spørsmål til ordføreren:

*Spørsmål til ordfører i kommunestyremøtet, 27.februar 2012
v/Trude Holm, Verdal Senterpartiet*

Skogen i Verdal må drives

Det har gjennom mange år vært arbeidet bra med skogbrukets rammevilkår i Nord-Trøndelag. Eksempler på dette er Kystskogmeldinga, plant-tre.no og etablering av skognettverk. Imidlertid ser vi at skogindustrien i fylket er presset. Dette gjelder både Norske Skog, Södra Cell og sagbrukene. Markedssituasjonen er det lite å gjøre med politisk, men kostnader knyttet til langtransport av virke kan vi bidra til å påvirke. Hvis det avvirkes mer i regionen, får skogindustrien lavere kostnader og inntektene til skogeierne og landbruket øker.

Vi har all grunn til å være bekymret for situasjonen til skogindustrien i fylket, blant annet på bakgrunn av manglende virketilgang fra nærområdet. Det er behov for en omfattende dugnad, og kommunene har en viktig rolle i å bidra til økt avvirking.

Det er to viktige prosesser på gang som har betydning for avvirkingen. Den ene er utarbeidelse av ny Hovedplan for skogsveger for hver kommune. Den andre handler om skogbruksplanlegging. Disse prosessene vil gå kommunevis i tiden framover.

Disse planverkene er viktig for å få til mer avvirking, men det er ikke nok. Det er behov for konkret oppfølging av hvert enkelt prosjekt/skogeier for å få til handling. Her kan kommunen med sitt virkemiddelapparat spille en viktig rolle. Skogveiledningstjenesten i kommunen må opp å gå igjen for å drive aktiv oppfølging og motivasjon for den enkelte skogbruker. Kommunen kan gjennom veiledningstjenesten også være pådriver for å samle gårdsskogeiere og få fram konkrete søknader om bygging av skogsbilveger, og med det lønnsomt uttak av skog.

Spørsmål til ordføreren:

- 1) Har man i samkommunen kommet i gang med ” Hoveplan for skogsveger” og ”Plan for skogbruksplanlegging”, og når anslår man at disse planene vil være fullførte?*
- 2) Vil ordføreren være en pådriver for å vri oppmerksomhet og ressurser innen samkommunens virkemiddelapparat for å sikre mer aktiv kommunal skogpolitikk, bl.a gjennom å styrke samkommunens skogveiledningstjeneste.*

Ordfører vil i møtet besvare spørsmålet.