



Verdal kommune
Møteinnkalling

Kommunestyrets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Verdal kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 16.06.2014
Tid: 18:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes på epost til line.ertsas@verdal.kommune.no eller på telefon 740 48250. Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Før møtet settes vil det bli gitt følgende orientering:
Stiklestad Nasjonale Kultursenter v/direktør Turid Hofstad – 30 minutter.

Verdal, 6. juni 2014

Bjørn Iversen
ordfører (s)

Sakliste kommunestyrets møte 16. juni 2014

Saksnr	Innhold
PS 59/14	Godkjenning av møteprotokoll
PS 60/14	Økonomirapportering 1. tertial 2014 - Verdal kommune
PS 61/14	Kvernmo Motor SA. Søknad om kommunalt lån som forskuttering av spillemidler til motorsportanlegg
PS 62/14	Reguleringsplan Hello steinbrudd
PS 63/14	Utbygging av boligfelt Forbregd Lein del 3 - Tomtepriser
PS 64/14	Plan for utvikling av Moparken
PS 65/14	Orientering



Økonomirapportering 1. tertial 2014 - Verdal kommune

Saksbehandler: Arnstein Kjeldsen E-post: arnstein.kjeldsen@innherred-samkommune.no Tlf.: 74048255	Arkivref: 2014/4283 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	05.06.2014	48/14
Verdal kommunestyre	16.06.2014	60/14

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 05.06.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Kommunestyret tar økonomirapport pr. 30.04.14 til etterretning
2. Budsjettet for Verdal kommune endres slik
 - a. Skatteanslaget nedjusteres med 2,5 millioner kroner
 - b. Anslag for integreringstilskudd økes med 1,5 millioner kroner
 - c. Avsetning til lønnsoppgjør reduseres med 1,0 million kroner

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret tar økonomirapport pr. 30.04.14 til etterretning
2. Budsjettet for Verdal kommune endres slik
 - a. Skatteanslaget nedjusteres med 2,5 millioner kroner
 - b. Anslag for integreringstilskudd økes med 1,5 millioner kroner
 - c. Avsetning til lønnsoppgjør reduseres med 1,0 million kroner

Vedlegg:

- 1 Økonomirapportering 1. tertial 2014 - Verdal kommune

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

2014 er et utfordrende år økonomisk. Aktivitetsnivået ved utløpet av 2013 er med oss inn i 2014. Tunge elementer, som merforbruk innen barnevernet, er ikke reversible kostnader.

De aller fleste områdene ligger og balanserer på et periodisert forbruk rundt 100%.

Unntakene er:

- barnevern,
- økonomisk sosialhjelp
- skole/SFO (felleskostnader og vedtatte innsparinger, pr 30/4 er den enkelte skoles drift i tråd med budsjett).

I sum er prognosen samlet overskridelse på minimum ca 14 millioner ved årets slutt hvis trenden vedvarer ut året. De områder som ligger an til overskridelse har skissert ulike tiltak for å redusere merforbruket, men klarer ikke å nå målet om økonomisk balanse innenfor egne områder. Det vises til gjennomgangen for det enkelte virksomhetsområde når det gjelder tiltak, samt gjennomgangen under punkt 2 om kort- og langsiktig oppfølging av de seks overordnede strategiene.

Det er beskrevet noen tiltaksgjennomføringer i tertialrapporten. Samtidig er hele organisasjonen i prosesser med å søke løsninger for økonomisk utfordrende tilpasningsbehov på kort og lang sikt. Dette arbeidet gjøres med overskrift «Tiltak – effekt – konsekvens». Rådmannen har vært svært tydelig i kommunikasjon med lederne om at dette må gjøres med helhetlig tilnærming, slik at ikke en besparelse i en del av organisasjonen slår ut i merkostnad annet sted.

Dette arbeidet vil foregå gjennom sommeren også, og rådmannen tar sikte på å legge fram sak med ytterligere budsjettjusteringer, alternative tiltakspakker, til kommunestyrets møte i august, i forkant av avslutning av andre tertial med påfølgende tertialrapport. Dette grunnlagsarbeidet skal alle bidra i, uavhengig om prognosen pr første kvartal er balanse.

Et ytterligere tilstrammet delegasjonsreglement for tilsetninger og styring av ansatteressurs er iverksatt.

I Revidert nasjonalbudsjett er skatteanslag for kommunene nedjustert, med konsekvens at skatt og rammetilskudd for Verdal sin del må justeres ned med om lag kr 2,5 mill. Vi ser ytterligere innstramminger i kommunens økonomi for 2015, og det er derfor svært viktig å få gjennomført tilpasninger i 2014. Ellers vil 2015 og årene framover bli enda mer krevende.

Til tross for dette utfordringsbildet er det god grunn til å gi ros til svært mange, som hver dag gjør en formidabel innsats for å skape de mange gode tjenestene vi gjør innenfor krevende rammevilkår.

I økonomiplan 2014 – 2017 er seks strategiske prinsipper vedtatt som førende for driften,

1. Sterkt fokus på ledelse, samhandling og helhet for effektiv tjenesteproduksjon.

2. Vurderinger om vi har riktig organisatorisk og geografisk bærekraftig struktur må fortsette.
3. Kontinuitet og samordning av hjelpetjeneste for å skape ”vinnerne på morgendagens arbeidsmarked”. Programmet ”De utrolige årene” (DUÅ) prioriteres som virkemiddel.
4. Effektivitet i arbeidsprosesser, spesielt innen ”volumtjenester”.
5. Et gjennomgående folkehelseperspektiv og mål om at folk skal mestre eget liv.
6. Infrastruktur må bygges for effektiv kommunal tjenesteyting.

Disse valgene er sterkt fokusert i arbeidet med utvikling og drift, og også med hensyn til arbeidet med tiltak for økonomisk balanse. Med denne bakgrunn er denne tilnærmingen valgt som eget kapittel 2, i stedet for å sortere etter kommunedelplanområdene som tradisjonelt i tertialrapportene.

I årets første tertial ser vi en økning i langtidssykefravær. Årsaker til dette vil bli kartlagt.

Parallelt med de økonomiske utfordringene 2014 og årene som kommer gir oss vil vi måtte arbeide med en kommunestrukturereform, hvor blant annet samkommunen som virkemiddel i kommunesamarbeid vil bli tatt bort. Oppgavene forsvinner derimot ikke, slik at ingen vil miste arbeidet som følge av at samkommunen «forsvinner».

Kommunereformen for øvrig er et politisk tema, men kommunen må – som alle andre kommuner – starte et arbeid for å analysere mulighetsrom og tilnærminger.

Vurdering:

Rådmannens vurderinger fremgår av vedlagte rapport.



Verdal kommune

Sakspapir

Kvernmo Motor SA. Søknad om kommunalt lån som forskuttering av spillemidler til motorsportanlegg

Saksbehandler: Ingvild Aasen	Arkivref: 2007/9513 - /243
E-post: ingvild.aasen@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048235	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	05.06.2014	50/14
Verdal kommunestyre	16.06.2014	61/14

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 05.06.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Kvernmo Motor SA innvilges et lån på kr 5.000.000 til 0,50 prosent rente over gjennomsnittlig kommunal rente, som forskudd på spillemidler.
2. Lånet nedbetales senest i takt med utbetaling av spillemidler til anlegget.

Rådmannens innstilling:

1. Kvernmo Motor SA innvilges et lån på kr 5.000.000 til 0,50 prosent rente over gjennomsnittlig kommunal rente, som forskudd på spillemidler.
2. Lånet nedbetales senest i takt med utbetaling av spillemidler til anlegget.

Vedlegg:

Søknad fra Kvernmo Motor SA, datert 19.05.2014

Saksopplysninger:

Det vises til vedlagt søknad fra Kvernmo Motor SA av 19. mai 2014. Søknaden gjelder forskuttering/lån til spillemidler på 5.000.000 kroner til motorsportsanlegget til Kvernmo Motor SA.

Kvernmo Motor SA har som formål å bygge, eie, vedlikeholde og drive et motorsportanlegg i Inndalen. De er en interesseorganisasjon som ble stiftet i 2005 og som eies og drives av klubber og privatpersoner som har interesse for motorsport. Det bygges baner for motorcross, enduro, snøscooter, ATV'er, bilcross, rallycross, dragracing, gatebil samt annen motorsport som naturlig knyttes til virksomheten. I tillegg er det etablert et midlertidig klubbhus.

Initiativet til etableringen av anlegget ble tatt av Verdal kommune v/Plan- og utviklingskomiteen i 2004, og ble sett i lys av satsing på kulturbasert næringsutvikling og forebyggende ungdomsarbeid.

Motorcrossbanen ble ferdigstilt i 2013, og de har kommet godt på veg med flere av delprosjektene.

Anlegget har fått idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning av Kulturdepartementet og er således berettiget til å søke spillemidler. Kvernmo Motor SA har fått tildelt spillemidler til to anlegg; motorcrossbanen og bilcrossbanen.

De kan i tillegg søke spillemidler på ytterligere 5 enheter, total søknadssum for disse anleggene er kr 5.000.000.

Det er stort etterslep på spillemiddeltildelingen i Nord-Trøndelag, og det tar således lang tid fra det søkes første gang og til midlene blir tildelt – erfaringsmessig pr i dag 4 - 5 år. Kvernmo Motor SA søker om kommunalt lån til å forskuttere spillemidlene.

Alternativt må de ta opp banklån. Det vil medføre krav om kommunal garanti.

Med dette beløpet vil de være i stand til å ferdigstille anlegget på kort tid. Det gir muligheter for å komme i gang med drift av hele anlegget raskt, noe som igjen gir muligheter til å generere inntekter på anlegget.

Ut fra erfaringstall på tilsvarende anlegg andre steder har Kvernmo Motor SA beregnet at det de to første årene anlegget er i full drift vil være et inntekstpotensiale på 0,7 mill. kroner. Deretter er det et potensiale på 1,5 mill. kroner pr driftsår.

Kvernmo Motor SA har satt opp et kostnads- og finansieringsbilde for realiseringen av de gjenstående anleggsenheterne:

Kostnad og finansiering		Delprosjektene				
		Rallycross	Gatebil (drifting)	Dragrace	Lysanlegg	Depot
Kostnad		3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Finansiering	Spillemidler	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Egenkapital	850 000	850 000	600 000	1 200 000	1 400 000
	Sponsor	750 000	750 000	750 000	750 000	750 000
	Dugnad	150 000	150 000	275 000	300 000	350 000
	Lån (entreprenører)	375 000	375 000	375 000	0	150 000

Anlegget hadde i utgangspunktet en total kostnadsramme på kr 46.000.000, og strategien var å bygge opp anlegget i mange delprosjekt over tid.

I den senere tid har det blitt jobbet med å se på optimalisering av byggingen med det for øyet å få ned kostnadene. Med en stor grad av koordinering mellom delprosjektene er det mulig å redusere kostandene betydelig. Det nye totale kostnadsbildet for anlegget vil med en slik framgangsmåte være nede i kr 35.000.000.

Det er bidratt med kommunale og fylkeskommunale midler inn i anlegget som følgende:

2007:	kr 800 000	Verdal kommune, investeringstilskudd
2009:	kr 400 000	Regionalt næringsfond Verdal/Levanger/NT fylkeskommune
2009:	kr 1 250 000	NT fylkeskommune RUP-midler
2013:	kr 1 250 000	NT fylkeskommune RUP-midler

Vurdering:

Det er en utfordring at det er så lang ventetid fra søknaden får idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning og det søkes første gang og til midlene blir innvilget. Mange utbyggere må skaffe mellomfinansiering slik at de kan få realisert anlegget innen rimelig tid etter at det er prosjektert, de fleste i form av banklån.

Det er et stort beløp det i dette tilfellet søkes om kommunal lån/forskuttering av spillemidler for. Kommunen har ikke mulighet for selv å ta opp et slikt lån for videre utlån. Et eventuelt lån må dekkes over kommunens likvide midler og med den lange tiden det tar for utbetaling av spillemidler kan kommunen ikke forvente å få lånet tilbakebetalt før om tidligst fire-fem år.

Kommunens likviditet har vært relativ god de siste årene, men fjorårets underskudd og krevende økonomi framover vil over tid kunne endre dette bildet betraktelig.

Videre vil det være en viss risiko knyttet til dette lånet. Det er vanskelig å se hvordan kommunen kan sikre dette lånet ved en eventuell situasjon hvor arbeidene må innstilles og spillemidlene ikke kommer til utbetaling. Verdier vil selvfølgelig ligge i anlegget, men det vil være usikkerhet knyttet til om hvordan disse kan realiseres.

I denne saken mener rådmannen det er et viktig argument at kommunen i sin tid tok initiativet til prosjektet. Videre er det viktig at Kvernmo Motor SA får ferdigstilt anlegget slik at de har muligheter til inntekter. Med den besparelsen som skisseres ved optimalisering av byggeprosessen bør det legges til rette slik at det er mulig.

Rådmannen har fortsatt forventninger om at anlegget skal bidra i forhold til de samfunnsmessige interessene som ble skissert i innledende faser av prosjektet. Dette gjelder i forhold til å generere næringsmessige verdier, men ikke minst som et positivt bidrag til et mangfoldig ungdomstilbud i kommunen og spesielt opp mot bilinteresserte ungdommer.

Etter en samlet vurdering har rådmannen kommet fram til at det anbefales at kommunen yter et lån til Kvernmo Motor SA på 5.000.000 kroner. Lånet nedbetales senest i takt med utbetaling av spillemidler for anlegget.

Det er vesentlig at kommunen med denne saken ikke danner et prinsipp om at alle spillemiddelsøkere kan få mellomfinansiering i form av kommunalt lån, men at det vurderes fra anlegg til anlegg.



Reguleringsplan Hello steinbrudd

Saksbehandler: Ingrid Okkenhaug Bævre	Arkivref: 2013/3402 - /L12
E-post: ingrid.okkenhaug.bavre@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048500	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	03.06.2014	50/14
Verdal kommunestyre	16.06.2014	62/14

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 03.06.2014

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Hello steinbrudd, dat. 22.01.2014, rev. 16.05.2014.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Hello steinbrudd, dat. 22.01.2014, rev. 16.05.2014.

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse, dat. 22.01.14
- 2 Plankart, dat. 22.01.14
- 3 Reguleringsbestemmelser, dat. 22.01.14, rev. 16.05.14
- 4 Snitt uttak, dat. 07.01.14

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Kommuneplanens arealdel, dat. 26.04.11

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Planforslaget er utarbeidet av Sweco Norge AS på vegne av Frøseth AS som driver Hello Pukkverk. Det planlegges utvidelse av eksisterende steinbrudd, samt et område for mottak/deponi av tippmasser.

Planområdet

Det regulerte området ligger i Ravloberget i Vinne. Adkomst er fra Fv 72 (Mellomriksvegen), Fv 151 (Reinslia) og Ravlovegen fram til avkjørsel til uttaket. Det totale planområdet er på 165 daa, og av dette er 142 daa regulert til masseuttak. Selve utvidelsen av bruddet har et areal på ca. 70 daa. Det totale uttaksvolumet i den planlagte utvidelsen er ca. 1.900.000 m³.

Utvidelsen omfatter også et område på ca. 14 daa på vestsiden av Ravlovegen. På grunn av mangel på deponi av tippmasser i Verdalen, tilrettelegges det også for dette i planen.

I forbindelse med driften av steinbruddet er det etablert kontorlokaler, verksted og strøsandlager. Det er etablert bom i forbindelse med inn-/utkjøring til området. Inne på det regulerte området er det også etablert et asfaltverk. Drift av dette skal foregå etter gjeldende regelverk.

Planstatus

I gjeldende reguleringsplan for Hello pukkverk, vedtatt 25.09.2000, er området regulert til steinbrudd. Området omkring eksisterende uttak er i kommuneplanens arealdel fra 2011 avsatt til LNFR-formål (landbruks, natur- og friluftsmål samt reindrift).

Tiltaket er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel. Utvidelsen i seg selv overskrider ikke oppfangskriteriene i forskrift om konsekvensutredninger. Tiltaket vurderes ikke å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og skal da ikke behandles etter forskriften.

Planforslaget

Generelt

Den videre driften av steinbruddet tar utgangspunkt i eksisterende brudd, og det skal drives i etapper videre sør-østover, som vist i planbeskrivelsen.

For at uttaket skal være mest mulig hensiktsmessig driftsmessig, vil hver etappe bli drevet i full høyde, med deletapper fra toppen og nedover. På den måten blir det ikke behov for intern transport fra pallene, da all masse faller/skyves ned i bunnen av uttaket.

Uttaket skal drives etappevis med istandsetting etter hvert som uttak avsluttes i de enkelte etapper. Totalt uttaksvolum ut fra foreliggende plan er ca. 1.900 000 m³. Årlig uttak vil være ca. 50 000 m³, noe som tilsvarer ca. 40 års drift.

Uttaket drives i samsvar med driftsplan godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning.

Naturgrunnlag

Deler av området er også i dag masseuttak. I det planlagte utvidete uttaket er det berggrunn, for det meste med barskog. Uttaksområdet ligger i nord-helling over eksisterende steinbrudd, det er bratt og lite tilgjengelig. Området er synlig fra veldig lang avstand og fra Ravlovegen når man kommer opp mot området, men er plassert slik at det er til minimal sjanse for omverdenen.

Det planlagte deponiet ligger på motsatt side av Ravlovegen i forhold til selve steinbruddet, og deponiet skal legges på fjellgrunn. Det planlegges å utnytte steinressursen ved å ta ut steinmasser og senke bunnivået i området før det benyttes til deponi. Før deponering skal det legges opp en kant av stein i ytterkant av området. Denne etableres for å avgrense fyllingen og for å sikre bekken nedenfor mot forurensning i form av tilsig av jordmasser. Etter at området er ferdig oppfylt, skal det tilbakeføres til landbruk.

Jordvern og landbruk

Området for utvidelse er i kommuneplanens arealdel satt av til LNFR-formål. Området er bratt, og skogen har lav bonitet og er lite tilgjengelig.

Det er opparbeidet driftsveg til toppen av uttaket fra begge sider. Disse vegene skal opprettholdes, og vegen på øst-sida sikrer muligheten for landbruk-/skogsdrift i omkringliggende områder.

Deponiområdet skal istandsettes og beplantes slik at det får en karakter som omkringliggende LNF-områder etter avsluttet deponi.

Jordlovens § 12 skal gjelde for planområdet.

Støy

All opplasting vil foregå inne i uttaksområdet. Uttaksområdet er godt skjermet og støy fra uttaket vil derfor bli svært begrenset i forhold til omkringliggende bebyggelse.

Deponiområdet er ikke skjermet i samme grad som steinbruddet.

Området skal tilfredsstille støykrav i «Retningslinjer for støy i arealplanlegging T-1442».

Støv

Både i forbindelse med uttak, sortering, eventuelt knusing og transport vil det bli noe støv, men støvflukt fra produksjon vil bli begrenset ved hjelp av støvfiltrering og vanning. Utslipp av støv skal ikke overskride grenseverdiene fastsatt i forurensningsforskriften § 30-5.

Vegen fram til området er asfaltert slik at det ikke er støvproblemer i forbindelse med transport på veg.

Forurensning

Det er ingen avrenning av vann fra uttaksområdet. Deponi må utføres på en måte som forhindrer jordmasser fra å sige ut i bekken.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Planen er vurdert opp mot DSBs «Samfunnssikkerhet i planlegging» for vurdering av sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn.

Flomfare

Nord for området renner en bekk som fortsetter langs uttaket i dalen vest for uttaket. Det er god avstand til bekken, og det er ikke fare for at denne bekken flommer over inn i uttaket.

Skred/grunnforhold

NVE's kvikkleirekart viser at det er kvikkleire i nærheten av området. Uttaksområdet ligger i sin helhet i fjell og medfører ikke risiko for skred hverken for selve uttaket eller området omkring.

Deponiområdet består delvis av fjell og delvis av marine strandavsetninger.

Orkan og storm

Uttaket har ingen risikopåvirkning pga. uvær.

Friluftsliv, dyreliv og planter

Området benyttes ikke til friluftsliv. Det er ikke nødvendig å ta spesielle hensyn med tanke på dyreliv og planter i området.

Kulturlandskap og kulturminner

Det er ikke registrert fornminner innenfor planområdet. Arkeolog fra Fylkeskommunen har gjennomført befarings og det kom ikke fram noen konflikt med automatisk fredete kulturminner. Dersom det avdekkes nye funn i forbindelse med arbeidene i området, skal fornminnemyndighet varsles.

Planprosess

Det er gjennomført oppstartsmøte mellom tiltakshaver og kommunen den 9. april 2013. Varsel om oppstart ble annonsert i lokalavisa 07.05.2013, og berørte naboer og høringsinstanser ble varslet i brev datert 03.05.2013.

Det er kommet innspill fra Fylkesmannen, Fylkeskommunen, Direktoratet for Mineralforvaltning, NVE, Reindriftsforvaltningen og Sametinget. Det vises til redegjørelse i planbeskrivelsen.

I kommunen er planforslaget forelagt Teknisk drift og landbruk.

Landbruk, 06.03.2014

Ingen merknader til bruken av arealet, men forutsetter at berørt areal tilbakeføres til skogsmark ved opphør av pukkverksdriften.

Høring/offentlig ettersyn

Planforslaget har vært på høring/offentlig ettersyn i samsvar med Komité plan og samfunn i Verdal sitt vedtak i møte den 18. mars 2014, sak 31/14.

Offentlig ettersyn ble kunngjort den 22. mars 2014 og berørte parter ble tilskrevet med brev av 20.03.2014. Høringsfristen var 3. mai 2014.

Det er mottatt følgende uttalelser:

- 1 Sametinget, 21.03.2014
- 2 Direktoratet for mineralforvaltning, 14.04.2014
- 3 Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, 05.05.2014
- 4 NVE, 06.05.2014

I det følgende er høringsuttalelsene oppsummert og kommentert:

1 Sametinget, 21.03.2014

Kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Sametinget nevnes ikke som kulturminnemyndighet i reguleringsbestemmelsene, og foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nord-Trøndelag fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Sametinget minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kulturminneloven.

Kommentar:

Kulturminnelovens aktsomhets- og meldeplikt forutsettes fulgt opp av tiltakshaver. Bestemmelsene pkt. 2.1.4 erstattes med den tekst som Sametinget har anbefalt.

2 Direktoratet for mineralforvaltning, 14.04.2014

DMF gjør oppmerksom på at planlagt utvidelse av bruddet kommer inn under § 3 i mineralloven og er konsesjonspliktig etter § 43 i nevnte lov. Det er tiltakshaver som er ansvarlig for å søke om driftskonsesjon. Drift kan ikke settes i gang i utvidelsesområdet før driftskonsesjon og godkjent driftsplan foreligger. Tidligere innsendt driftsplan til forhåndsvurdering tilfredsstillende ikke de krav som DMF stiller til innhold og utforming av driftsplaner.

Uttak av steinmasser fra området som skal benyttes til deponi omfattes av § 43 i mineralloven, og må dermed inkluderes i området det søkes konsesjon for.

Kommentar:

Det forutsettes at tiltakshaver søker om driftskonsesjon og utarbeider driftsplan i samsvar med Mineralloven.

3 Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, 05.05.2014

Landbruksavdelingen peker på at utvidelsen av Hello steinbrudd ikke berører dyrka eller dyrkbar jord, og av reguleringsbestemmelsene går det fram at området etappevis skal tilbakeføres til skogproduksjon og etter endt uttak til landbruksformål (LNF-R). Landbruksavdelingen har på denne bakgrunn ingen merknader til planforslaget.

Miljøvernabdelingen påpeker at det må gjøres en støyvurdering for å finne ut om skjermingstiltak er nødvendig for at kravene til støy skal overholdes, som nevnt i bestemmelsene.

Det fremgår av planbeskrivelsen at utvidelse av det eksisterende steinbruddet er vurdert etter prinsippene i lov om forvaltning av naturens mangfold av 19. juni 2009. Ut fra hensynet til regionale og nasjonale miljøverninteresser har miljøvernavdelingen ingen merknader til planforslaget.

Kommunalavdelingen kommenterer at det er gjort en enkel ROS-analyse som ikke avdekker særskilt risiko som følge av planen. Fylkesmannen minner kommunen om deres ansvar for å påse at all bygging foregår på trygg grunn, og at det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare, jf. pbl. § 28-1. Det må derfor være avklart at det ikke er skredfare knyttet til eventuelle ustabile grunnforhold som følge av tiltaket. Fylkesmannen henviser til NVE sin uttalelse til planen hva gjelder dette og har ellers ingen merknader til planen.

Reindriftsavdelingen nevner at området benyttes som vinterbeite av Gaasken Laante sijte/Feren reinbeitedistrikt, men kan ikke se at reguleringsplanen vil medføre vesentlige endringer for reindriften og har ingen merknader til planforslaget.

Kommentar:

Kommunen ser det som unødvendig å gjennomføre en støyvurdering i og med at det ikke er støyømfintlig virksomhet eller bebyggelse i nærheten av steinbruddet.

I forhold til grunnforhold så tas det inn en rekkefølgebestemmelse om grunnundersøkelse i området for deponi (pkt. 5.1).

4. NVE, 06.05.2014

Deler av planområdet ligger i underkant av marin grense og ligger i følge NGUs løsmassekart på marine avsetninger. Dette er løsmasser som kan inneholde kvikkleire eller andre jordarter med sprøbruddegenskaper. I planbeskrivelsen er det gjort en beskrivelse av NGUs løsmassekart for området. Vi gjør oppmerksom på at dette er et kart som kun beskriver forhold på overflaten, og at dette ikke danner et godt bilde av grunnforholdene. Forhold til geoteknikk og skredfare er dermed ikke godt beskrevet.

Området som reguleres til *Øvrige anlegg* i planen ligger til dels på marine avsetninger, og vi har et sterkt faglig råd om at det legges inn rekkefølgebestemmelse som sikrer at det gjennomføres grunnundersøkelser før området tas i bruk som deponi.

Kommentar:

I punkt 5.1 i bestemmelsene er det lagt inn rekkefølgebestemmelse om grunnundersøkelse i området til deponi.

Endring etter høring.

Punkt 2.1.4 erstattes med den tekst som er foreslått av Sametinget.

Punkt 5.1 er tilføyd for å legge inn rekkefølgebestemmelse om grunnundersøkelse i området Øvrige anlegg/deponi.

Vurdering:

Planforslaget legger opp til utvidelse av eksisterende brudd samt at det etableres et mottak/deponi for rene jord- og steinmasser på vestsiden av Ravlovegen.

Det aktuelle arealet er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel, men tiltaket vurderes ikke å få vesentlige virkninger for miljø, naturressurser og samfunn, og skal da ikke behandles etter forskrift om konsekvensutredning.

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse i forenklet form, med utdypning av problematikk knyttet til flomfare, skred/grunnforhold og orkan/storm, og området er ikke utsatt for spesiell risiko eller sårbarhet. I og med at deler av området ligger i underkant av marin grense og dermed kan bestå av løsmasser som kan inneholde kvikkleire eller andre jordarter med sprøbruddegenskaper, tas det inn en rekkefølgebestemmelse i punkt 5.1 i reguleringsbestemmelsene som sier at før området tas i bruk som deponi, skal det gjennomføres grunnundersøkelser.

I forhold til støy så ser ikke kommunen det som nødvendig å gjøre en støyvurdering etter som det verken er støyømfintlig virksomhet eller bebyggelse i nærheten av anlegget. Krav til støy nedfelt i forurensningsforskriften § 30-7 skal overholdes (pkt. 2.1.1 i bestemmelsene).

Tiltaket er vurdert i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (NML) §§ 8-12, og kommunen har kommet fram til at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i at det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2010, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området, er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. Kommunen legger derfor til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Det planlagte deponiet av rene masser skal legges på skogsmark, og det forutsettes at området skal tilbakeføres til skogsmark når området er ferdig oppfylt. Likedan skal uttaksområdet etappevis tilbakeføres til landbruksformål (skog) etter avsluttet drift.

Det tilrås ut fra dette at revidert planforslag vedtas.



Utbygging av boligfelt Forbregd Lein del 3 - Tomtepriser

Saksbehandler: Oddvar Govasmark	Arkivref: 2013/3947 - /M00
E-post: oddvar.govasmark@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048531	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	03.06.2014	48/14
Verdal formannskap	05.06.2014	51/14
Verdal kommunestyre	16.06.2014	63/14

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 05.06.2014

BEHANDLING:

Innstilling fra Komité plan og samfunn ble lagt fram i møtet.

Ved votering ble innstillinga enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. For tomtene på området Forbregd Lein del 3 fastsettes en pris pr tomt med en fast andel (anleggskostnad) med kr 267.000,- pr tomt. I tillegg fastsettes det en arealkostnad på kr. 145,- pr m² tomteareal.
2. Salgsomkostninger inkludert fradeling og utarbeidelse av matrikkelbrev, meglertjenester, dokumentavgift, tinglysing mv kommer i tillegg.

Rådmannens innstilling:

1. For tomtene på området Forbregd Lein del 3 fastsettes en pris pr tomt med en fast andel (anleggskostnad) med kr 267.000,- pr tomt. I tillegg fastsettes det en arealkostnad på kr. 145,- pr m² tomteareal.
2. Salgsomkostninger inkludert fradeling og utarbeidelse av matrikkelbrev, meglertjenester, dokumentavgift, tinglysing mv kommer i tillegg.

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 03.06.2014

BEHANDLING:

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. For tomtene på området Forbregd Lein del 3 fastsettes en pris pr tomt med en fast andel (anleggskostnad) med kr 267.000,- pr tomt. I tillegg fastsettes det en arealkostnad på kr. 145,- pr m² tomteareal.
2. Salgsomkostninger inkludert fradeling og utarbeidelse av matrikkelbrev, meglertjenester, dokumentavgift, tinglysing mv kommer i tillegg.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Området «Forbregd Lein del 3» opparbeides med kommunaltekniske anlegg nå og feltet skal være ferdig fra entreprenørens side 1. september i år. Det blir da klargjort for 30 nye boligtomter.

I møte den 28.10.2013 vedtok kommunestyret igangsetting av kommunaltekniske arbeider innenfor en kostnadsramme på 11.000.000,- inkl mva. Kommunalteknisk utbygging til byggeklare tomter omfatter utbygging av offentlige asfaltert veg, vann- og avløpsanlegg, gatelys samt stikkledninger inn til hver enkelt tomt. Kabeletatene sørger i tillegg for legging av strømforsyning og internett. I tillegg skal eksisterende veger, Andevegen og Moholtvegen, opprustes.

Det er ikke lenge til at tomtene kan selges og bebygges og det er derfor ønskelig å få fastsatt en salgspris på de nye tomtene.

Vurdering:

Kostnadsrammen er satt til 11.000.000,-. Det skal da, i tillegg til entreprisekostnaden, dekke prosjektering/byggeledelse, offentlige avgifter, uforutsette utgifter/reserve og noe mer oppgradering (asfaltering og gatelys) av Moholtvegen enn det som er lagt inn i anbudet. Pengene fra tomtosalget skal gå tilbake til ubundet finansieringsfond.

I 2006 ble det nedsatt et tomteprisutvalg. Utvalgets forslag i sluttrapport for framtidig prising ved salg av tomter, i blant annet store boligområder, ble vedtatt av kommunestyret i møte den 13.03.2006. Hovedprinsippene for prissetting ble slik:
Hvor arealprisen ikke er fastsatt, beregnes denne med basis i en veiledende prissetting, kalkulert ut fra mulige kjente areal- og anleggskostnader, formål, lokalisering og andre markedsmessige forhold.

Tomtene varierer forholdsvis noe i størrelse, gjennomsnittlig tomtestørrelse er på ca 917 m². Den største tomte er på ca 1.700 m², den minste ca 664 m².

Det foreslås en tomtepris på som til sammen skal medføre en salgsinntekt på 12.000.000,-. Salgsomkostninger med fradeling, matrikkelbrev, meglerhonorar, tinglysing og dokumentavgift mv. kommer i tillegg. Disse kostnadene vil bli anslagsvis utgjøre ca 40.000,- pr tomt. Foruten kostnader med opparbeidelse av tomtene, vil prisen også bidra med inndekning av tidligere arealkjøp, renteomkostninger samt noe dekning for videre planlegging av boligfelt som Lysthaugen sør og Leklemsåsen. En tomtepris som foreslått anses ikke til å være i utakt med markedet for øvrig.

Rådmannen forslår at tomteprisen fastsettes i form av en fastdel (anleggskostnad) basert på en entreprisekostnad på 8.000.000,- fordelt på 30 nye tomter. Det vil si kr. 267.000,-. I tillegg foreslås det en arealkostnad basert på kr. 145,- pr m² råtomt. Inntekt for gjennomsnittstomte på 917 m² blir dermed slik:
 $267.000,- (\text{anleggskostnad}) + 145,- (\text{arealkostnad}) \times 917 = 399.965,-$
For kjøper kommer som nevnt omkostninger i tillegg med anslagsvis kr. 40.000,-.



Plan for utvikling av Moeparken

Saksbehandler: Trond Selseth	Arkivref: 2014/4171 - /
E-post: trond.selseth@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048212	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité mennesker og livskvalitet	04.06.2014	37/14
Verdal formannskap	05.06.2014	49/14
Verdal kommunestyre	16.06.2014	64/14

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 05.06.2014

BEHANDLING:

Innstilling fra Komité mennesker og livskvalitet ble lagt fram i møtet.
Ved votering ble innstillinga enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Verdal kommunestyre slutter seg til den framlagte planen for utvikling av Moeparken.
2. Verdal kommunestyre vedtar å omdisponere 500.000 kroner av de bevilgede investeringsmidler for 2014 fra Havfrua til Moeparken.

Rådmannens innstilling:

1. Verdal kommunestyre slutter seg til den framlagte planen for utvikling av Moeparken.
2. Verdal kommunestyre vedtar å omdisponere 500.000 kroner av de bevilgede investeringsmidler for 2014 fra Havfrua til Moeparken.

Saksprotokoll i Komité mennesker og livskvalitet - 04.06.2014

BEHANDLING:

Kommunalsjef samfunnsutvikling, Trond Selseth, redegjorde for saken.
Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Verdal kommunestyre slutter seg til den framlagte planen for utvikling av Moeparken.
2. Verdal kommunestyre vedtar å omdisponere 500.000 kroner av de bevilgede investeringsmidler for 2014 fra Havfrua til Moeparken.

Vedlegg:

Utviklingsplan for Moeparken

Saksopplysninger:

Følgende ble vedtatt av kommunestyret i forbindelse med behandlingen av budsjettet for Verdal kommune for 2014:

«16. Moeparken.

Rådmannen legger fram en helhetlig utviklingsplan for Moeparken innen 1.juni 2014. Planen inneholder bl. a. utvikling av lekeareal, paviljong, isflate mv.»

I tillegg finnes det et vedtak fra behandlingen av budsjettet for 2013:

«Rådmannen bes legge fram en sak til politisk behandling med sikte på å tilrettelegge nedre del av Moeparken for økt bruk og aktivitet blant barn og unge.»

Med bakgrunn i disse vedtakene ble det nedsatt av rådmannen arbeidsgruppe bestående av:

Marthe Veie, trainee ISK, landskapsarkitekt

Lisa Marie Jacobsen, frisklivssentralen

Ingvild Aasen, kulturtjenesten

Oddvar Govasmark, teknisk drift

Arbeidsgruppen ble bedt om å se på hvilke tiltak som kan iverksettes i Moeparken for å kunne bidra til et bedre nærmiljøtilbud når det gjelder fysisk aktivitet og sosiale møteplasser i Verdal sentrum. Spesielt ble det bedt om at gruppa hadde fokus på tiltak som også vil bidra til bedre folkehelse i kommunen. Videre ble det bedt om at det ble sett på hvordan foreslåtte tiltak kan prioriteres og gjennomføres. Arbeidsgruppen ble også bedt om å beregne et grovt kostnadsestimat for de foreslåtte tiltak.

Arbeidsgruppen leverte sitt forslag til utviklingsplan den 27. mai. Planen følger saken som vedlegg.

Vurdering:

Den utarbeidede utviklingsplanen for Moeparken danner etter rådmannen sitt syn et godt utgangspunkt for en spennende utvikling av det aktuelle området.

De samlede tiltak er kostnadsberegnet til ca. 1,6 mill. kroner. Samtidig er det poengtert at flere av tiltakene kan gjøres i egenregi med egne mannskaper og maskiner. Videre er det også framhevet at det kan være mulig å oppnå ekstern finansiering på enkelte av de foreslått tiltakene.

Videre skisserer arbeidsgruppen en plan for gjennomføring av tiltak, med enkelte tiltak som kan iverksettes straks og videre gjennomføres tiltakene i en trinnvis utvikling.

Rådmannen ønsker at enkelte av de foreslåtte tiltak i Moeparken kunne vært iverksatt allerede innværende år. Samtidig er det viktig at den totale investeringsrammen ikke økes i 2014.

I investeringsbudsjett for 2014 er det avsatt 0,5 mill. kroner til videreføring av opprustningen av Havfrua. Kommunen er nå inne i en fase hvor lokalisering av småbåthavn er aktualisert i forbindelse med utbygging av djupvasskai. Før lokalisering av småbåthavna er avklart bør det etter rådmannens syn avventes å bruke investeringsmidler i området.

Ordinære mindre vedlikeholdsarbeider bør prioriteres på Havfrua innværende år.

Rådmannen vil derfor foreslå at disse midlene flyttes over til utvikling av Moeparken i 2014.

Videre vil rådmannen påpeke viktigheten av at det vil bli jobbet for å muliggjøre størst mulig ekstern finansiering av de foreslåtte tiltakene i planen for Moeparken.