

TEGNFORKLARING

Plandata

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- Energianlegg
- Vannforsyningsanlegg
- Renovasjonsanlegg
- Uteoppholdsareal
- Lekeplass

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

- Veg
- Kjøreveg
- Fortau
- Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Kollektivholdeplass
- Vann- og avløpsnett

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)

- Frrområde

HENSYNSSONER (PBL §12-6)

- Faresone - Ras- og skredfare H310
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler) H370
- Faresone - Annen fare H390
- Sikringsone - Frisikt H140
- Støysone - Gul sone iht. T-1442 H220

BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL §12-7)

- #1 Bestemmelseområde

Juridiske linjer og punkt

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Faresonegrense
- Sikringsonegrense
- Støysonegrense
- Bestemmelsegrense
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisktslinje
- Regulert støyskjerm
- Regulert støttetur
- Sikringsgjærde
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 2000

Kartmålestokk 1:1000
0 10 20 30 40 m



REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008
Detaljregulering for nedre Fagerli og Hallemsåsen

Arealplan-ID
2025004

Verdal
kommune

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Planforslag datert 28/01 2026

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-
NR. DATO SIGN.

Revisjon: iht. UPS-vedtak

11/2026 12.02.2026

Kommunestyrets vedtak:

2. gangs behandling UPS

Offentlig ettersyn fra

1. gangs behandling UPS

11/2026 10.02.2026

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

29.08.2025

Planen utarbeidet av: Tverrsnitt AS

Karl Muen

Forslagstillr: Leve utvikling AS

PLANNR. TEGNNR. SAKSBEH.

