

<b>Matrikkelgebyr</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>1.1 Oppretting av matrikkelenhet</b>		
1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn		
Tomt 0 - 500 m2	kr 13 900	kr 14 400
Tomt 501 - 2000 m2	kr 19 460	kr 20 160
Tomt fra 2001 - 8000 m2 økning pr. påbegynt da	kr 1 738	kr 1 800
Tomt over 8001 økning pr. påbegynt da	kr 348	kr 360
Tilleggsareal til eksisterende tomt:		
Tilleggsareal fra 0 - 125 m2	kr 6 950	kr 7 200
Tilleggsareal fra 126 - 250 m2	kr 9 730	kr 10 080
Tilleggsareal fra 251 - 500 m2	kr 12 510	kr 12 960
Tilleggsareal fra 501 - 2000 m2	kr 19 460	kr 20 160
Tilleggsareal fra 2001 - 8000 m2 økning pr. påbegynt da	kr 1 738	kr 1 800
Tilleggsareal over 8001 økning pr. påbegynt da	kr 348	kr 360
Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht samme stadfestet reguleringsplan, er gebyret 70% av overstående fra og med tomt nr. 4.		
<b>1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		
areal fra 0 - 500 m2	kr 13 900	kr 14 400
areal fra 501 - 2000 m2	kr 19 460	kr 20 160
areal fra 2001 - 8000 m2 - økning pr. påbegynte da	kr 1 738	kr 1 800
areal over 8000 m2 - økning pr. påbegynte da	kr 348	kr 360
1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon		
- pr. eierseksjon		
areal fra 0 - 50 m2	kr 9 730	kr 10 080
areal fra 51 - 250 m2	kr 13 900	kr 14 400
areal fra 251 - 2000 m2	kr 19 460	kr 20 160
areal fra 2001 - 8000 m2 - økning pr. påbegynte da	kr 1 738	kr 1 800
areal over 8001 m2 - økning pr. påbegynte da	kr 348	kr 360
<b>1.1.4 Oppretting av anleggseiendom</b>		
- Gebyr som for som for grunneiendom under pkt 1.1.1 + timepris etter medgått tid.	Som 1.1.1 + timepris etter medgått tid.	Som 1.1.1 + timepris etter medgått tid.
<b>1.1.5 Registrering av jordsameie</b>		
- gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, minimum 2 timer.	Timepris, minimum 2 timer	Timepris, minimum 2 timer
<b>1.1.6 Oppmålingsforretning over punktbeste</b>		
For bebygd og kartlagt punktbeste (uten markarbeid) beregnes 65% gebyr.	kr 13 900	kr 14 400
<b>1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmenntilleggsformål</b>		
For oppmåling som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmenntilleggsformål betales gebyr tilsvarende gebyr i pkt 1.1.1 Tomt 501 - 2000 m2 + timepris etter medgått tid.	Kr 19460 + påslag for timepris etter medgått tid.	Kr 20160 + påslag for timepris etter medgått tid.
<b>1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>		
For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning. I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne avholdes, jfr. 1.1.1-1.1.6.	kr 4 170	kr 4 320

<b>1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, - må avises, - ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt 1.1.	1/3 av gebyrsatsene etter pkt 1.1.	1/3 av gebyrsatsene etter pkt 1.1.
<b>1.3 Grensejustering</b>		
1.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie. Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal (maksimalgrense er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde. Areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup> .	kr 5 560	kr 5 760
<b>1.3.2 Anleggseiendom</b>		
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1.000 m <sup>3</sup> . Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minimum 2 timer.	Timepris, minimum 2 timer	Timepris, minimum 2 timer
<b>1.4 Arealoverføring</b>		
1.4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie		
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål. Satser som for tilleggsareal under pkt. 1.1 1	Som for tilleggsareal under pkt. 1.1 1	Som for tilleggsareal under pkt. 1.1 1
<b>1.4.2 Anleggseiendom</b>		
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum. Gebyr som for pkt. 1.1.4.	Gebyr som for pkt. 1.1.4.	Gebyr som for pkt. 1.1.4.
<b>1.5 Klargjøring av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>	Timepris, minimum 2 timer	Timepris, minimum 2 timer
<b>1.6 Klargjøring av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller kartlegging av rettigheter</b>	Timepris, minimum 2 timer	Timepris, minimum 2 timer
<b>1.7 Privat grenseavtale</b>	Timepris, minimum 2 timer	Timepris, minimum 2 timer
<b>1.8 Utstedelse av matrikkelbrev</b>		
matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175	kr 175
matrikkelbrev over 10 sider	kr 350	kr 350
Endringer i maksimalsatser reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.		
<b>1.9 Timepris</b>		
Timepris for arbeider etter matrikkeloven	kr 1 390	kr 1 440

<b>1.10 Tinglysing / andre kostnader</b>		
I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer.		
Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres rekvirent.		
<b>1.11 Urimelig gebyr</b>		
Styret for Innherred kommunesamarbeid, Geodata og oppmåling (eller den de har gitt fullmakt) kan fastsette et passende gebyr, hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt.		
<b>1.12 Nedsatt gebyr etter matrikkelloven</b>		
Etter matrikkelforskriftens §18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker etter klagefristens utløp.		
Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel.		
Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens §18, 3. ledd.		
Kommunen definerer vintertiden til å vare fra 1. desember til 1. mars.		