

# Vurdering av planer som foreslås opphevet i Verdal kommune

Dato: 30 juni 2023

Innledning og sammendrag .....	2	Lundskammen .....	10	Forbregd Lein m.m. ....	16	Trones barnehage .....	26
Bjørnga .....	3	Lysthaugen.....	10	Forbregd Lein, del 1 .....	16	Trones Gård.....	26
Bjørnga.....	3	Lysthaugen .....	10	Forbregd Lein, del 2 .....	17	Trones, Sør-skaget.....	27
Bjørnga, vegføring.....	3	Lysthaugen, sydvestre del .....	11	Forbregd Lein del 3 .....	17	Sørskaget, Trones.....	27
Høysjøen - Vollen .....	4	Lysthaugen gnr. 126/3, Sundbyaunet .....	11	Gang-sykkelveg Forbregd – Stiklestad .....	17	Gjeilen .....	27
Fritidsbebyggelse på eiend. Nonset 178/1 og Kulslie ø. 182/2 .....	4	Lysthaugen Alt. D, busslomme .....	11	Leinstrøa .....	18	Sørskaget, resterende del gnr 6 bnr 82.....	28
Hytteområde på eiendommen Varslott, 171/1 .....	4	Lysthaugen syd.....	11	Forbregd Lein del 2, Falkvegen 2 .....	18	Vera .....	28
Sæter gård - hyttefelt .....	4	Lysthaugen syd.....	11	Forbregd Lein del 3 .....	18	Sørmoen, hytteområde.....	28
Inndalen/Garnes .....	5	Fv. 72 Vallstad - Lysthaugen, ny gang- og sykkelveg ..	11	Gang- sykkelveg langs Fv. 166 .....	19	Stortjern Bringsåsen, hytteområde.....	29
Garnes.....	5	Masseuttak .....	12	Moholtvegen .....	19	Utvidelse Vera kirkegård .....	29
Garnes nedre .....	5	Kalksteinbrudd – Høglo .....	12	Forbregd Lein del 3, 2. byggetrinn.....	19	Strådalen østre 200/6. Hytteplan .....	29
Granly Campingplass .....	5	Balhald Steinbrudd .....	12	Dalhaugen, adkomst 15b .....	20	Tronsmoen, hytteområde på eiendommen 199/1 .....	29
RV. 72 Garnesmarka - Inndal vegplan.....	6	Ravlo masseuttak .....	12	Måkevegen 2 .....	20	Væren Søndre, hytteområde på eiendommen 198/1 og 8 .....	30
Motorsportsanlegg Seterneset.....	6	Hello Pukkverk.....	12	Reguleringsendring for Forbregd-Lein, del III .....	20	Rønningen, hytteområde på eiendom 200/8 .....	30
Innsvatnet .....	6	Torvuttak Leinsmyra .....	13	Solhaug boligområde.....	21	Nord-Vera og Storlunet.....	30
Finnvola sør - Ny adkomstveg.....	6	Melby grustak .....	13	Fagerli og Hallemsåsen .....	21	Væren Nordre .....	31
Finnvola, hytteområde øst.....	6	Leirfall steinbrudd .....	13	Sul .....	21	Væren, hytteområde på eiendommen 198/2, 9, 10 .....	31
Syd Insvann, hyttefelt 1 og 2 .....	7	Volgavlen grustak .....	13	Litlmomyra, skytebane Sul .....	21	Vinne .....	32
Finnvola hytteområde, Breivass-stuggu .....	7	Breiding grustak .....	13	Østgården, Karlgården og Tømte – hytteplan .....	22	Utvidelse Vinne kirkegård .....	32
RV.72 HP 03 Vaterholmen - St.Olavs bru.....	7	Kvelstadgruva – masseuttak .....	14	Litlmoen, hytteområde.....	22	Volhaugen .....	32
Finnvola Midtre, hytteplan .....	8	Urvold grustak.....	14	Kvernbrua .....	22	Trollmyra skytebane .....	32
Finnvola midtre veg .....	8	Bollgården grustak .....	14	Trones .....	23	Vuku .....	32
Syd Insvann I og II endring .....	8	Klinga steinbrudd .....	14	GOLFBANE .....	23	Vuku 3. Prestegårdsmarka .....	32
Sandvika.....	8	Skjördals-skardet .....	15	Trones, Nordskaget .....	24	Vuku .....	33
Storholmen .....	8	Avfallsplass / adkomstveg Skjördalen .....	15	Tronestangen Nordskaget .....	24	Vuku, snuplass for busser .....	33
Leirådalen.....	9	Biogassanlegg Ravlo .....	15	Nordskaget - Tronestangen, østre del .....	24	Kjerk-Vuku .....	33
Skolejorda, Leirådal .....	9	Stiklestad .....	15	Nordskaget - Tronestangen, hytteplan.....	24	Reguleringsplan Vuku - COOP Marked.....	33
Leklemsåsen .....	9	Stiklestad .....	15	Tronestangen reg.endring, fritidsbebyggelse .....	25	Vuku barnehage .....	33
Leklemåsen .....	9	Stiklestad Camping og Stiklestad stadion.....	15	Nordskaget, klubbhus aktivitetshus .....	25	Boligfelt Vuku 144/1 – Kulstad.....	34
Fv. 166 Fleskhus – Minsås.....	9	Rv757 HP 02 Busslomme Sørenget .....	16	Sognan .....	25	Næringsareal Bredingsberg.....	34
Ydse-Fleskhus, gang-sykkelveg .....	9	Stiklestad .....	16	Nordskaget strandområde.....	25	Bredingsberg 10 .....	34
Leksdalen .....	10	Fv. 167/166, gang-sykkelveg Holte - Lein, del II .....	16	Sørskagvegen, Trones .....	26		
		Fv 759 gs-veg Valum-Hallem .....	16	Vestnes 3-2, Trones .....	26		

## Innledning og sammendrag

Alle reguleringsplaner innenfor planområdet til kommuneplanens arealdel (revisjon) er vurdert i dette dokument:

- Reguleringsplaner eldre enn kommuneplanens arealdel (KPA) vedtatt 26.04.2011. Dvs. planer eldre enn 10 år.
- Reguleringsplaner fra perioden 26.04.2011 til og med 2012. Dvs. planer eldre enn 10 år per 01.01.2023.
- Øvrige reguleringsplaner vedtatt etter 2012.

**Vurderingen har resultert i at 65 av 109 reguleringsplaner innenfor arealdelens virkeområde foreslås opphevet. 44 reguleringsplaner foreslås beholdt per 30. juni 2023.**

Plan- og bygningslovens § 12-4 siste ledd:

*«Er bygge- og anleggstiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter § 12-11, ikke satt i gang senest ti år etter at planen er vedtatt, skal kommunen før avgjørelse av byggesøknad for nye utbyggingsområder etter planen, påse at planen i nødvendig grad er oppdatert. Tiltakshaver er ansvarlig for å skaffe nødvendige opplysninger og dokumentasjon for kommunens vurdering.»*

Utdrag fra veileder «Kommuneplanens arealdel» (KMD, 2021):

### 4.6.7.3 Hvilke reguleringsplaner skal gjelde uendret?

Kommunen bør som ledd i prosessen med utarbeiding av kommuneplanens arealdel, gå gjennom sine gjeldende reguleringsplaner og vurdere om noen av disse bør oppheves.

Kommunen skal vurdere om


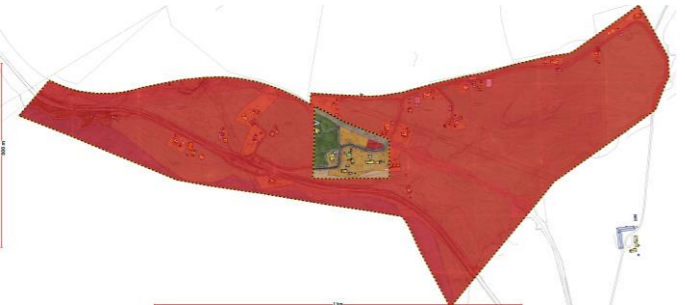


- de gjeldende reguleringsplanene er ferdig utbygde
- det er mulig å videreføre bestemmelser i kommuneplanens arealdel, selv om reguleringsplanen oppheves
- det er behov for ekspropriasjon fra reguleringsplanen
- 10-årsfristen for ekspropriasjon er løpt ut
- 10 år gammel privat initiert detaljregulering i nødvendig grad er oppdatert



Det er også lagt vekt på følgende:


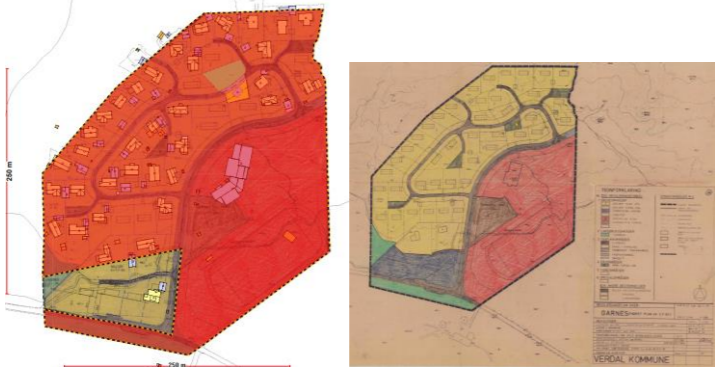

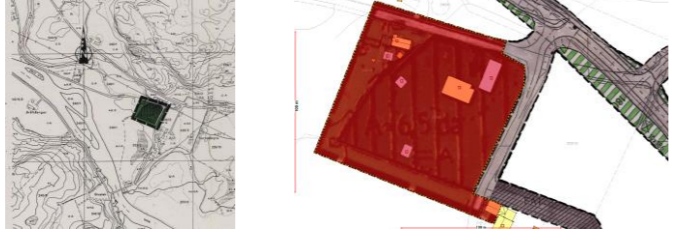
- Reguleringsplaner med uklar, manglende eller utdatert grad av utnytting bør ikke gjelde alene (uendret).
- Reguleringsplaner som angir etasjeantall i stedet for byggehøyde i meter bør ikke gjelde alene (uendret).


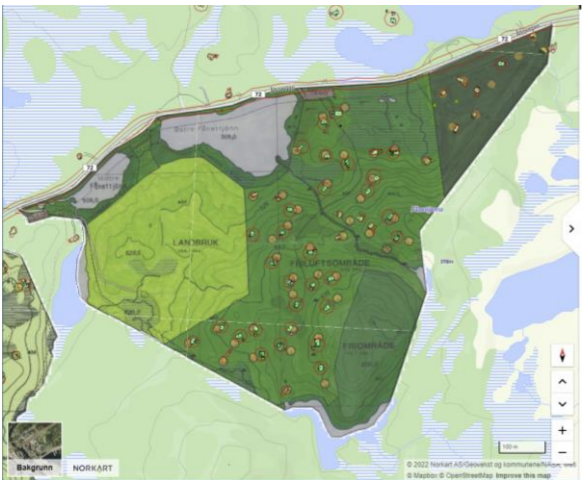
Forklaring til tabell med reguleringsplaner:

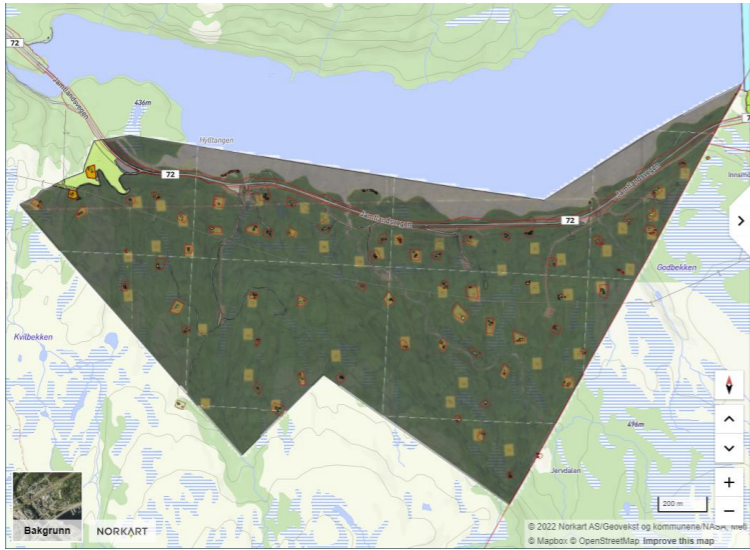

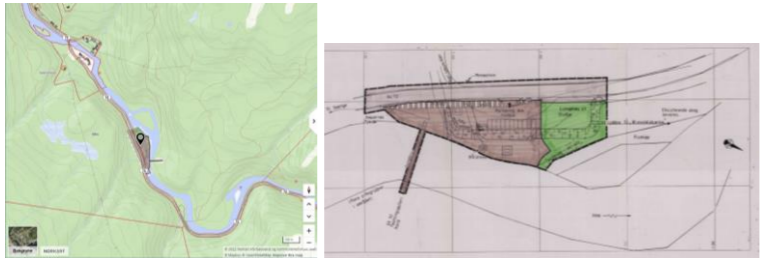
- Planene i tabellen er sortert etter geografisk område og vedtaksdato.
- Grå rader viser sammenstilling av flere reguleringsplaner i et større geografisk område, før hver plan er vurdert enkeltvis.
- Grønne rader viser reguleringsplaner som er nyere enn kommuneplanens arealdel vedtatt 26.04.2011 (KPA 2011).
- «Status KPA 2011» burde være «Beholdt» eller «Overstyrt». Noen har imidlertid litt uklar status.
- «Overstyrt» betyr at arealdelen gjelder foran reguleringsplanen.
- Reguleringsplaner som skal oppheves erstattes med juridisk bindende arealformål i arealdelen.
- Generalisert arealformål (illustrasjon) er vurdert der reguleringsplan skal beholdes uendret.


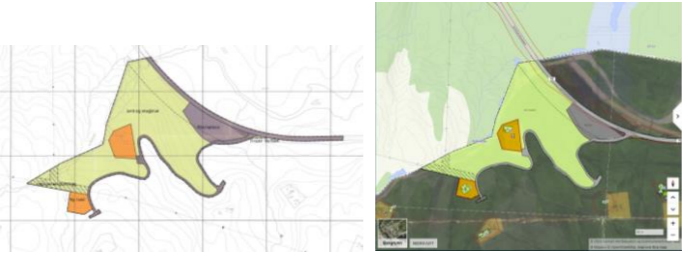
Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
Bjørnga	1983002	<p>Bjørnga</p>  <p>Opprinnelig plan.</p>  <p>Rød markering viser gjeldende del av opprinnelig plan. Midtre del av planen ble endret i 1987, se planid 1987005.</p>  <p>Reguleringsplan + dagens kartgrunnlag.</p>	19830120	Overstyrt	Raster	Oppheves	<p>Reguleringsplan som bl.a. viser:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• utretting av E6</li> <li>• planfri kryssing av E6</li> <li>• parallell lokalveg /gang-sykkelveg langs E6</li> <li>• støyskjerming langs E6</li> </ul> <p>Planlagt E6-løsning er ikke realisert, men planen har fram til den ble overstyrt av KPA i 2011 sikret at arealene ikke kan tas i bruk til andre formål.</p> <p>Reguleringsplanen viser også:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• boligformål på spredtliggende bebygde tomter. (Fradelt tomt 2/28 er mindre enn boligformålet på 3 daa).</li> <li>• delvis 20 m byggegrense langs jernbanen, og mindre grense enn 30 m må vurderes iht. <a href="#">jernbanelovens § 10</a>.</li> </ul> <p>Planen åpnet for bolig i to etasjer, før den ble overstyrt av KPA. Grad av utnytting bolig: Grunnflate av bebyggelse maks 30 % av tomtas nettoareal samtidig med tillatt utnyttingsgrad 0,16. Planen mangler byggehøyde og grad av utnytting er tvetydig.</p> <p>Planens utbyggingspotensiale langs jernbanelinja på privat grunn (parsell av 2/13) er i gul støysone, har knapp byggegrense ift. jernbanen og berører inneklemt dyrka mark.</p> <p>Dagens planstatus: Planen er overstyrt av LNFR i KPA 2011 (planid. 2008008).</p> <p>Konklusjon: Oppheves som planlagt i 2011.</p>	<p>LNFR-formål</p> <p>Ikke mulighet for flere boenheter pga. mye dyrka mark og uavklart framtidig E6-trasé.</p> <p>Annet: Vise framtidig fjordsti (innspill fra Kulturtjenesten) / framtidig G/S-veg til Røra jf. kommunens temaplan for økt sykkelbruk.</p>
	1987005	<p>Bjørnga, vegføring</p> 	19870708	Beholdt	Raster	Oppheves	<p>Reguleringsplanen viser:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• landbruksområde i vest</li> <li>• byggeformål (bolig og offentlig formål) i øst</li> <li>• arealformål mangler i sør (ikke fargelagt)</li> </ul> <p>Bestemmelser lik naboplan. Gjennomføring: Dagens lokale veg er omtrent som i reguleringsplanen. Ubebygd (ikke realisert) boligformål og offentlig formål (daginstitusjon/ trygdeboliger) i gul støysone langs sørsiden av jernbanen. Delvis 20 m byggegrense langs jernbanen må vurderes ift. <a href="#">jernbanelovens § 10</a>. Offentlig formål uten angitt byggehøyde og grad av utnytting. Boligformål har bestemmelser som i planident 1983002. Planen viser 9 m byggegrense langs lokalveg.</p>	<p>LNFR-formål.</p> <p>Videreføres ikke: Planens utbyggingspotensiale langs jernbanelinja på privat grunn (2/14 og parsell av 2/13), pga. gul støysone, knapp byggegrense ift. jernbanen og dyrka mark (inneklemt).</p>

Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
							Dagens planstatus: Reguleringsplan beholdt i KPA 2011. Dagens situasjon viser en eksisterende hytte blant flere boliger.	
Høysjøen - Vollen	1991002	Fritidsbebyggelse på eiend. Nonset 178/1 og Kulslie Ø. 182/2 	19911023	Overstyrt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>Planen viser landbruksområde med eksisterende gårdstun og infiltrasjonsområde ved hyttefelt samt mulighet for seks hytter.</p> <p>Ikke realisert iht. plan. Bebygd boligtomt blokkerer mulighet for to av hyttene samt veg til tre planlagte hytter. Hytte bygd ved siden av planens hyttepunkt har egen vegadkomst. Maks 80 m<sup>2</sup> BRA hytte med maks møne 5 m.</p> <p>Dagens planstatus: Overstyrt av spredt boligformål i KPA 2011.</p> <p>Hvis mulighet for tre hytter tas inn i arealdelen vil ev. vegadkomst trolig medføre tap av dyrka mark med mindre veg på naboeiendom kan benyttes.</p>	LNFR spredt boligbebyggelse beholdes i arealdel.
	1993003	Hytteområde på eiendommen Varslott, 171/1 	19940427	Beholdt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>Plan for 9 hytter i østvendt område, uten vegadkomst. Planen viser hytte-/festepunkter med møneretning. Maks 80 m<sup>2</sup> bruksareal per hytteenhet, hvorav maks 10 m<sup>2</sup> uthus. Mønehøyde over terreng maks 5 m. Saltak 18-30 grader.</p> <p>Kun 3 festegrupper er etablert og bebygd med hytte. Det er få tiltak/inngrep på denne vestsiden av Høysjøen, hvorav tre hytter i planområdet samt bygg på Hanavollen sør for planen.</p> <p>Planen er ca. 28 år gammel, og det synes nå hensiktsmessig å ta ut resterende potensiale for 6 hytter på privat eiendom fordi det ligger i et område vest for Høysjøen med få inngrep, grenser til foreslått naturvernområde og registrert naturmangfold samt vil innskrenke et INON-område dersom hyttene får vegadkomst. To festepunkt er planlagt vel nært vannet sett ift. tilhørende bestemmelse om 50 m byggegrense mot vann. Brutt ved en utbygging. Å begrense inngrep her kan også være positivt for tamreindrift.</p>	LNFR spredt fritidsbebyggelse for etablerte tre festetomter m.m. uten mulighet for flere hytter.
	2011001	Sæter gård - hyttefelt	20121126	Nyere enn KPA	Vektor	<b>Beholdes</b>	<p>Planen viser bl.a. bebygd boligtomt, eksisterende hyttetomter, 10 planlagte hyttetomter med tomtegrenser (ikke bebygd per mars 2022), kjøreveger, parkeringsplasser og landbruksformål. Dagens veg gjennom gårdstunet er ikke iht. planen (omlagt pga. tilbygg). Relativt «oppdaterte» bestemmelser for både hytter og boliger.</p>	KpDetaljeringGrense  Illustrasjon: LNFR spredt fritidsbebyggelse.

Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
Inndalen/Garnes		 <p>Oversikt over fem reguleringsplaner i Inndalen/Garnes, fra 1984 til siste endring i 2018. I KPA 2011 ble to av fire planer beholdt som «gjeldende», og dette var eldre boligplaner.</p>						
	1984001	<p><b>Garnes</b></p>  <p>Rød markering (venstre) viser hva som er igjen som gjeldende av planen til høyre inkl. mindre endring i 2017. Planen ble delvis erstattet av annen plan i 1986, se under.</p>	19840216	Beholdt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>Boligfelt, offentlige bygninger og allmennyttig formål, fire friområder, offentlige og felles vegger. Kombinert trafikkareal langs offentlig hovedadkomst i feltet – hva er ment? Planen er delvis endret to ganger. Ett friområde og boligformål byttet plass ved mindre endring i 2017. Forretning/kontor ble endret til bolig i 1986.</p> <p>Boligformål med «svak» utnyttning kombinert med omriss av planlagt bebyggelse. Etasjeantall i stedet for byggehøyde. Byggegrenser langs veg (for det meste 12,5 og 9,5 m. 9 m på en bit. Få bygg bryter byggegrensa, mest garasjer. Omriss av bygg er i liten grad fulgt. Åtte av de regulerte boligtomtene er fradelt, men ubebygd. Busslommen sør for Gamle Jamtlandsveg er ikke etablert (er åker). Offentlig bygg med etasjetall. Allmennyttig formål uten bestemmelser. Planen omkranses av spredt boligbebyggelse i KPA 2011.</p>	<p>Boligbebyggelse, tjenesteyting, idrettsanlegg og grønnstruktur eller LNFR for skogen samt fire friområder (lekeplasser). Byggegrenser og frisikt?</p>
	1986001	<p><b>Garnes nedre</b></p> 	19860430	Beholdt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>Boligfelt. Tre regulerte ubebygde boligtomter mot fylkesvegen (to private eiendommer, hvorav en er hage/gårdsplass) med 25 og 30 m byggegrense senter veg. Kraftig frisiktzone. Grad av utnyttning mangler, men omriss av planlagte bygg er vist. Bolighus bryter byggegrense og regulert tomtegrense. Busslomme ikke etablert, men areal ervervet.</p>	<p>Boligformål. Nedjustere byggegrense langs Gamle Jamtlandsveg, som har blitt kommunal lokalveg. Byggegrenser og frisikt?</p>
	1995005	<p><b>Granly Campingplass</b></p> 	19950531	Overstyrt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>Sør for Jamtlandsvegen, like vest for avkjøring til Gamle Jamtlandsveg. (Gamle Jamtlandsveg er den som går gjennom tunet på gården Garnes). Gammelskolen på Garnes? Flere feriehus? Ikke grad av utnyttning og byggehøyde.</p> <p>Delvis erstattet av planid 1996001. Rød markering viser gjeldende del av reguleringsplanen. Kan utgå som forutsatt i KPA 2011.</p>	<p>Videreføre LNFR-formål. (Eventuelle utleiehytter kunne ev. vært fritids- og turistformål kombinert med boligformål).</p>


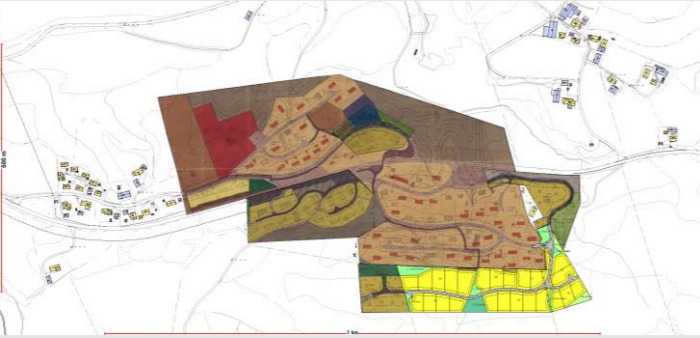

Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	1996001	RV. 72 Garnesmarka - Inndal vegplan 	19960124	Overstyrt	Raster, 2 flater	<b>Oppheves</b>	<p>Plan med to separate planflater (områder). Fylkesvegplan inkl. tre avkjørsler og en boligtomt. Planlagt vegomlegging sør for Garnes, massedeponi ifb. veganlegg og midlertidig adkomstveg som skal tilbakeføres til jord-/skogbruk.</p> <p>Fylkesvegen er bygd. Krysset mellom gammel og ny veg i øst er løst ca. 18 m lenger vest enn planlagt. Midlertidig gårdsveg i felt L3, som ifølge planbestemmelse skulle stenges, er i dag adkomst til gårdsbruk som da slipper adkomst over nabolun. Jf. konklusjon i KPA 2011.</p>	LNFR-formål.  Det er lite problematisk at denne gjelder sammen med kommuneplanens arealdel. Ulempen er at det er en rasterplan.
	2005001	Motorsportsanlegg Seterneset	20180320	Beholdt Mindre endring nyere enn KPA	Vektor	<b>Beholdes</b>	Ikraft-dato iht. siste mindre endring. Opprinnelig vedtaksdato: 23.01.2006.	KpDetaljeringGrense  Illustrasjon: Idrettsanlegg.
Innsvatnet	2017004	Finnvola sør - Ny adkomstveg	20190325	Nyere enn KPA	Vektor	<b>Beholdes</b>	Erstatter 1987011 Finnvola sør, hytteområde. 1987011 trenger følgelig ikke oppheves.  Åpner for hytte på 120 m2 BYA.	KpDetaljeringGrense  Illustrasjon: LNFR spredt fritidsbebyggelse.
	1983006	Finnvola, hytteområde øst  <i>To reguleringsplaner. Planendring i nordøst (mørkegrønt).</i>	19850805	Overstyrt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>Hytteplan uten kjøreveger utover adkomst til to felles p-plasser.</p> <p>Planen viser hyttepunkt med møneretning i friluftsområde, tre friområder, to felles parkeringsplasser for min. 50 biler, landbruksområde og vann. Drikkevannskilde med sommerledning, felles adkomststier og frisiktlinje. Hytte og uthus kan ha grunnflate på 70+10 m2. Sokkelhøyde og rafthøyde. Detaljert om takform, takvinkel, takteking, kledning og vinduer. Gjerdeforbud.</p> <p>Hyttefeltet anses ferdig utbygd med 39 av 40 hytter, og da er det etablert feste for den siste som har annen mindre bygning. Mange hytter er ikke plassert iht. planen.</p> <p>Kan utgå som forutsatt i KPA 2011.</p>	LNFR spredt fritidsbebyggelse  Regulert friområde i sørøst gis LNFR-formål.

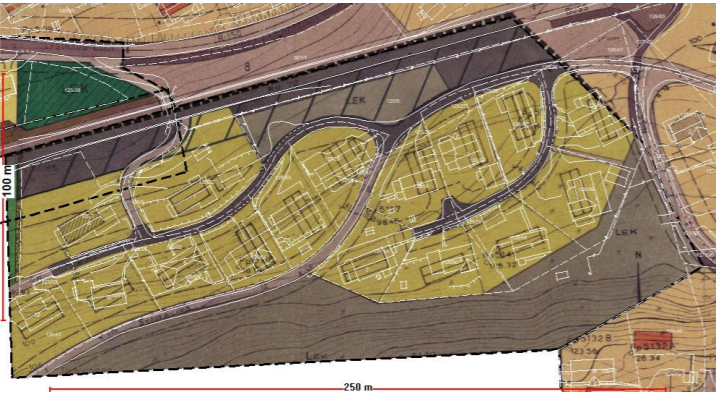
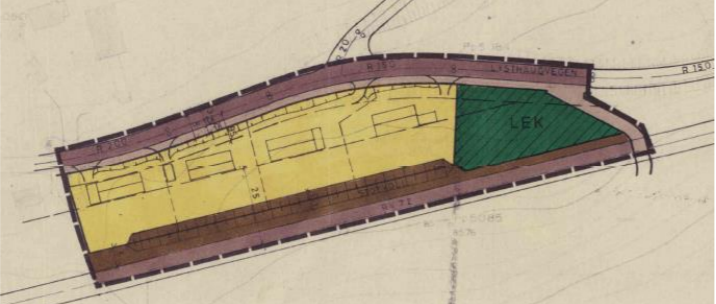
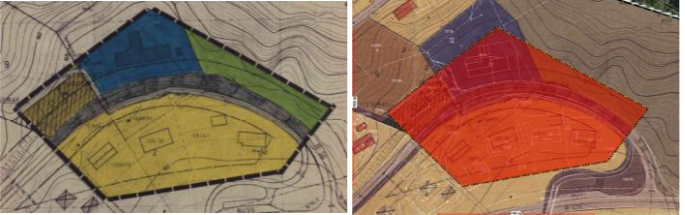

Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	1989005	Syd Innsvann, hyttefelt 1 og 2 	19900919	Overstyrt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>Planen viser 64 hyttetomter (hvorav en inngår i nyere planid 2006011) innimellom jord-/skogbruksformål, kjøreveg, rasteplass, badeplass, frisiktsone og felles vegformål. Møneretning skal framgå av bebyggelsesplan. Maks 2 daa hyttetomt. Uthus maks 10 m2 grunnflate. Maks fundament høyde hytte (50 cm) og uthus (30 cm). Maks raft høyde hytte (220 cm) og uthus (200 cm). Detaljerte bestemmelser om eksteriør (kledning, vindu osv.). Planen forbyr inngjerding og flaggstenger.</p> <p>De fleste av planens hytter ser ut til å være bygd, selv om plassering delvis avviker noe fra planen. 66 hytter er bygd (de innenfor planid 2006011 er ikke telt med).</p> <p>Planlagte veger er ikke fullt utbygd. Noen eksisterende veger er iht. planen og andre ikke. Hovedgrep delvis fulgt.</p> <p>Planen er delvis erstattet av 2006011. Kan utgå som forutsatt i KPA2011.</p>	<p>LNFR spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Planlagte veger som ikke er bygd ble overstyrt av LNFR-formål i 2011.</p>
	1991003	Finnvola hytteområde, Breivass-stuggu 	19921028	Overstyrt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>Delvis endring av plan med planident 1983006. Felles adkomststi er tatt ut og planen viser to hytter mer (den inntil hovedveg samt en «erstatningstomt»).</p> <p>Hytter i friluftsområde, hvorav en eksisterende som inngår i planen og ligger utenfor byggegrense på 30 m. Uten bestemmelser.</p> <p>4 av 8 hytter har ikke plassering iht. plan, hvorav en utenfor planen. Hyttefeltet er ferdig utbygd med 8 hytter inkl. den litt utenfor planområdet.</p> <p>Kan utgå som forutsatt i KPA2011.</p>	<p>LNFR spredt fritidsbebyggelse.</p>
	1997001	RV.72 HP 03 Vaterholmen - St.Olavs bru 	19970317	Overstyrt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>P-plass, lunneplass og gangbru over elva som leder til sti til festningsgalleri nord.</p> <p>På Lunneplass skal sikt ryddes til «Kleivdalskjerka».</p> <p>Planlagt fysisk sperre langs Rv. 72.</p> <p>Planen har feil plassering i planforvaltningsbase.</p> <p>Kan utgå som forutsatt i KPA 2011. Utfartsparkering og lunneplass kan være LNFR-formål.</p>	<p>LNFR-formål.</p> <p>Sikt til bergformasjon langs elva, i LNFR-formål, ivaretas med bestemmelse.</p>

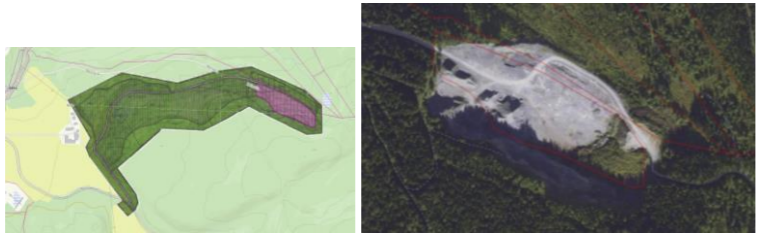


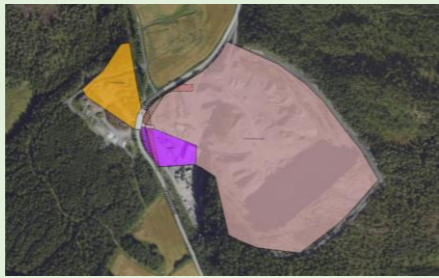
Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	1997016	Finnvola Midtre, hytteplan 	19980629	Overstyrt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>Planen viser 76 hyttepunkter med møneretning i jord/skogbruksformål, privat veg, nyere kulturminne (antatt tuft), felles parkering (P1-P16) for 115 plasser og vinterparkering (VP1-VP3).</p> <p>Bestemmelsene: En etasje med samlet bebygd grunnareal på 80 m<sup>2</sup>, herav ev. separat uthus på 10 m<sup>2</sup>. Detaljert om utforming. Fordeling av p-plassene.</p> <p>Alle hyttene ser ut til å være bygd, selv om noen hytter har plassering som avviker fra planen. Dagens vegger følger i grove trekk hovedgrepet i planen, men med sideveis forskyvning flere steder. Er planens 19 parkeringsområder bygd?</p> <p>Planendring i sør «Finnvola midtre veg» (2021003) bør beholdes. 1997016 kan utgå jf. konklusjon i KPA2011.</p>	<p>LNFR spredt fritidsbebyggelse og LNFR.</p> <p>Hensynssone kulturminne ved tomt 10?</p> <p>Planen er overstyrt og hjemler følgelig ikke flere nye vegger, og disse tegnes følgelig ikke i KPA.</p>
	2021003	Finnvola midtre veg	20220627	Nyere enn KPA	Vektor	<b>Beholdes</b>	Plan for veg til 9 eksisterende hytter.	KpDetaljeringGrense Illustrasjon: LNFR spredt fritidsbebyggelse
	2006011	Syd Insvann I og II endring 	20061030	Beholdt  Inkurie at plan-området har LNFR-formål i KPA 2011 plankart.	Vektor  Burde vært hvitt (uten formål) i KPA 2011 - øy i LNFR mangler.	<b>Beholdes</b>	<p>Planen viser to hyttetomter, felles veg inkl. p-plass, offentlig rasteplass ved Fv. 72. T-BRA for hver hytteenhet er 100 m<sup>2</sup>, hvorav uthus kan være maks 20 m<sup>2</sup> og anneks maks 30 m<sup>2</sup>. Høyde på fundament over terreng maks 50 cm. Mønehøyde over terreng skal ikke være større enn 5,0 m. Takvinkel 18-33 grader. Ikke tillatt å gjerde inn tomter eller legge inn vann.</p> <p>Utbygd. Ok plan å beholde.</p>	KpDetaljeringGrense  Illustrasjon: LNFR spredt fritidsbebyggelse
	2015005	Sandvika	20160829	Nyere enn KPA	Vektor	<b>Beholdes</b>	<p>Detaljert plan med mange hyttetomter, flere naustområder, tre boligtomter og ett forretningsområde. BYA 35 %.</p> <p>Mønehøyde 5,0 m målt fra planert terreng. Hytte/uthus/anneks med samlet BRA på 120 m<sup>2</sup>. Pluss terrasse på inntil 30 m<sup>2</sup> og parkeringsareal på 18 m<sup>2</sup> pr hytteenhet. Høyde på fundamenter skal ikke overstige 50 cm over flatt terreng og 100 cm i skrått terreng. Saltak med maks helning på 30 grader.</p>	KpDetaljeringGrense  Illustrasjon: LNFR spredt fritidsbebyggelse
	2012009	Storholmen	20130429	Nyere enn KPA	Vektor	<b>Beholdes</b>	<p>Siste mindre endring 15.03.2022.</p> <p>Maks BYA 120 m<sup>2</sup> pr. hytteenhet, hvorav anneks maks BYA 30 m<sup>2</sup> og uthus maks BYA 30 m<sup>2</sup>. Pluss terrasser maks BYA 30 m<sup>2</sup>. Saltak 20°-36°. Maks grunnmur- eller pilarhøyde på 60 cm i flatt terreng og 100 cm i skrånende terreng. Maks gesimshøyde på 3,5 m og maksimal mønehøyde på 5,5 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade.</p>	KpDetaljeringGrense  Illustrasjon: LNFR spredt fritidsbebyggelse









Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
							Mulighet for hytte på 120 m2 ble innført i KOM-sak 31/13 (forutgående plan ga mulighet for hytte på 100 m2 BRA).	
Leirådalen	1995003	Skolejorda, Leirådal	19950531	Beholdt	Vektor	Beholdes	Boligfelt vest for Heimtun grendehus. Tre av de planlagte boligtomtene er ikke bebygd.	KpDetaljeringGrense Illustrasjon: Boligformål
Leklemsåsen	2005009	Leklemåsen	20080225	Beholdt	Vektor	Beholdes	Noen ubebygde boligtomter.	KpDetaljeringGrense Illustrasjon: Boligformål
	2004010	Fv. 166 Fleskhus – Minsås	20050613	Overstyrt	Mangler	Oppheves	Reguleringsplan utarbeidet av Statens vegvesen. Formålet med planen er å tilrettelegge for en forsterkning til 10 tonn akseltrykk og legging av asfaltdekke. Strekningen er på 3,2 km. Planen er gjennomført.	LNFR-formål
	2007001	Ydse-Fleskhus, gang-sykkelveg	20080225	Beholdt i planbeskrivelsens liste, men overstyrt i plankart.	Vektor	Beholdes	Ok plankvalitet. Planlagt G/S-veg er bygd, samt p-plass ved kryss på Fleskhus.  LNFR- og boligformål i KPA 2011 overstyrer reguleringsplanen. Kan gjelde alene eller sammen med arealdelen.	KpDetaljeringGrense Illustrasjon: Samferdselsformål


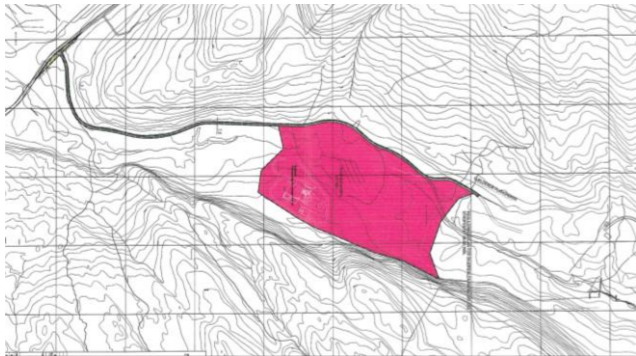

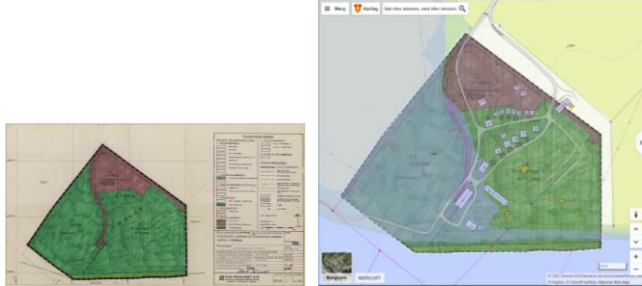
Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
Leksdalen	1988007	<b>Lundskammen</b> 	19890524	Overstyrt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>Boligplan med planlagt husomriss, to felles lekeplasser samt friområde og jordbruksområde. Maks 2 etasjer, maks kote 120 topp grunnmur. «Svak utnyttning» og utnyttingsgrad 0,20. Anbefaling om å ta vare på eksisterende sammenhengende vegetasjonsbelte. 12,5 m byggegrense langs Karmhusvegen, 8 og 6 m internt i feltet. Kulturminner i nærområdet. Vanskelig å se forskjell på friområde og jordbruksområde.</p> <p>Alle tomter er bebygd. Tomt nr. 2 er ikke bebygd med bolighus. Planens felles lekeplasser eies av kommunen. Planlagt/målsatt 2 m bredt boligformål mellom Lundskammen 16 og 17 (snarveg til lekeplass) eies av kommunen. Planens ev. offentlige friområde omkring større lekeplass er privateid. Uklart om 72/28 (Verdal kommune) er friområde/snarveg eller jordbruksformål – brukes til hager. Planen ser ut til å vise noen eksisterende hus, hvorav ett på jordbruksformål/gårdseiendom. Der hus forutsettes fjernet (konflikt med byggegrense langs Karmhusvegen) står det et hus (ikke bolighus) i dag. Planlagt areal til kommunalteknisk anlegg og «NTE» er ikke fradelt, men kart og flyfoto viser tiltak i området.</p>	<p>Boligbebyggelse videreføres, men sikre felles lekeplasser, friområdet og adkomst til lekeplass som friområde.</p> <p>Byggegrenser og frisikt?</p>
Lysthaugen		<p>Oversikten viser seks reguleringsplaner i Lysthaugen.</p>  <p>Fem av seks reguleringsplaner her er fra 1974 til 1988. Kun to av disse ble beholdt som «gjeldende» i KPA 2011.</p>						
	1974003	<b>Lysthaugen</b>  <p>Rød markering (venstre) viser gjeldende del av eldre plan (høyre).</p>	19741101	Beholdt	Raster 1 planflate med hull	<b>Oppheves</b>	<p>Midtre del av planen er erstattet av nyere plan 1982002. Boligområde med skoletomt og søndre del av butikkomt. Landbruksområde midt i boligfeltet, nedenfor «fellesgrav» (for omkomne i Verdalsraset). Detaljert plankart, men som angir «svak» utnyttelse for boliger. Planlagt bebyggelse m/møneretning er vist. Bestemmelsene angir en etasje ev. med sokkel, takform og takvinkel 15-35 grader. P-krav per leilighet. Bolig på 126/82 og garasje på 126/11 er ikke fjernet iht. planen. Lokaliseringen er ikke iht. byggegrense langs Fv. 72.</p>	<p>Boligbebyggelse og idrettsanlegg. Areal med skolebygg er solgt og gis boligformål. Butikkomt &gt; bolig. Regulert landbruksområde nedenfor gravsted gis formålene friområde og boligformål. Byggegrenser og frisikt?</p>

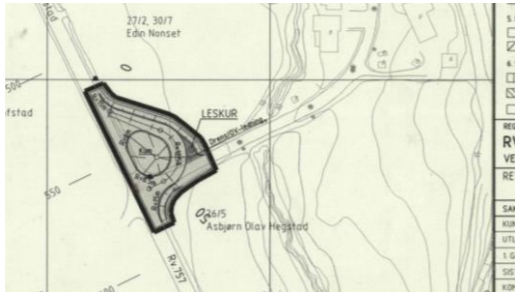

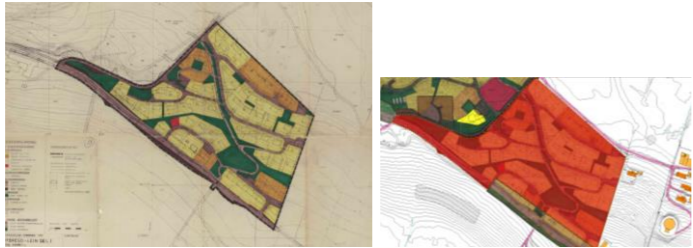
Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	1975003	Lysthaugen, sydvestre del 	19750821	Overstyrt	Raster	Oppheves	Boligfelt, utbygd. "Svak" utnyttning. To lekeplasser. Snarveg til lekeplass trolig ikke sikret iht. plan, da den ligger på privat boligtomt. 6 m byggegrense til senter lokal veg. 30 m byggegrense langs Fv. 72. Bestemmelser veldig likt planid 1974003.  Delvis erstattet av plan for G/S-veg fra Vallstad til Lysthaugen.	Boligbebyggelse og friområde. Sikre lekeplass sør i området som friområde. Regulert lekeplass langs Fv. 72 gis LNFR-formål.  Regulert snarveg mellom Tyrivegen 2 og 4, til friområdet i sør, anses som tapt fordi arealet inngår i private boligtomter.
	1981001	Lysthaugen gnr. 126/3, Sundbyaunet 	19810309	Beholdt KPA plankart viser at 1974003 gjelder. Inkurie?	Raster	Oppheves	Bolig U = 0,1-0,15. 25 m byggegrense langs Fv. 72 og 9,5 langs Leklemsvegen. Støyvoll langs Fv. 72. Felles lekeplass. Utbygd. Alle hus bryter byggegrensa langs Fv. 72. Støyvoll ikke etablert? Fortau ikke bygd iht. plan. Lekeplass mindre enn i plan. Gangadkomst til undergang.	Boligformål, sikre felles lekeplass som friområde og gangforbindelse.  LNFR langs FV. 72, utenfor boligtomter.
	1982002	Lysthaugen Alt. D, busslomme  Rød markering viser aktuell plan.	19820608	Beholdt KPA plankart viser at 1974003 gjelder. Inkurie?	Raster	Oppheves	Uten bestemmelser. Bolig og forretningsformål. Uten bestemmelser. Minnegravlund m/utsiktspunkt (ifb. Verdalsraset). To busslommer. Byggegrense tilpasset butikkbygget. Fortau og gangforbindelse til grav/urnelund. Utbygd.	Boligformål, grav-/urnelund tilpasset tiltaket + kulturminne. Gangforbindelse med linjesymbol.
	1988006	Lysthaugen syd  Rød markering viser gjeldende del av eldre plan.	19880510	Beholdt	Raster. 4 planflater er igjen som gjeldende pga. ny plan 2010010.	Oppheves	Boligplan det er lite igjen av som gjeldende, og dette er ikke realisert. Potensialet er 7+3 ubebygde tomter i SV og NØ. U=0,15-0,2. En etasje ev. m/sokkel. 2 p-plasser per leilighet. Byggegrenser. Frisikt 20 x 125 mot fylkesveg.  Gir mulighet for ca. 10 boligtomter på privat grunn.	Framtidig boligbebyggelse i vest samt friområde. Nåværende boligformål i nordøst. Noe LNFR jf. eldre plan.  Byggegrenser?
	2010010	Lysthaugen syd	20140331	Nyere enn KPA		Beholdes	Boligfelt under utbygging.	KpDetaljeringGrense  Illustrasjon: Boligbebyggelse.
	2021002	Fv. 72 Vallstad - Lysthaugen, ny gang- og sykkelveg	20230425	Nyere enn KPA	Vektor	Beholdes	Nylig vedtatt, og følgelig ikke realisert ennå.	KpDetaljeringGrense  Illustrasjon: Samferdselsformål.

Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
Masseuttak	1993002	Kalksteinbrudd – Høglo 	19930331	Beholdt		<b>Beholdes</b>	Planen viser adkomst delvis gjennom bevaringsområde med flere freda fornminner, område for masseuttak, 30 m bred vegetasjonsskjerm nord og vest for bruddet samt jordbruk/skogbruk.  Steinbrudd i drift.	KpDetaljeringGrense  Illustrasjon: Råstoffutvinning
	1999008	Balhald Steinbrudd 	20000426	Beholdt		<b>Beholdes</b>	Plan for steinbrudd med adkomst. Steinbruddet er i drift. UPS-sak 48/10 ga dispensasjon for etablering av mottak for brukte betong og asfaltmasser samt etablering av mobilt asfaltverk. Asfaltverk ser ut til å være etablert sør for området. Forlengelse av midlertidig oppstilling av asfaltverk ble i 2017 godkjent for to år fra 02.05.2018, og det var forutsatt at arbeidet med planendring igangsettes så snart som mulig (arkiv 2014/3290). For nært bolig til å være permanent? Planprosess ikke igangsatt.	Planen beholdes sammen med forslag om nytt større næringsområde.
	2013019	Ravlo masseuttak  Reguleringsplan + fareområde kvikkleiresone.	20140526	Nyere enn KPA		<b>Beholdes</b>	Plan fra 2014. Flyfoto viser drift på ca. ¼ av uttaksområdet. I faresone kvikkleire Ravlo 579 med middels faregrad og mindre alvorlig konsekvens. Kvikkleire ble påvist i 2004 og NADAG viser borepunkt i det som i 2014 ble planavklart til masseuttak. (Arealdelen vedtatt i 2011 viser ikke denne faresonen). Skredfare er vurdert i planprosess (2013), og det vises til at grunnboringer ikke viste kvikkleire i området.	KpDetaljeringGrense  Illustrasjon: Råstoffutvinning
	2014002	Hello Pukkverk 	20140616	Nyere enn KPA		<b>Beholdes</b>	Plan for masseuttak, industriområde og deponi. Anlegg i drift.	Som over.


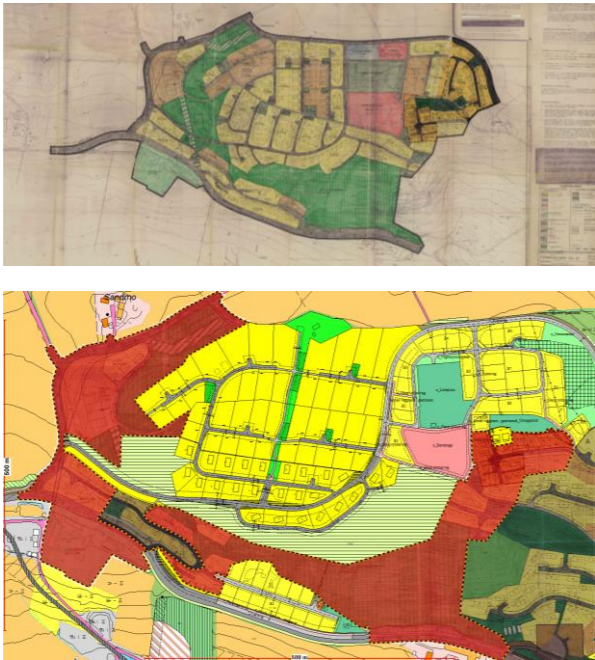
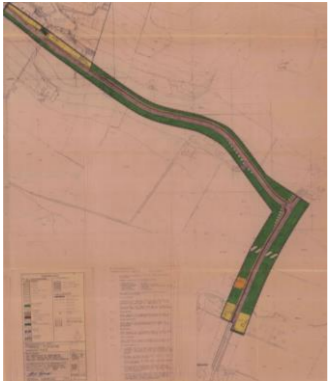
Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	2004006	Torvuttak Leinsmyra 	20040216	Beholdt		Beholdes	Mesteparten synes ikke avsluttet.	Som over.
	2010012	Melby grustak Masseuttak Vinne/Ness. 	20120918	Nyere enn KPA		Beholdes	Plan for masseuttak med vegetasjonsskjerm mot Verdalselva. Masseuttak er i konflikt med to store områder med automatisk freda kulturminner, registrert i 2010, men det synes avklart i reguleringsplan.  Tiltak i drift.	Som over.
	2017007	Leirfall steinbrudd Masseuttak i Vinne/Ness	20181029	Nyere enn KPA		Beholdes	Forholdsvis ny plan (utvidelse).	Som over.
	2000012	Volgavlen grustak Masseuttak i Vuku. 	20010129	Beholdt		Beholdes	Masseuttak i drift.	Som over.
	1998013	Breding grustak Masseuttak i Vuku.	20010129	Beholdt		Beholdes	Masseuttak i drift.	Som over.

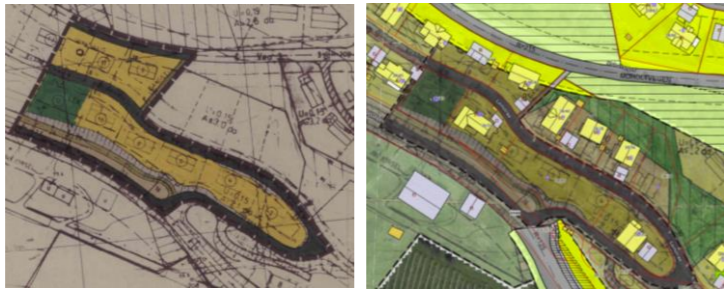


Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
								
	2005004	<b>Kvelstadgruva – masseuttak</b> Masseuttak i Vuku. 	20051031	Beholdt		<b>Beholdes</b>	Drift delvis utenfor planområdet. Behandlet? Innspill om utvidelse behandles ifb. revisjon av arealdelen.	Som over. Utvidelser er spilt inn ifb. revisjon av arealdelen.
	2010006	<b>Urvold grustak</b> Masseuttak i Vuku.	20120529	Nyere enn KPA		<b>Beholdes</b>	Drift ikke igangsatt. Kommuneplanens arealdel vedtatt i 2011, viser fareområde kvikkleire der det i 2012 ble planlagt masseuttak. Områdestabilitet er vurdert ifb. plansaken, og det er gitt planbestemmelse om sikring (ledevoll) mot ev. rasmasser.  Faresone 583 Jøssamoen er vesentlig redusert i nyere tid, og kun utløpsområdet berører nå reguleringsplanen.	Som over.
	2013018	<b>Bollgården grustak</b> Masseuttak i Vuku.  Plan + flyfoto 2017 (kun skygge i senere flyfoto).	20150223	Nyere enn KPA		<b>Beholdes</b>	Plan for masseuttak. Drift pågår.	Som over.
	2015001	<b>Klinga steinbrudd</b>	20170327	Nyere enn KPA		<b>Beholdes</b>	Forholdsvis ny plan.	Som over.

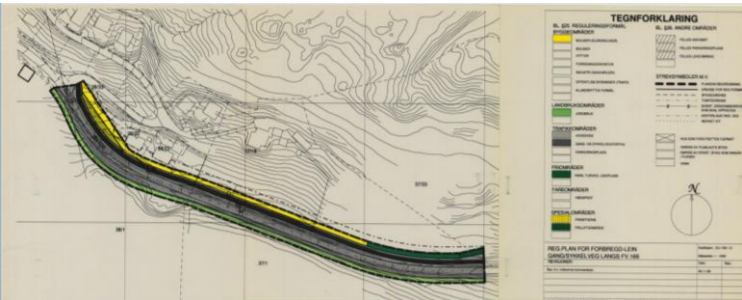
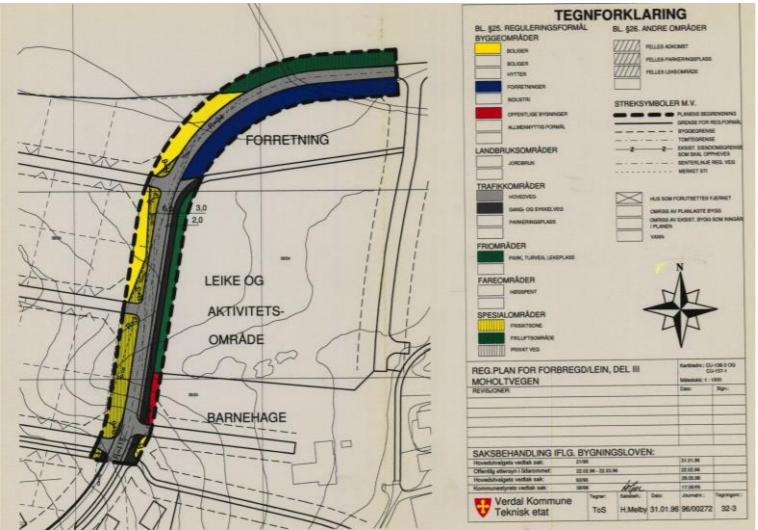
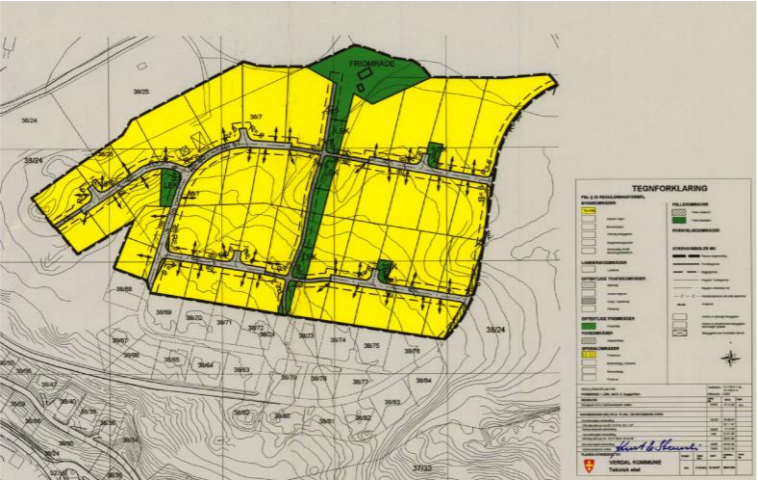
Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
Skjördals-skardet	1995001	Avfallsplass / adkomstveg Skjördalen 	19950208	Overstyrt		<b>Oppheves</b>	Plan for avfallsplass med omliggende landbruksformål samt adkomstveg fra Fv. 72. Avfallsplassen er LNFR i arealdel 2011. Vegstrekning ned til Fv. 72 er veldig detaljert planlagt. Avkjørsel til 120/17 (Skjördalsskardet 56) er ikke endret iht. plan. Landbruksformål når området er ferdig utnyttet. Ikke alle etapper er avsluttet.	Formål tilpasset tiltaket samt bestemmelse om framtidig landbruksformål.
	2005003	Biogassanlegg Ravlo 	20060313	Beholdt		<b>Beholdes</b>	Plan for utvidelse av eksisterende avfallsplass samt tomt for prosessanlegg for våtorganisk avfall. Når fyllplassen er fullt utnyttet skal arealet tilrettelegges for landbruk.	KpDetaljerGrense  Illustrasjon: Formål tilpasset tiltaket.
Stiklestad	1983004	Stiklestad  Venstre: Flere reguleringsplaner inkl. 1983004 i ytterkantene. Høyre: Gjeldende deler av 1983004 er markert.	19830418	Overstyrt	Raster 2 planflater	<b>Oppheves</b>	Kan utgå/erstattes. Det er stort sett jordbruksformål og dagens skoletomt som ikke er erstattet av nyere reguleringsplaner. Midtre del er erstattet av planid 2002003 «Stiklestad». Delvis erstattet av planid 1998012 (busslomme ved Sørenget). Delvis erstattet av vegplan som er opphevet ifb. KDP Verdal by.  Planens jordbruksformål, boligformål i Sørenget og skoletomta er videreført med egnede arealformål i arealdel vedtatt i 2011. Bestemmelse om at bjørk-allé langs Fv. 757 forutsettes tatt vare på.	Som i arealdel 2011.  Skolens idrettsanlegg gis ikke formålet idrettsanlegg pga. manglene avklaringer.
	1988002	Stiklestad Camping og Stiklestad stadion 	19880510	Overstyrt	Raster	<b>Oppheves</b>	Kan utgå/erstattes.  Friområde/idrettsanlegg, turistanlegg, parkering for idrett/turistanlegg, veg. Bestemmelser om kun formål/arealbruk. Dagens p-plass er mindre enn i planen.	Idrettsanlegg samt fritids- og turistformål.

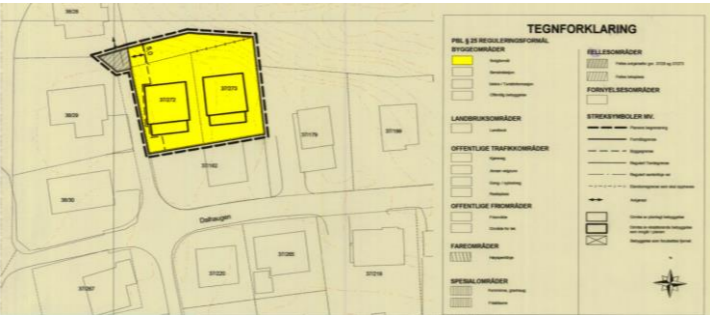


Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	1998012	Rv757 HP 02 Busslomme Sørenget 	19990531	Overstyrt	Raster	Oppheves	Overstyrt av LNFR i arealdel vedtatt i 2011.  Planen er gjennomført og kan utgå/erstattes. Eneste ulempe med å beholde den er raster-formatet.  Arealet kan vises som kollektivknutepunkt i arealdelen, men det synes ikke nødvendig.	LNFR-formål.
	2002003	Stiklestad	20031201	Beholdt	Vektor	Beholdes	Nyeste reguleringsplan for Stiklestad-området bør beholdes uendret.	KpDetaljeringGrense  Illustrasjon: Byggeformål det er mest av?
	2011008	Fv. 167/166, gang-sykkelveg Holte - Lein, del II	20120529	Nyere enn KPA		Beholdes	Realisert, men bra plankvalitet.	KpDetaljeringGrense Illustrasjon: Samferdselsformål
	2011005	Fv 759 gs-veg Valum-Hallem	20170519	Nyere enn KPA		Beholdes	Realisert, men bra plankvalitet.	KpDetaljeringGrense Illustrasjon: Samferdselsformål
Forbregd Lein m.m.		Oversikt over reguleringsplaner i boligfeltet Forbregd Lein.   12 av 14 reguleringsplaner her er fra 1978 til 2010. Kun seks reguleringsplaner ble beholdt som «gjeldende» i KPA 2011.						
	1978006	Forbregd Lein, del 1 	19781116	Beholdt	Raster	Oppheves	Delvis erstattet av nyere plan i sør for G/S-veg. Detaljert boligplan med bl.a. byggegrenser, G/S-veg, flere grøntområder inkl. lekeplasser og snarveger. Flere felles parkeringsplasser. Etasjeantall i stedet for byggehøyde i meter. Bestemmelse om maks 35 m2 garasje. Saltak, valmet tak, pulttak.  Boligplanen er i stor grad gjennomført. Kun en ubebygd boligtomt (Lerkevegen 6). Lerkevegen 12 er bebygd med garasje, ikke bolighus. Ca. fire planlagte felles parkeringsplasser er ikke realisert.	Boligformål m.m. Sikre snarveger, friområder, lekeplasser.  Sikre spesielle byggegrenser?






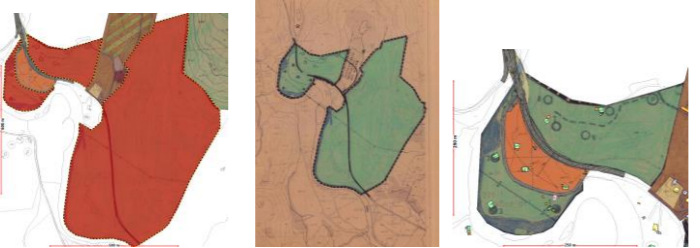
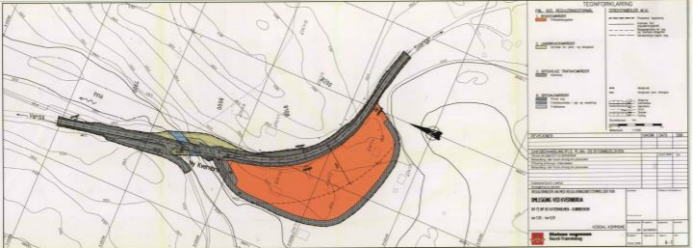
Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	1983003	Forbregd Lein, del 2 	19830201	Beholdt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>Detaljert boligplan. Bestemmelser omtrent som over. Boligformål med U = 0,1-0,15 og 0,15-0,4. Etasjetall. De fleste boligtomter er bebygd, men noen har to og bruker en til garasje eller hage. Dvs. at det er potensiale for fortetting. Falkvegen 6 ønsker kommunen omgjort til grønnstruktur pga. rasfare. Boligtomten ovenfor er ikke bebygd. En lekeplass er tapt pga. utbygging og en er redusert. Formål for offentlige bygninger er bebygd med tre bolighus. Områder for kjede-/rekkehus med krav om bebyggelsesplan er delvis bebygd med eneboliger og annen tomteinndeling. Frisiktsoner i kryss er delvis brutt av bebyggelse flere steder.</p>	Som over.
	1985003	Forbregd Lein del 3  Rød markering viser gjeldende del av planen.	19850306	Beholdt	Raster 2 planflater	<b>Oppheves</b>	<p>Detaljert boligplan, hvor midtre del er erstattet av nyere plan. Bestemmelser omtrent som over.</p> <p>Nordvestre del med planlagt terrassehus i 6 etasjer pluss tre boligtomter er ikke utbygd. Halvparten av planlagt terrassehus er i konflikt med kulturminner. Volhaugvegen er ikke omlagt slik planen legger til rette for, og da er reelt byggeareal her mindre.</p> <p>Nordøstre del med konsentrert boligbebyggelse er utbygd.</p> <p>Fem eneboligtomter i øst er ikke utbygd, og deres planlagte kjøreadkomst ble i 1995 omregulert til friluftsområde. Kun G/S-veg i nærområdet. I planforslag for Hubroberget (avvist i 2020) var det foreslått å «bytte plass» for boligformål og friområde.</p> <p>Halvparten av planlagt lekeplass er fradelt og i privat eie. I sørøst er to planlagte boligtomter uten kjøreadkomst. I Leinstrøa er det noe utbyggingspotensiale igjen, men tomtene er små/smale/bratte og delvis redusert ifb. fradelinger.</p>	<p>Som over.</p> <p>Området med kulturminner tas til friområde.</p> <p>Ev. vegomlegging av fylkesvegen må avklares i ny detaljregulering.</p>
	1989004	Gang-sykkelveg Forbregd – Stiklestad 	19891011	Overstyrt	Raster	<b>Oppheves</b>	Oppheves jf. vurdering i 2011.	<p>Boligformål ved Forbregd Lein.</p> <p>Forøvrig boligformål jf. KPA 2011.</p>




Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	1990004	<b>Leinstrøa</b>  Plankart.                      Plankart + bygninger.	19901210	Overstyrt		<b>Oppheves</b>	<p>Planendring med lekeplass. Gangveg (snarveg) nordover. Plan for fem boligtomter pluss deler av boligtomter nord for Leinstrøa. Uten bestemmelser. U=0,15 på plankart.</p> <p>Regulerte tomtegrenser er ikke fulgt. Tre regulerte bolighus er ikke bygd, men tomtearealet har blitt mindre (tilsammen ca. 1,2 daa) pga. større nabotomter.</p> <p>Overstyrt av kun boligformål i KPA vedtatt i 2011. Kommunen eier fortsatt lekeplassen.</p> <p>Oppheves jf. vurdering i 2011.</p>	Boligformål Friområde Sikre snarveg G/S-veg.
	1992004	<b>Forbregd Lein del 2, Falkvegen 2</b> 	19921209	Overstyrt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>Planendring med deler av fire boligtomter, sentralt privat parkeringsområde, friområde mot veg og grønn felles snarveg nordover.</p> <p>Overstyrt av boligformål i KPA vedtatt i 2011. Oppheves jf. vurdering i 2011.</p>	Boligformål. Sikre felles snarveg mellom boligformål.
	1995002	<b>Forbregd Lein del 3</b> 	19950906	Beholdt	Vektor	<b>Oppheves</b>	<p>Plan for 25 boligtomter og stort friluftsområde. Byggegrense mot Moholtvegen for boliger i Leinstrøa. Bestemmelser er kopiert fra eldre plan. TU=20 %. Garasje maks 35 kvm grunnflate. Min. parkeringskrav (to per leilighet inkl. garasje). Bebyggelse kan være i to etasjer eller en etasje m/underetasje. Ikke byggehøyde i meter. Saltak, valmet tak eller pulttak med minst 18 grader takvinkel. Høye forstøtningsmurer bør unngås. Detaljert om inngjerding.</p> <p>Ferdig utbygd med 23 bolighus. Byggegrenser brutt av flere bolighus. Ett boligtiltak utenfor regulert boligformål. Kraftig frisisiktsone berører flere tomter, hvorav en synes uaktuell. Frisisiktsone på 38/76 har ingen hensikt pga. endret naboplan. Frisisiktsone mot Moholtvegen rammer mye hageareal pga. sving, og synes ikke å være iht. dagens vegnormal.</p>	Oppheves.  Formål i arealdel: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Boligbebyggelse</li> <li>• Friområder</li> <li>• Snarveger bør sikres med linjesymbol.</li> </ul>




Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	1995008	Gang- sykkelveg langs Fv. 166 	19960226	Overstyrt	Vektor	Oppheves	Plan uten bestemmelser. Tiltaket er realisert. Overstyrt av LNFR-formål i KPA 2011. Mesteparten av planen erstattes av detaljregulering for Solhaug boligområde med G/S-veg, som beholdes.  Frisiktsone og byggegrense er tilpasset garasje på 38/22. Frisiktsone i kryss med Forbregdsvegen bør sikres.	LNFR-formål.  Sikre frisiktsone mot hovedveg?
	1996002	Moholtvegen 	19960617	Beholdt i plankart	Vektor	Oppheves	Mesteparten av planen er erstattet av nyere planer. Kun en flik med friluftsområde i nord er igjen som gyldig av denne planen, og det er i dag dyrka mark.  Uten bestemmelser.  I KPA 2011 er klausulert område lagt inntil denne planen, og det gir et hakk i klausulert område.	LNFR nord for vegen.
	1997009	Forbregd Lein del 3, 2. byggetrinn 	19980330	Beholdt	Vektor	Oppheves	Planlagt boligfelt med flere ekstra store tomter. Grad av utnytting: TU=20 %. Bebyggelsen kan oppføres i en etasje, med underetasje der terrenget legger til rette for det. Maks gesims-/mønehøyde: 3,5 og 7,2 m (gjennomsnitt). Saltak 23-40 grader. Garasjer er ikke spesielt nevnt. Detaljert om innhegning (helst lav beplantning).  Utbygd. Noen har to tomter. Planlagt grønnstruktur eies av kommunen. Noen dispensasjoner fra planen er registrert i 2018 og 2022.	Boligformål Friområder Sikre G/S-forbindelser.

Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	1998001	Dalhaugen, adkomst 15b 	19980928	Beholdt i planbeskrivelsens liste.  Plankart viser at eldre plan 1985003 gjelder. Inkurie?	Vektor	<b>Oppheves</b>	Planendring med to boligtomter. Planlagt felles avkjørsel og tomteutvidelse i nord. Omrikk av planlagt bebyggelse. Byggegrense i vest tilpasset bygget og delvis nesten i vegkant. Uten bestemmelser og grad av utnytting.  Boligtomtene er bebygde, men nordvestre del av boligformålet, som brukes som kjøreadkomst, eies av kommunen. 37/272 har ikke realisert planlagt tilleggsareal i nord.  Bør oppheves sammen med forutgående plan 1985003.	Boligformål
	2010004	Måkevegen 2  Planen er vist i midten med gul farge.	20100621	Beholdt i planbeskrivelsens liste.  Plankart viser at eldre plan 1983003 gjelder. Inkurie?	Vektor	<b>Oppheves</b>	Planendring for en boligtomt. Bolighus er bygd. Planlagt tomteutvidelse er fradelt. Planlagt garasje på inntil 70 m2 grunnflate er ikke bygd.  Med bestemmelser. Maks BYA 40 % inkl. parkeringsareal. Maks gesims- og mønehøyde på hhv. 5,5 m og 8 m for bolig og 3 m og 6 m for garasje målt ift. gjennomsnittlig planert terreng.  Garasjestørrelse, byggehøyde og plassering av denne avviker fra arealdelen. Delvis knappere byggegrenser enn i veglov og PBL. Ok å beholde, men kan godt utgå jf. andre planer i boligfeltet.	Boligformål
	2010009	Reguleringsendring for Forbregd-Lein, del III 	20121126	Nyere enn KPA		<b>Oppheves</b>	Detaljert boligplan inkl. barnehagetomt. To store grøntområder for uteopphold, vegetasjonsskjerm, stort naturområde i øst med kulturminner Boliger: BYA 35 %. Byggehøyde i meter er avhengig av takform. Garasje maks 50 m2, gesims- og mønehøyde 4 og 5,5 m (høyeste fasade). B3, B4, B6 skal ha avkjørsel fra interne veger, ikke fra Moholtvegen. B2 og B3 skal være tilgjengelige boenheter. Bestemmelse om plassering av garasje ift. veg. Hovedregel er at alle hus i boligformål skal være trehus.  Barnehagen: Manglende grad av utnytting og byggehøyde er en ulempe ved ev. søknad om tiltak. Har parkeringskrav. Ved oppheving bør boligtomt B1 endres til bolig/tjenesteyting for ev. utvidelse av barnehagen.  Boligfeltet er ferdig utbygd, men B10 (38/28) og B11 (37/226) har delvis ikke gjennomført planlagt tilleggsareal.  Areal til busslomme eies av kommunen, men er ikke etablert. Krav om universell utforming av sørøstre del av lekeplass.  Gjennomføring av planlagte gang- og sykkelforbindelser:	Bolig Bolig/Offentlig tjenesteyting (for ev. utvidelse av barnehage) Friområder Naturområde m/kulturminner


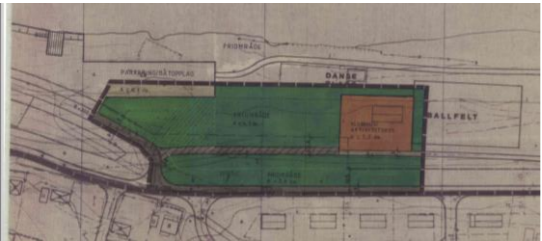


Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
							<ul style="list-style-type: none"> <li>Ca. 60 m er ikke opparbeidet langs Moholtvegen, mellom Hegrevegen og Grågåsvengen samt snarveg mot Hegrevegen og lekeplassen der.</li> <li>Planlagt gangforbindelse/snarveg langs nord- og østsiden av barnehagen er ikke etablert. Ferdsel øst for barnehagen går over barnehagens p-plass.</li> <li>Planlagte gangforbindelser er imidlertid kommunalt eid.</li> </ul> <p>Mindre endring av bestemmelser 02.03.2015 gjelder mulighet for valmtak samt kjøring på G/S-veg til tre eiendommer.</p> <p>Kan beholdes, men kan også utgå jf. andre planer i boligfeltet.</p>	
	2014008	Solhaug boligområde	20151102	Nyere enn KPA		<b>Beholdes</b>	Ikke ferdig utbygd.	KpDetaljeringGrense Illustrasjon: Bolig
	2020002	Fagerli og Hallemsåsen	20211213	Nyere enn KPA		<b>Beholdes</b>	Nylig vedtatt plan, og følgelig ikke utbygd.	KpDetaljeringGrense Illustrasjon: Bolig
Sul		<p>Oversikt over fire reguleringsplaner i Sul i perioden 1978-2000:</p> 						
	1978011	<p>Litlmomyra, skytebane Sul</p> 	19781204	Overstyrt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>Plan for skytebane, p-plass, samfunnshus, boligtomt, veg, jord-/skogbruk. U=0,1 for bolig og samfunnshus. Byggegrense 30 m langs Fv. 72 og 12,5 internt i området. Svært knappe bestemmelser. Bestemmelse om 20 x 155 m frisiktsone ved Fv. 27.</p> <p>Gjennomføring: Realisert, men planlagt p-plass på myr er ikke etablert. Det parkeres omkring samfunnshuset. Både skytebane og plassering av samfunnshus avviker noe fra planen. Samfunnshuset har festepunkt (ikke tomtegrenser). Da tiltakene ikke har eiendomsgrenser og avviker fra plan er det vanskelig å videreføre relevante formål.</p>	<p>Idrettsanlegg</p> <p>Sikre frisiktsone?</p>



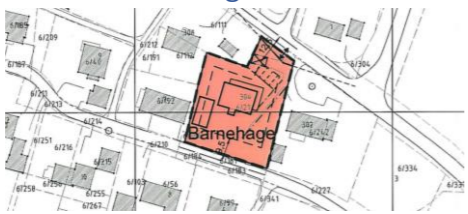
Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	1985009	Østgården, Karlgården og Tømte – hytteplan 	19870126	Overstyrt		Oppheves	<p>Planen viser symbol for 17 eksisterende hytter og 3 planlagte hytter (nummer 18-20) innenfor arealformål jordbruk/skogbruk. Planen viser også arealformål for en p-plass, punktsymbol for fire p-plasser, punktsymbol for 3 avfallsanlegg samt vannposter.</p> <p>Hyttestørrelse ikke angitt. Uthus kan ha grunnflate på 10 m<sup>2</sup>. Fundament høyde (50 og 30 cm) pluss vegghøyde til raft (220 og 200). Høyeste tall gjelder hytte og laveste tall gjelder uthus. Inngjerding av hytte og flaggstenger er ikke tillatt.</p> <p>Søndre del av planen er overstyrt av LNFR spredt boligbebyggelse i KPA 2011, noe som omfatter hytte nr. 18-20. Ingen av de tre planlagte hyttene (nr. 18-20) er realisert. Planen synes forøvrig noe unøyaktig ift. eksisterende hytter.</p> <p>228/1: Plan viser 6 eksisterende hytter. 7 hytter i dag. 232/4: Plan viser 3 eksisterende hytter og 1 planlagt hytte. 1 bolig og 1 hytte i dag. Planlagt hytte er ubebygd feste. Hyttefeste 232/4/2 nært kulturminne er ikke bebygd. Hyttefeste 232/4/3 på innmarksbeite er ikke bebygd. Punkt 228/3 «Raudrolet» på myr er for fiske/landbruk.</p> <p>229/1: Plan viser 8 eksisterende hytter og 2 planlagte hytter. 6 hytter i dag. Planlagte hytter har ikke feste eller bygg. Hyttefeste 229/1/4 på skog/dyrka mark er ikke bebygd. 2 planlagte hyttefester (skog ved myr) er ikke realisert. Hyttefeste 229/1/1 (skog/dyrka) er ubebygd.</p> <p>Eldre plan samt etablerte hyttefester kan gi et samlet potensiale for 6 nye hytter. Samlet kan det gi 20 hytter i planens område.</p>	LNFR spredt fritidsbebyggelse med mulighet for nye hytter; 229/1/1 (ubebygd feste) 229/1/4 (ubebygd feste) 223/4/2 (ubebygd feste) 223/4/3 (tomt 18) to på 229/1 (tomt 19 og 20, men bedre plassert) Ubebygde fester kan flyttes/relokiseres.  Mulighet for et par hyttetomter på naboeiendom 233/2?  LNFR spredt hytte gir redusert areal for LNFR spredt bolig.
	1985008	Litlmoen, hytteområde  <p>Rød markering (venstre) viser hva som er igjen av eldre plan (midten). Høyre: Kartutsnitt med dagens bebyggelse.</p>	19870205	Overstyrt	3 planflater	Oppheves	<p>Det er potensiale for to nye hytter i grønt område. P-plass her er ikke etablert der planen viser dette. Planen er delvis erstattet av planid 2000013 (oransje område).</p> <p>Det er to ubebygde fester sørøst for planen/elva (langs vegen Sandneset).</p>	LNFR spredt fritidsbebyggelse med mulighet for hytter på festetomtene 226/1/8 og 226/1/9.
	2000013	Kvernbrua 	20001030	Beholdt		Oppheves	<p>Uten bestemmelser. Oransje område er fritidsbebyggelse med kraftig (50 m) byggegrense langs Fv. 72. Planens kartgrunnlag viser tre hytter i «forbudssonen». En av dagens tre hytter er ca. utenfor forbudssonen. To avkjørsler er planlagt stengt. Planlagt p-plass nær brua. Er avkjørsler stengt? P-plass ikke etablert. Dagens bru/vegføring er ikke plassert iht. planen. Nytt planforslag for Kvern-brua er på høring (2022009).</p>	LNFR spredt fritidsbebyggelse

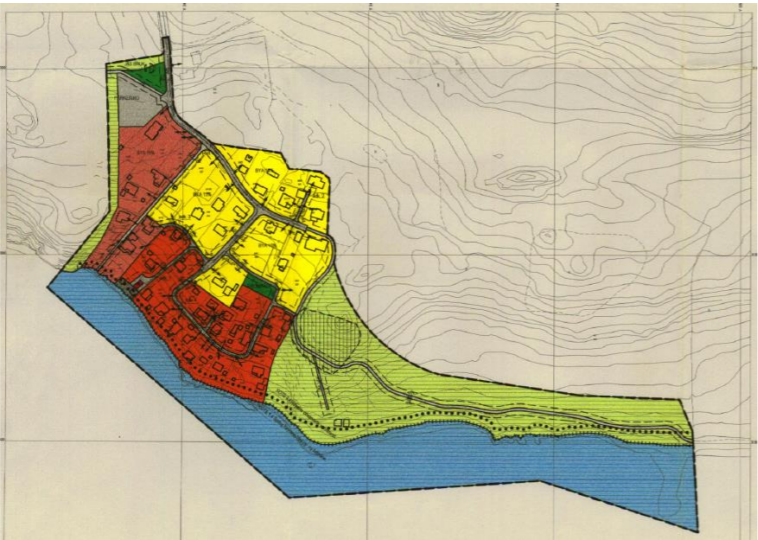

Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
Trones		 <p>Kartet over viser 15 reguleringsplaner på Trones fra 1976-2013.</p>  <p>Nordskaget (11 planer + del av golfbaneplan)</p>  <p>Sørskaget (tre planer + del av golfbaneplan)</p>						
	2001005	GOLFBANE	20010827	Beholdt	3 planflater	Beholdes		KpDetaljeringGrense Illustrasjon: Idrettsanlegg


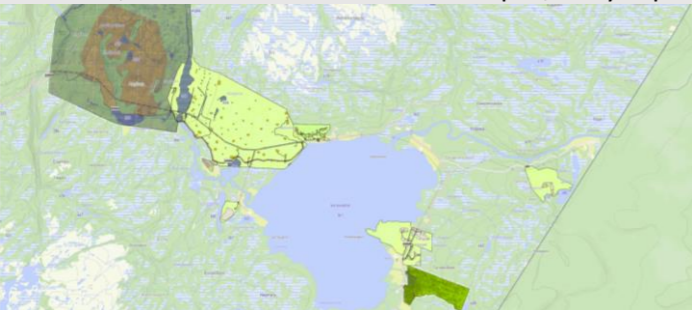

Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
Trones, Nordskaget	1976001	Tronestangen Nordskaget  Rød markering viser gjeldende del av planen.	19760106	Beholdt		Oppheves	<p>Planen viser boligformål, forretning (tidligere nærbutikk?), to felles lekeplasser, vegsystem og friområde ved sjøen. Høyt detaljnivå med omriss planlagt bebyggelse, byggegrenser m.m. Planen viser flere bygg som forutsettes fjernet.</p> <p>Antall etasjer i stedet for byggehøyde. Takvinkel 15-35 grader. Grad av utnytting for boliger: U= 0,05 til 0,10. Planen sier noe om material- og fargebruk.</p> <p>Boligfeltet er utbygd. Flere SEFRAK-registrerte bygg. Regulert lekeplass (6/116 og 6/126) i delvis bratt terreng eies av kommunen. Regulert lekeplass på privat grunn (del av 6/265 og del av 6/58) er ikke etablert, og er privat hage/plen, gårds plass. Areal som brukes til gårds plass anses tapt. Noe på 6/265 har fortsatt potensiale som lekeplass jf. RPR barn og planlegging, men kommunal lekeplass er i nærområdet. Nordre og østre del er berørt av fareområde kvikkleire 553 Tronestangen med middels skredfaregrad.</p>	<p>Boligbebyggelse og friområder.</p> <p>Boligformål der eldre plan viser forretning.</p> <p>Byggegrense mot sjø.</p> <p>Lekeplass på privat grunn videreføres ikke?</p>
	1977008	Nordskaget - Tronestangen, østre del 	19771003	Overstyrt	4 planflater	Oppheves	<p>Rød markering i kartet viser gjeldende del av planen. Kun fire biter av planen gjelder, hvorav to med landbruksformål. De to andre viser boligformål og felles lekeplass. Grad av utnytting for boliger: «Svak utnytting». Bestemmelser som over. Berørt av fareområde kvikkleire.</p> <p>Kun halvparten av nordre lekeplass er etablert. Deler på privat grunn 6/17 og 6/52 er ikke realisert.</p>	<p>Boligbebyggelse, friområde og LNFR. Sikre opparbeida lekeplass og snarveg.</p> <p>Ikke videreføre halvpart av lekeplass på privat grunn?</p>
	1983001	Nordskaget - Tronestangen, hytteplan  Plankart                      Gjeldende deler av planen.	19830119	Beholdt? Glemt i KPA 2011 plankart og liste? Inkurie?		Oppheves	<p>En stripe med boligformål gjelder fortsatt. En stripe med friområde gjelder sørvest i boligfeltet (sør for Sognan 1B og 1C). Bratt skråning med skog. Berørt av fareområde kvikkleire.</p>	<p>Boligbebyggelse og LNFR-formål.</p>



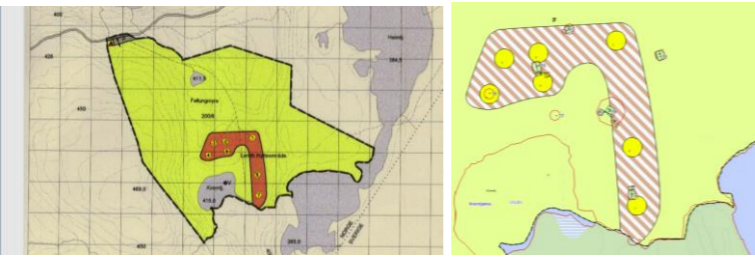



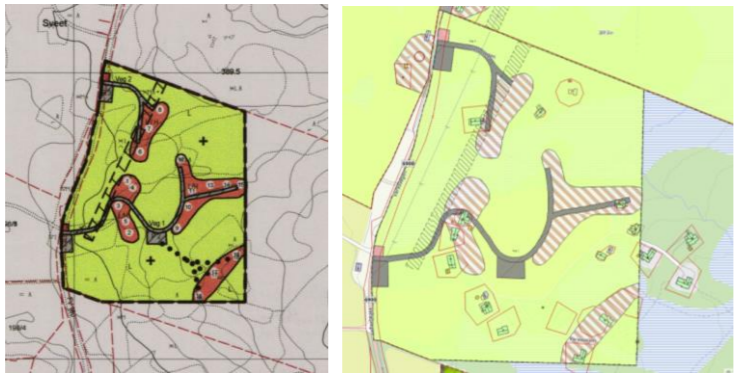
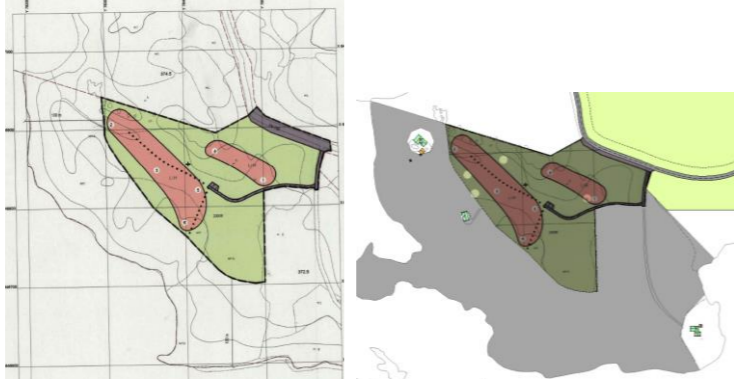
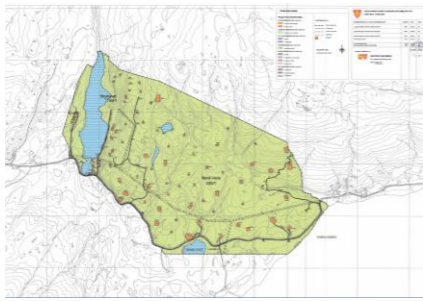
Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	1984008	Tronestangen reg.endring, fritidsbebyggelse 	19840629	Beholdt?  Glemt i KPA 2011 plankart og liste? Inkurie?		Oppheves	Fritidshus m/naust. Friområde nedenfor mot sjøen. Snuplass. Knappe bestemmelser. Fritidshus i 1 etasje med naust. Utbygd. Berørt av fareområde kvikkleire.	Fritidsbebyggelse og friområde.
	1984004	Nordskaget, klubbhus aktivitetshus 	19840704	Beholdt		Oppheves	Friområde og klubbhus/aktivitetshus. Uten bestemmelser. Utbygd (Trones forsamlingshus). Berørt av fareområde kvikkleire.	Friområde Tjenesteyting (privat)
	1987004	Sognan  Rød markering viser gjeldende del av reguleringsplanen.	19870603	Beholdt		Oppheves	Plan for boliger, lekeplass og friområde ved sjøen. Berørt av fareområde kvikkleire. U-grad 0,15. 35 kvm garasje i en etasje. Boligbebyggelse kan være i inntil 2 etasjer eller en etasje med sokkel. Delvis spesielle bestemmelser for bebyggelse langs Planken og Flisa om tillatte hustype tilpasset max 2-4 m fyllingshøyder, spillvannsløp og totalhøyde ift. terreng. Vel mye skal godkjennes av bygningsrådet (farger, gjerder osv.).  Mesteparten er utbygd, men det er fire ubebygde boligtomter i enden av vegen Planken. Ca. 1/3 av regulert lekeplass på 0,5 daa har blitt tilleggsareal til boligtomt 6/368. En snarveg til friområdet ved sjøen er omlagt og en er ikke etablert (inngår i fradelt boligtomt).	Boligbebyggelse, friområde og LNFR.  Byggegrense mot sjø.  Sikre friområde ved sjøen, realisert lekeplass samt realisert snarveg.
	1987009	Nordskaget strandområde 	19871216	Beholdt		Oppheves	Plan for småbåthavn, flere naustrekker i friområde. Mulighet for barnepark med tilhørende lokaler i friområdet. Grad av utnytting: Planen viser omriss av planlagte bygg. Byggehøyder er ikke angitt. Berørt av fareområde kvikkleire.	Småbåthavn Friområde Formål egnet for naust og uthus/naust/badehus.  Byggegrense mot sjø for byggeområder?

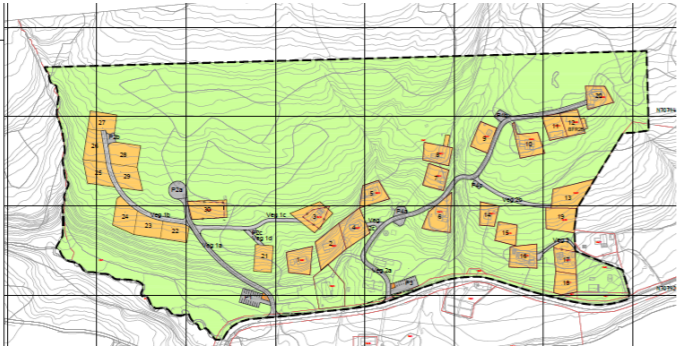
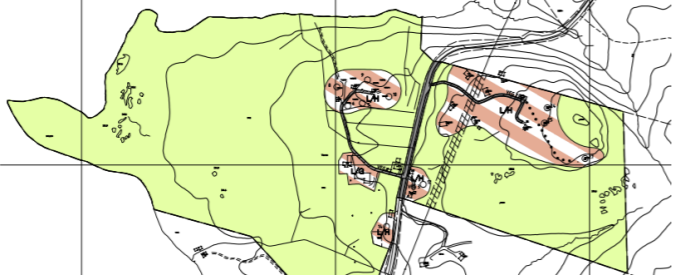
Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	1992001	Sørskagvegen, Trones 	19920226	Beholdt		<b>Oppheves</b>	Boligformål og felles lekeplass er igjen som gjeldende. Rødt område viser gjeldende del av planen.  Lekeplassen er etablert og er i kommunalt eie.	Boligbebyggelse, friområde og LNFR.
	1998008	Vestnes 3-2, Trones 	19990322	Beholdt?  Glemt i KPA 2011 plankart og liste? Inkurie?	Vektor	<b>Oppheves</b>	Detaljert plankart for to boligtomter. Byggehøyder i meter. Grad av utnyttning: TU 15 %. Utbygd, men felles og offentlig veg er ikke ervervet iht. plan.	Boligbebyggelse
	2010005	Trones barnehage 	20101129	Beholdt?  Glemt i KPA 2011 plankart og liste? Inkurie?		<b>Oppheves</b>	Barnehagen her tenkes erstattet av ny barnehage i Ydsedalen, men reguleringsplan for barnehage i Ydsedalen er opphevet.	Bolig/tjenesteyting
	2013012	Trones Gård	20180924	Nyere enn KPA		<b>Beholdes</b>	Hytteplan. Ikke realisert.	KpDetaljeringGrense Illustrasjon: Fritidsbebyggelse

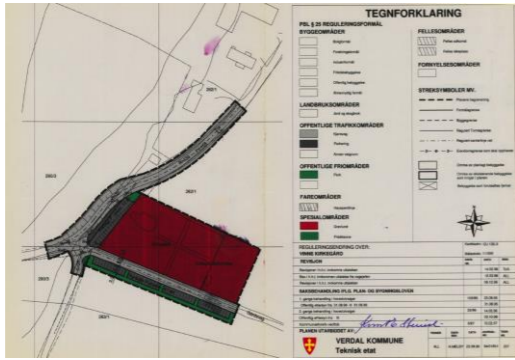



Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
Trones, Sørskaget	1999001	Sørskaget, Trones 	20000131	Beholdt	Vektor	<b>Oppheves</b>	<p>Plan for boliger i nord, hytter i sør, boliger/hytter i vest. Planen viser også parkeringsområde, område for privat småbåtanlegg, VA-anlegg, friluftsområder med kulturminner. Planen er delvis endret av to senere planer («Gjeilen» og «Sørskaget del av 6/82»).</p> <p>I boligformål tillates en etasje med maks gesims- og mønehøyde på hhv. 4,6 og 7,5 m, BYA 15 %, maks 35 kvm. garasje. I kombinert formål tillates en etasje med maks gesims- og mønehøyde på 3,2 og 5,5 m, BYA 15 %, maks 35 kvm. garasje. Område for fritidsbebyggelse har delvis små tomter, og ikke grad av utnytting. Det tillates en etasje med maks gesims- og mønehøyde på hhv. 2,3 og 3,8 m. Plankrav (bebyggelsesplan) gjelder alle tre overnevnte formål. Område for privat småbåtanlegg: Maks en etasje med gesims- og mønehøyde på hhv. 2,25 og 3,65 m. Detaljert om felles kjøreadkomster og takform.</p> <p>Gjennomføring: Området er i stor grad utbygd. Planlagt snarveg nord for 6/31 er på privat grunn. Planlagt stor offentlig parkeringsplass i nordvest er ikke etablert. Planlagt offentlig G/S-veg ned til strandsonen ved sjøen er privateid. I nyere tid er det registrert flere dispensasjoner fra planen.</p> <p>Plankrav og manglende grad av utnytting for hytter tilsier at planen ikke bør gjelde alene. Kan erstattes.</p>	<p>Arealformål jf. reguleringsplan.</p> <p>Sikre snarveger med linjesymbol.</p>
	2000002	Gjeilen 	20000626	Beholdt	Vektor	<b>Oppheves</b>	<p>Uten bestemmelser. Planendring – forskyvning av G/S-forbindelse. Snarveg fra hyttefelt og vestover mot friluftsområde med sti. Inngått avtale, mellom kommunen og daværende grunneier, er ikke tinglyst på eiendommen. Planen bør beholdes dersom reguleringsplanen den erstatter (1999001) beholdes, men begge kan erstattes i arealdelen.</p> <p>Snarvegen er ikke realisert på hensiktsmessig måte. Hytteeiere i byggefeltet ønsker denne snarvegen.</p> <p>Da planen er eldre enn 10 år, kan grunn til gjennomføring av planen ikke erverves med hjemmel i planen. Planen fungerer følgelig kun som en arealrestriksjon med fastsatt byggegrense på en boligtomt.</p>	<p>Sikre snarveg med linjesymbol.</p>

Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	2004002	Sørskaget, resterende del gnr 6 bnr 82 	20040503	Beholdt	Vektor	<b>Oppheves</b>	Planendring som viser offentlig friområde (lekeplass), fritidsbebyggelse og felles (privat) adkomst til lekeplass og flere eiendommer. Eneste regulerte friområde/lekeplass i byggefeltet på Sørskaget.  Bestemmelser: Hytteformål med BYA 20 %, 1 etasje, gesimshøyde 2,3 m, mønehøyde 3,8 m, 2 bilplasser per fritidshus.  Gjennomføring: Område for fritidsbebyggelse er utbygd. Grunneier av lekeplassen har spilt inn ønske om hytte på denne. Kommunen har avsluttet leieforholdet av lekeplassen. Ev. offentlig lekeplass bør sikres offentlig adkomst.	Fritidsbebyggelse og friområde.
Vera		Oversikt: Ti reguleringsplaner i Vera fra 1978 til siste endring i 2021. Alle, med unntak av den for Vera kapell, er hytteplaner. 						
	1978010	Sørmoen, hytteområde 	19800508	Overstyrt	Raster	<b>Oppheves</b>	33 hyttepunkter, hvorav 32 bygd, men delvis på feil sted ift. plan. Planen viser ikke hytteveg utover adkomst til en felles parkeringsplass i starten av feltet. Regulert adkomst med felles p-plass er ikke bygd, så parkering er trolig løst på annen måte.  Møneretning angitt. Hytta «bør» ikke være høyere enn 1 etasje / 3 m til raft. Skal normalt benyttes saltak. Detaljert om sanitærforhold og landskapstilpasning. Ikke grad av utnytting.	LNFR spredt fritidsbebyggelse.

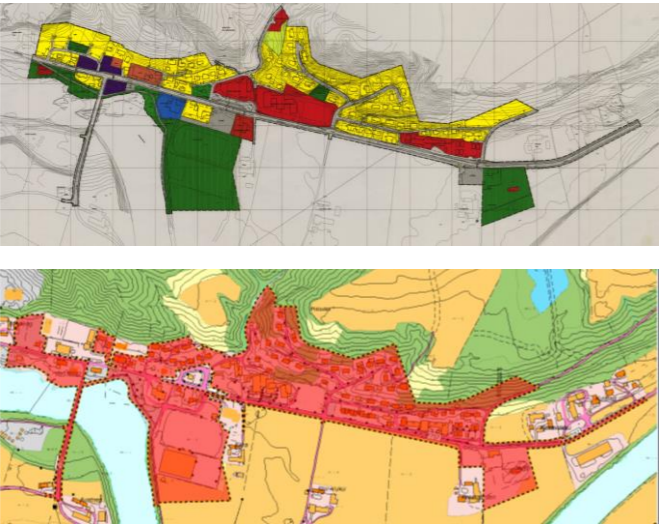


Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	1984011	Stortjern Bringsåsen, hytteområde 	19860903	Overstyrt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>Maks 96-104 hytter. Hytteplassering ikke vist. Krav om bebyggelsesplan før utbygging. Hytteplassering/møneretning avklares i bebyggelsesplan. Veg, p-plass, transportruter for «nødvendig» transport. Friområde/rasteplass ved Stortjønna. Gjerde ikke tillatt. Byggehøyder, uthus maks 10 m2 grunnflate. Ikke grad av utnytting for hyttene.</p> <p>Gjennomføring: Tre hytter utenfor hytteformål, i hhv. landbruks- og parkeringsformål. To p-plasser, hver på ca. 5 daa er ikke bygd. Skal dekke 1,5 p-plass per hytte. En p-plass er bygd ned, men noe ser ut til å brukes til parkering.</p>	LNFR spredt fritidsbebyggelse ca. jf. brunt formål i plankartet, men kun nord for Veresvegen.
	1989002	Utvidelse Vera kirkegård 	19890524	Overstyrt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>Plan uten bestemmelser. Planen er overstyrt av spredt boligbygging i KPA 2011.</p> <p>Reguleringsplanen viser byggeområde for kirke/kapell, jordbruk, kjøreveg, felles trafikkformål (8 p-plasser er tegnet), friområde/park, fareområde høyspent og kirkegård. Byggegrense er spesielt tilpasset kirkebygget, og er forøvrig vist ca. 10 m fra senterlinje veg. Eiendomsgrenser som skal oppheves er vist i planen.</p> <p>Eiendomsgrenser ser ut til å være ordnet iht. planen. Grunneier er Verdal kommune. Felles p-plass er mindre enn vist i planen, og friområde/park større. Byggegrense avviker fra vegloven.</p>	Offentlig tjenesteyting og grav-/urnelund.
	1998015	Strådalen østre 200/6. Hytteplan 	19981026	Beholdt	Vektor	<b>Oppheves</b>	<p>Plan for 7 hytter. Møneretning er vist. Felles p-plass for 11 biler ved Strådalsvegen ca. 400-600 m fra planlagte hytter. Sti til hyttefeltet.</p> <p>Maks BRA per hytteenhet er 80 m2, hvorav uthus kan utgjøre 10 m2. Takform, takvinkel og mønehøyde som i planident 2001006.</p> <p>Gjennomføring: 7 festetomter er etablert, hvorav 5 bebygd. Planen er delvis fulgt mht. hytteplassering. Planlagt p-plass synes uegnet pga. bratt terreng (10 m nivåvariasjon), og flyfoto viser gruset areal øst for denne.</p>	LNFR spredt fritidsbebyggelse med mulighet for realisering av resterende antall hytter.
	2000005	Tronsmoen, hytteområde på eiendommen 199/1  Mindre endring 09.09.2008.	20000925	Beholdt	Vektor	<b>Oppheves</b>	<p>Plan vedtatt i 2000, samt mindre endring 09.09.2008. Plan for 8 hytter. Felles kjøreadkomst til felles p-plass nordøst for hyttefeltet. Felles p-plass og samle plass for avfall ved veien Tronsmoen. To stier til hyttene.</p> <p>Knappe, men ok bestemmelser, jf. planident 2001006.</p> <p>Gjennomføring: 8 festetomter er etablert og bebygd. Lokalisering av hyttene er delvis som i plan. P-plass ved hyttefeltet er bygd, men ikke ved Tronsmovegen.</p>	LNFR spredt fritidsbebyggelse uten mulighet for flere hytter.

Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	2000006	Væren Søndre, hytteområde på eiendommen 198/1 og 8 	20000925	Beholdt	Vektor	<b>Oppheves</b>	<p>Plan for 18 hytter fordelt på 4 felt. Kjøreadkomst til tre av feltene og sti til ett felt. Tre felles parkeringsplasser, hvorav to ved Veresvegen sammen med to plasser for avfall.</p> <p>Knappe, men ok bestemmelser, jf. planident 2001006.</p> <p>Gjennomføring: Jordvern synes vektlagt mer enn planen. 18 festepunkter er etablert, hvorav to ubebygd. Tre av 18 hytter er utenfor planområdet. De fleste festetomter er etablert utenfor de fire feltene hvor hyttene skulle plasseres. Flere tiltak var planlagt på areal som ifølge flyfoto 2000-2001 var dyrka mark. En har unngått å plassere hytter og veg på dyrka mark. Plankartet er i liten grad fulgt.</p>	<p>LNFR spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>De fleste hytter ser ut til å ha kjøreadkomst, så det er trolig ikke behov for å sikre felles p-plasser.</p>
	2001006	Rønningen, hytteområde på eiendom 200/8 	20011210	Beholdt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>Plan for 6 hytter med adkomstveg, felles p-plass og stier som kan ha bredde på 1,5 m.</p> <p>Gjennomføring: Jordvern synes vektlagt mer enn planen. 6 festetomter er etablert, hvorav to er bebygd. Ingen festetomter er lokalisert iht. plan, hvorav to er etablert utenfor planområdet. Tre hytter var planlagt på dyrka mark, og alle festetomter er etablert utenfor dyrka mark. Planlagt veg er bygd, men ikke planens p-plass. Plankartet er i liten grad fulgt.</p> <p>Knappe, men ok bestemmelser. Maks 100 m<sup>2</sup> BRA per hytteenhet, hvorav uthus på maks 20 m<sup>2</sup> og anneks på maks 30 m<sup>2</sup>. Mønehøyde 5 m, saltak 18-30 grader. Forbud mot inngjerding av eiendommene. Ev. strømforsyning skal kables og følge stier.</p>	<p>LNFR spredt fritidsbebyggelse, med mulighet for realisering av resterende hytter.</p>
	2005010	Nord-Vera og Storlunet 	20060403	Beholdt		<b>Beholdes</b>	<p>Delvis planendring på gang, hvor 16 nye hytter er foreslått.</p> <p>Gjeldende plan viser bl.a. flere planlagte veger. Bortsett fra T-BRA i stedet for BRA er føringer for hyttene ca. som i planident 2001006. Angir fordeling av veger og parkeringsplasser. Mulighet for veg til hytter &lt; enn 40 m fra veg. Stier kan ha bredde 1 m.</p> <p>Gjennomføring: De fleste hyttene er lokalisert iht. planen. Ikke alle veger er helt iht. plan, men hovedgrep synes fulgt.</p>	<p>KpDetaljeringGrense</p> <p>Illustrasjon: LNFR spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Dersom planen skal gis nye bestemmelser (f.eks. større hytter) må plankartet framstilles annerledes.</p>

Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	2007007	Væren Nordre 	20070326	Beholdt		<b>Beholdes</b>	<p>Mindre endring av hele planen 15.06.2021, med flere veger. Bestemmelsene ble da ikke endret.</p> <p>Knappe, men ok bestemmelser, jf. planident 2001006. Angir fordeling av veger og p-plasser.</p> <p>Ca. halvparten er hyttefeltet er utbygd.</p>	<p>KpDetaljeringGrense</p> <p>Illustrasjon: LNFR spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Dersom planen skal gis nye bestemmelser (f.eks. større hytter) må plankartet framstilles annerledes.</p>
	2001003	Væren, hytteområde på eiendommen 198/2, 9, 10 	20030127	Beholdt		<b>Oppheves</b>	<p>Plan i 2003 for bl.a. 27 hytter er erstattet av mindre endring 08.10.2008. Endringen viser landbruk/gjestgiveri og landbruk/hytter (18 hytter). Plankartet viser eksisterende bebyggelse samt 10 planlagte hytteplasseringer. Fem felt med kombinert formål, tre felles veger (en med kjøreadkomst i sommerhalvåret) og felles parkeringsplass. Veg 4 nevnes, men er tatt ut.</p> <p>Planen åpner for 18 hytter, og 17 hytter ser ut til å være bygd. 4 av planens 10 hytteplasseringer er likevel ikke bebygd. Planens hytteplassering nr. 12 har ikke etablert festegrunn. Det er 4 ubebygde fester, hvorav ett ikke i samsvar med plan. Garasje el.l på «tomt nr. 21» (ca. jf. tidligere plan) ser ut til å tilhøre hytte på naboeiendom. Plan og 4 etablerte fester tilsier potensiale for 5 nye hytter?</p> <p>Knappe, men ok bestemmelser, jf. planident 2001006. Gjerdeforbud, ev. strømforsyning (kabel) skal følge stier.</p> <p>Gjennomføring: Planen er i stor grad fulgt.</p>	<p>LNFR spredt fritidsbebyggelse.</p>

Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
Vinne	1995007	Utvidelse Vinne kirkegård 	19970210	Beholdt	Vektor	<b>Beholdes</b>	<p>Detaljert plankart som bl.a. viser utvidelse av kirkegård/gravlund i øst og mulighet for 47 p-plasser sør for kirka og gårdsvegen Kirkflata. All utvidelse er planlagt på dyrka mark.</p> <p>Knappe bestemmelser.</p> <p>Ikke gjennomført. Planen er eldre enn 10 år, men utvidelse kan fortsatt være mulig dersom det oppnås enighet med privat grunneier om avståelse av grunn.</p>	<p>KpDetaljeringGrense</p> <p>Illustrasjon: Grav og urnelund (off.) Tjenesteyting (offentlig)</p>
Volhaugen	2005002	Trollmyra skytebane 	20051031	Beholdt	Vektor	<b>Beholdes</b>	<p>Skytebane vest for Våttåhaugen i Volhaugen.</p> <p>Anlegget er etablert, men plassering av tiltak (p-plass og bebyggelse) avviker delvis fra planen.</p> <p>Flyfoto ser ut til å vise blink/skyteområde delvis utenfor planområdet.</p>	<p>KpDetaljeringGrense</p> <p>Illustrasjon: Idrettsanlegg.</p>
Vuku		Oversikt over reguleringsplaner i Vuku. 						
	1981002	Vuku 3. Prestegårdsmarka 	19810311	Overstyrt	Raster	<b>Oppheves</b>	<p>Overstyrt av LNFR i KPA 2011.</p> <p>Regulert boligfelt ligger i sin helhet i kvikkleiresone 584 med lav faregrad.</p>	LNFR videreføres.



Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
	1996004	Vuku  Røde felter (nederst) viser hvor planen fortsatt gjelder.	19980928	Beholdt	Vektor  2 planflater  delvis erstattet av andre planer	<b>Beholdes</b>	<p>Planen er eldre enn 10 år. Eldre detaljert plan som dekker nesten hele Vuku sentrum og flere ulike formål. Senere endret av fire planer.</p> <p>Bestemmelser: Byggehøyde og %-BYA for både bolig, forretning/kontor og bolig/forretning. Allmennyttig formål (barnehage/klubbhus) mangler grad av utnytting, men formålet er erstattet av ny plan. Bestemmelsene angir fordeling av felles lekeplasser.</p> <p>Gjennomføring: Det meste av området er utbygd. Kirkegården er ennå ikke utvidet iht. plan. Graving på middelalderkirkegård skal meldes kulturminnemyndighet. Tre boligtomter langs Hellbakkvegen er trolig lite aktuelt å realisere (i bratt skråning nedenfor kvikkleiresone). Kommunens boligtomter i Blåhaugen 5, 7 og 13 er ikke bebygde. Planlagt gjenbrukstorg i Ekerdalen er ikke etablert? Gang-/sykkelveg langs elva bare delvis gjennomført. Fire planlagte boligtomter nært grustaket kan ikke bebygges før grustaket på Breding er avviklet. Vuku-hallen er etablert på regulert idrettsanlegg.</p>	KpDetaljeringGrense  Illustrasjon: Sentrumsformål
	1998010	Vuku, sнопlass for busser 	19990426	Beholdt  KPA plankart viser at 1996004 skal gjelde.  Inkurie?		<b>Beholdes</b>	<p>Planen er eldre enn 10 år. Uten bestemmelser. Kombinert formål kiosk/bussholdeplass i midten.</p> <p>Delvis gjennomført. Beholdes hvis Vuku-planen over (1996004) beholdes.</p>	KpDetaljeringGrense  Illustrasjon: Kollektivknutepunkt.
	2000009	Kjerk-Vuku 	20010425	Beholdt		<b>Oppheves</b>	<p>Plan for omsorgsboliger øst for dagens eldresenter og kommunale boliger. Ikke ervervet/utbygd. Plan eldre enn 10 år. Dyrka mark og innmarksbeite nord for Vuku kirke. Krav om bebyggelsesplan og knappe bestemmelser tilsier at reguleringsplanen kan erstattes av arealformål i kommuneplanens arealdel eller av ev. framtidig detaljregulering. Konsentrert bebyggelse med BYA = 33 %, rafthøyde 3 m og mønehøyde 5 m. Detaljert om støy- og luftforurensning. (Arealet var ikke med i Vuku-planen 1996004). Ved forrige revisjon (2011) ba grunneier om landbruksformål, men arealet ble opprettholdt som byggeområde for ev. utvidelse av Vuku bo- og helsetun.</p>	Boligformål.  Det er ikke behov for å videreføre tjenesteyting, så boligformål med plankrav er et alternativ.
	2011003	Reguleringsplan Vuku - COOP Marked	20111031	Nyere enn KPA		<b>Beholdes</b>	<p>Utbygd, minus gangforbindelse langs p-plass. Gangforbindelse er ikke realisert iht. rekkefølgebestemmelse.</p>	KpDetaljeringGrense Illustrasjon: Forretning
	2016007	Vuku barnehage	20170828	Nyere enn KPA		<b>Beholdes</b>	Utbygd.	KpDetaljeringGrense

Område	Planid	Plannavn og kart	Ikraft	Status KPA 2011	Plandata	Oppheves eller beholdes	Vurdering	Formål i ny KPA
								Illustrasjon: Tjenesteyting
	2011004	Boligfelt Vuku 144/1 – Kulstad	20180411	Nyere enn KPA		<b>Beholdes</b>	Ikke utbygd.	KpDetaljeringGrense Illustrasjon: Boligformål
	2018005	Næringsareal Bredingsberg	20191209	Nyere enn KPA		<b>Beholdes</b>	Plan for forretning/kontor/industri. Delvis utbygd.	KpDetaljeringGrense Illustrasjon: Nærings- bebyggelse/forretning
	2019007	Bredingsberg 10	20200427	Nyere enn KPA		<b>Beholdes</b>	Delvis utbygd.	KpDetaljeringGrense Illustrasjon: Boligformål