Norconsult

Verdal kommune
Rådhusgata 2
7650 Verdal

Deres ref.:	Vår ref.:	Dato:
–	–	16. oktober 2026

Planinitiativ - Detaljregulering Stiklestad

I forbindelse med prosjektet «Stiklestad for nye tusen år» igangsettes arbeid med detaljregulering av kultursenter-, kirke- og museumsområdet på Stiklestad. Planarbeidet skal legge til rette for gjennomføring av flere tiltak i området fram mot nasjonaljubileet i 2030.
Norconsult Norge AS er engasjert som plankonsulent på vegne av Museene Arven og ber om oppstartsmøte for blant annet å avklare planavgrensning, utredningsbehov, forholdet til gjeldende planer og videre planprosess.
Vedlagte skjema med beskrivelse av planinitiativet er utarbeidet i henhold til § 1 i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

Med vennlig hilsen
Norconsult Norge AS

Pål Gauteplass
Fagspesialist Arealplan

Vedlegg:

- Beskrivelse av planinitiativ.
- Div. kart og illustrasjoner for aktuelt planområde

Norconsult

Beskrivelse av planinitiativet

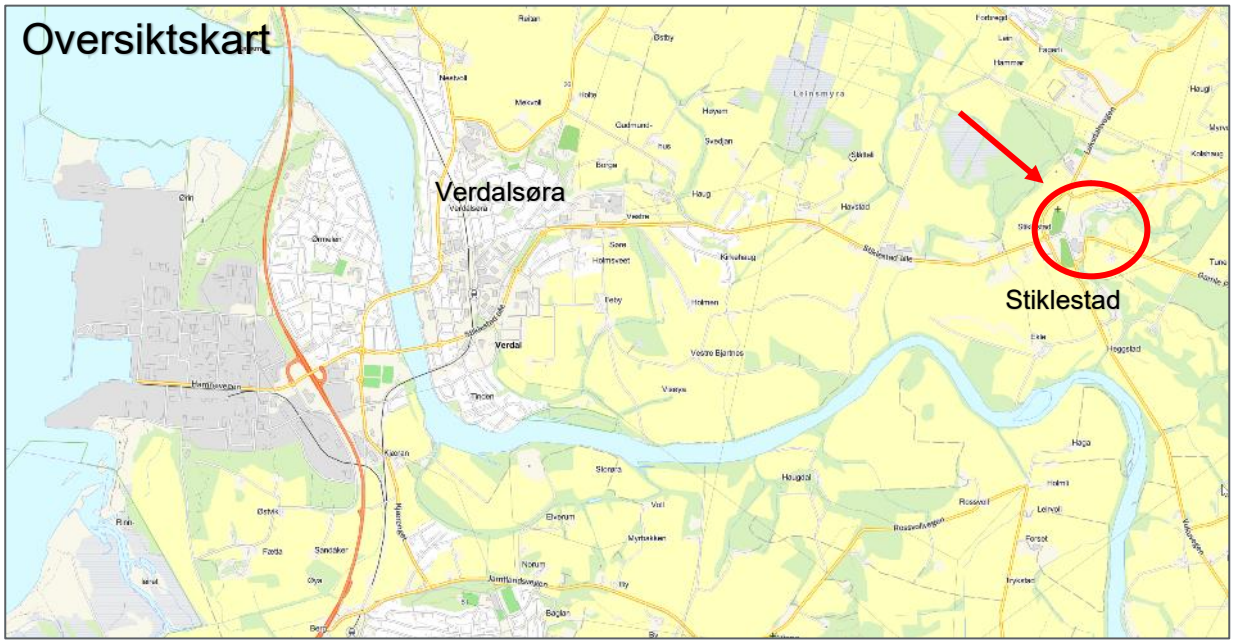
Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

Formelle opplysninger	
Oppdragsgiver (navn og adresse)	***Museene Arven*** *v/Spera AS, Dag Voll*
Fagkyndig plankonsulent (navn og adresse)	***Norconsult Norge AS,*** *Kongens gate 27, 7713 STEINKJER* *v/Pål S. Gauteplass*
E-post til plankonsulent	*pal.gauteplass@norconsult.com*
Planområdet og eiendomsforhold	
Planområdets adresse	*Stiklestad, Verdal kommune*
Planområdets størrelse/avgrensning	Det foreslås et mindre planområde enn i gjeldende reguleringsplan. Endelig avgrensning avklares i oppstartsmøtet. Foreslått avgrensning er vist i vedlagte kart. Den foreslåtte avgrensningen omfatter arealer som har en naturlig sammenheng med prosjektet «Stiklestad for nye tusen år». Gjennomførte veganlegg og arealer uten planlagte tiltak eller endret bruk er tatt ut av planområdet.
Eierforhold	*Verdal kommune eier hoveddelen av planområdet.* *Andre eiere og festere er:* - *Den katolske kirke i Midt-Norge Trondheim Sti* - *Fortidsminneforeningen* - *Stiklestad Museum STI* - *Museene Arven AS* - *Stiklestad Hotel AS* - *Trøndelag fylkeskommune* - *Private grunneiere* *Flere eiendomsgrenser er usikre. Det arbeides parallelt med å avklare grensene og rydde opp i eierforhold som ikke samsvarer med dagens bruk.* *Se for øvrig vedlagt kart som viser eierforholdene registrert i matrikkelen.*
Vil planarbeidet få virkninger utenfor planområdet?	*Stiklestad er et kulturelt og religiøst viktig sted i Midt-Norge, men planarbeidet vurderes foreløpig å gi små endringer i trafikkforhold, utslipp og landskap, og vil dermed ha begrensede virkninger utenfor planområdet.*
Formål med planforslaget	
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	1. *Oppdatere plankart og bestemmelser slik at de samsvarer med dagens bruk og gjeldende tegneregler.* 2. *Legge til rette for de sentrale elementene i prosjektet «Stiklestad for nye tusen år»:* - *Landskapsgrep som løfter Stiklestad kirkes rolle som stedets sentrale kulturminne.* - *Ny hovedutstilling i kultursenteret.* - *En oppgradert ankomst til senteret.*

	- *Videreutvikling av Borggården til en flerbruksarena.* - *Ombygging av bakgården slik at nødvendige driftsfunksjoner ivaretas og det etableres et nytt uteområde.* 3. *Avklare flytting av russisk-ortodoks kapell.* 4. *Regulere for utvidet gravplass, med navna minnelund nord for kirken og en prosesjonsveg vest for kirken.* 5. *Sikre generelt gode løsninger for trafikk, parkering, gang- og sykkelforbindelser og universelt utformede stier.* *(se vedlagt illustrasjonskart)*
Utbyggingsvolum og byggehøyder	*Byggetiltakene omfatter i hovedsak ombygging av eksisterende bebyggelse, flytting av bygg og videreutvikling av anleggene med mindre nybygg og tilbygg.* *Det vurderes ikke å være behov for å øke gjeldende utnyttelsesgrad og byggehøyder.*
Funksjonell og miljømessig kvalitet	*Planen skal gi helhetlige løsninger for Stiklestad som kulturhistorisk besøksmål, kirkelig sted, museumsområde og hovedarena for nasjonaljubileet 2030.* *Anleggene skal være tilgjengelige for alle.*
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	*I prosjektet «Stiklestad for nye tusen år» er det lagt stor vekt på landskap og omgivelser. Reguleringsarbeidet bygger på en omfattende prosess med relevant fagkompetanse. Landskapshensyn er godt ivaretatt i dette prosjektet.*
Antatt plantype (område- eller detaljregulering)	*Detaljregulering*
Viktigste reguleringsformål	- *Kombinert formål for hovedbygningen, blant annet hotell, næring og kulturinstitusjon/tjenesteyting.* - *Uteoppholdsareal, park, museumsområde og gangforbindelser.* - *Forsamlingslokaler for tros- og livssynsutøvelse, grav- og urnelund og minnelund. Det samme formålet benyttes for de tre kirkene i området.* - *Samferdselsareal, parkering, gang- og sykkelveg og aktuelle hensyns- og faresoner.*
Utnyttelse og forholdet til overordna planer	
Gjeldende arealplan i området:	- *Gjeldende reguleringsplan er Stiklestad, plan-ID 5038_2002003, vedtatt i 2003.* - *En eldre reguleringsplan, plan-ID 5038_1983004, er fortsatt gjeldende, men er overstyrt av senere planvedtak.* - *Kommuneplanens arealdel 2025–2030 viser området som detaljeringsområde der vedtatt reguleringsplan skal gjelde, med museumsområde som underliggende formål.*
Utnyttelsesgrad:	*Planen skal i hovedsak sikre eksisterende og planlagte funksjoner, ikke legge opp til vesentlig ny utbygging.* *Gjeldende utnyttelsesgrad og høyder er:*

	- *15 % BYA og henholdsvis 9 og 6,5 m møne- og gesimshøyde for museumsområdet.* - *30 % BYA for allmennyttig formål, kombinert område og kirkebygg.* - *To driftsbygg på søndre kirkegård, hver på 50 m^2, med 4 m mønehøyde.* *Foreløpig vurderes utnyttelsesgraden og byggehøydene i gjeldende plan å gi tilstrekkelige rammer for de planlagte tiltakene. Dette avklares og konkretiseres i det videre planarbeidet.*
Samfunnssikkerhet	
Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas (forebygging av risiko og sårbarhet):	*Det skal utarbeides en ROS-analyse som del av planarbeidet. Aktuelle tema er:* - *Kvikkleire og områdestabilitet, herunder faresonen «Stevneplassen» og nærliggende faresoner* - *Flom langs Korsdalsbekken* - *Overvannshåndtering* - *Trafikksikkerhet, parkering, myke trafikanter og sikker gjennomføring av planlagte landskaps- og anleggstiltak.*
Planprosessen	
Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart:	- *Statsforvalteren i Trøndelag* - *Trøndelag fylkeskommune* - *NVE* - *Riksantikvaren og kulturminnemyndighetene* - *Statens vegvesen og berørte vegmyndigheter* - *Tensio TN* - *Kommunale fagområder for plan, eiendom, teknisk drift, kultur, landbruk og miljø* - *Berørte grunneiere, festere og rettighetshavere* - *Stiklestad Nasjonale Kultursenter og relevante interesseorganisasjoner* - *Naboer og berørte parter etter endelig varslingsliste*
Hvilke prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte vil bli gjennomført?	*Planoppstart varsles med annonse og brev til berørte parter i samsvar med kravene i plan- og bygningsloven.* *Det avklares i oppstartsmøtet om eldre reguleringsplaner skal oppheves helt eller delvis, og om varselet også skal omfatte dette.* *Det legges opp til egne avklaringer med grunneiere og festere, kulturminnemyndigheter og prosjektet «Stiklestad for nye tusen år» underveis.*
Konsekvensutredning	
Antas forslaget å bli omfattet av krav om utarbeidelse av konsekvensutredning?	*Planinitiativet er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger. Planarbeidet omfatter ikke vesentlig ny bebyggelse eller større endringer fra dagens regulerte arealbruk.* *Planarbeidet omfatter ikke tiltak som faller inn under vedlegg I, og vurderes heller ikke å omfatte tiltak etter*

	vedlegg II som kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. På dette grunnlaget vurderes planen ikke å utløse krav om konsekvensutredning. *Endelig vurdering av KU-plikt avklares med kommunen i oppstartsmøtet.* *Følgende utredninger kan være nødvendige uavhengig av KU-kravet:* - *Artskartlegging (rødlistearter og fremmedarter)* - *Områdestabilitet (geoteknisk avklaring)* - *Flom* - *VAO-plan, med særlig vekt på overvannshåndtering* - *Parkeringshåndtering ved større arrangementer, herunder Olsokspelet, og ved samtidige arrangementer i kirken og kultursenteret.*
Spesielle forhold som ønskes avklart	
	-Navn på planforslaget *- Planavgrensing, eventuell oppheving av tidligere arealplaner* *- Utredningskrav* *- Hvilke arealformål og bestemmelser er aktuelle for ulike funksjoner.*

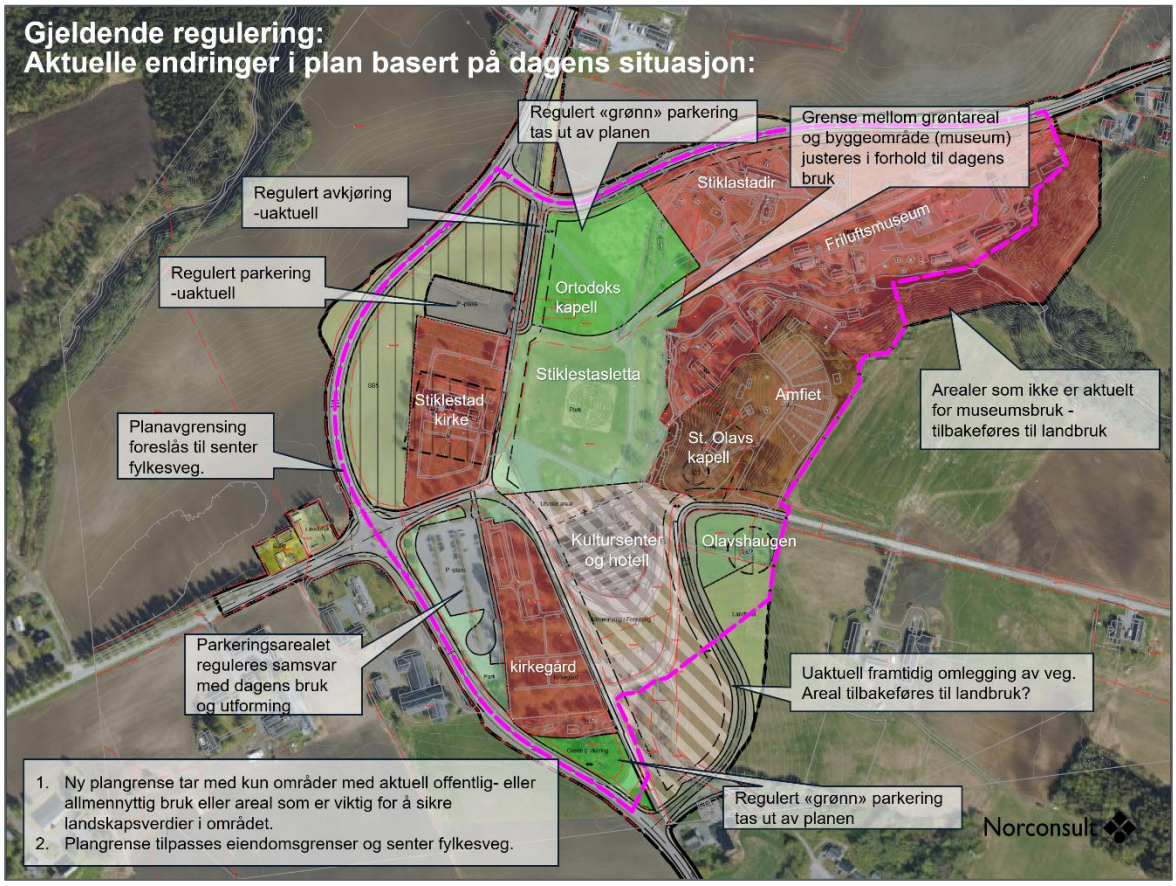


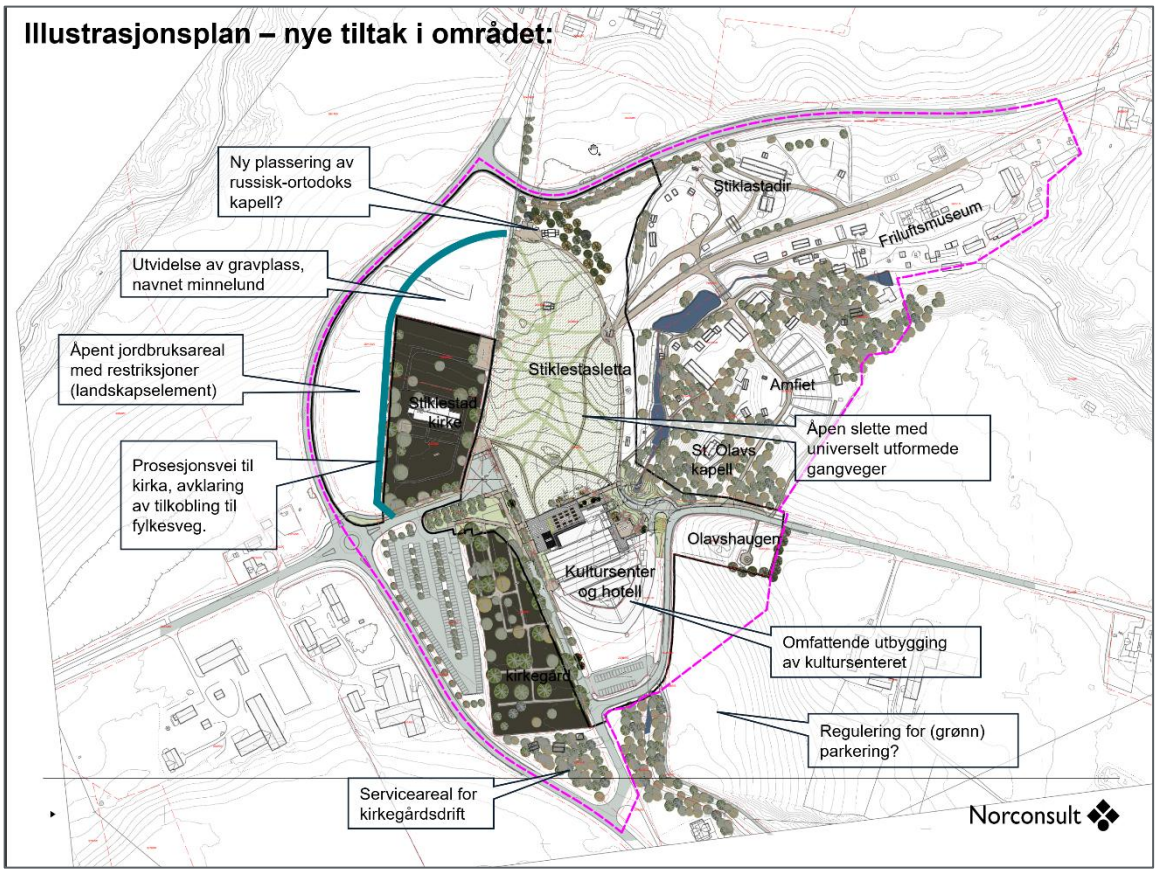
Figur 1: Oversiktskart. Planområdet markert med rød ring

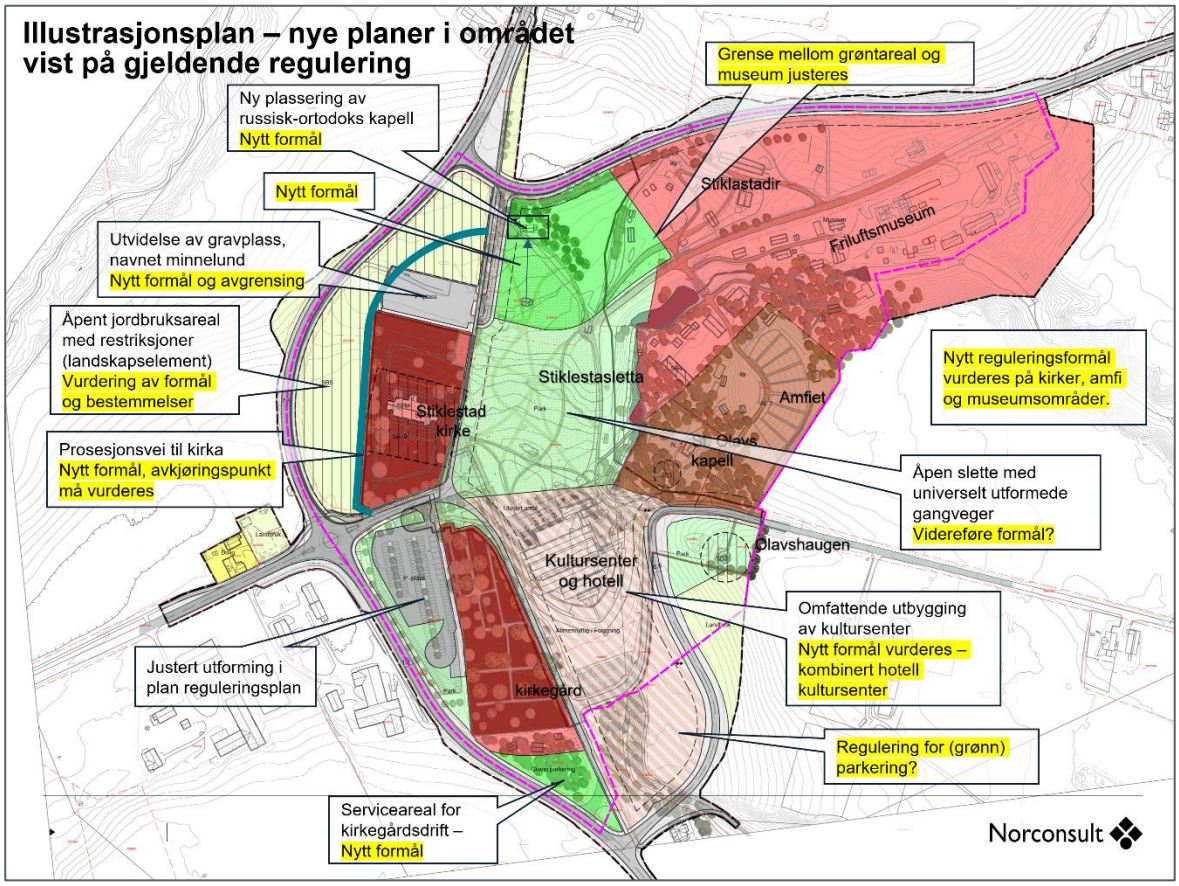
Vedlegg 2

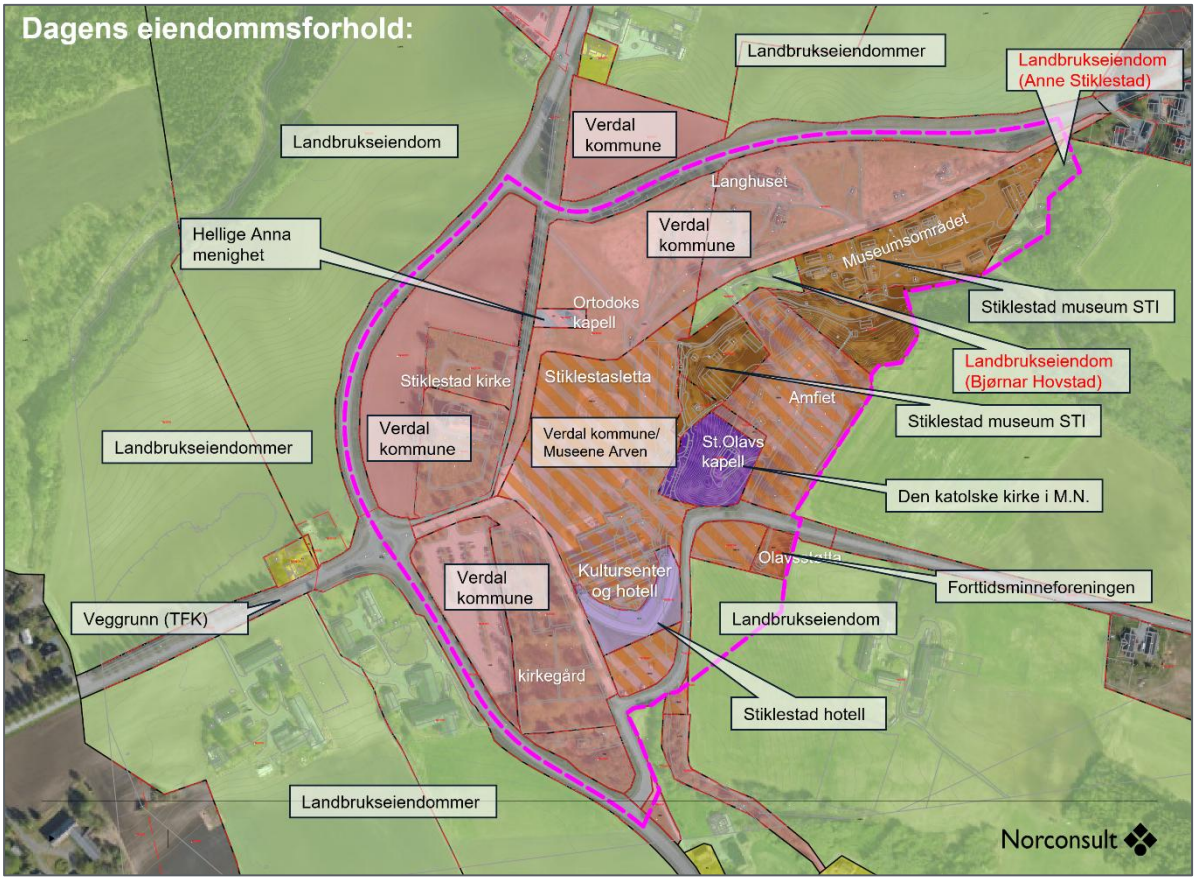
Norconsult

Foreslått planavgrensing er vist med rosa stiplet strek






Illustrasjonsplan – nye planer i området vist på gjeldende regulering
Grense mellom grøntareal og museum justeres
Ny plassering av russisk-ortodoks kapell
Nytt formål
Nytt formål
Stiklastadir
Friluftsmuseum
Utvidelse av gravplass, navnet minnelund
Nytt formål og avgrensing
Åpent jordbruksareal med restriksjoner (landskapselement)
Vurdering av formål og bestemmelser
Stiklestasletta
Amfiet
Nytt reguleringsformål vurderes på kirker, amfi og museumsområder.
Stiklestad kirke
Prosesjonsvei til kirka
Nytt formål, avkjøringspunkt må vurderes
Olavs kapell
Åpen slette med universelt utformede gangveger
Videreføre formål?
Olavshaugen
Kultursenter og hotell
Omfattende utbygging av kultursenter
Nytt formål vurderes – kombinert hotell kultursenter
Justert utforming i plan reguleringsplan
kirkegård
Regulering for (grønn) parkering?
Serviceareal for kirkegårdsdrift – Nytt formål
Norconsult


Dagens eiendommsforhold:
Landbrukseiendommer
Landbrukseiendom (Anne Stiklestad)
Landbrukseiendom
Verdal kommune
Langhuset
Hellige Anna menighet
Verdal kommune
Museumsområdet
Ortodoks kapell
Stiklestad museum STI
Landbrukseiendom (Bjørnar Hovstad)
Stiklestad kirke
Stiklestasletta
Amfiet
Stiklestad museum STI
Landbrukseiendommer
Verdal kommune
Verdal kommune/ Museene Arven
St.Olavs kapell
Den katolske kirke i M.N.
Verdal kommune
Kultursenter og hotell
Forttidsminneforeningen
Veggrunn (TFK)
Landbrukseiendom
kirkegård
Stiklestad hotell
Landbrukseiendommer
Norconsult