



Verdal kommune
Møteinnkalling

Kommunestyrets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Verdal kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 27.01.2014
Tid: 18:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til utvalgssekretær på e-post: line.ertsas@verdal.kommune.no eller tlf 74 04 82 57. Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Verdal, 20. januar 2014

Bjørn Iversen
Ordfører (s)

Sakliste kommunestyrets møte mandag 27. januar 2014

Saksnr	Innhold
PS 1/14	Godkjenning av møteprotokoll
PS 2/14	Utbygging Verdalsøra barne og ungdomsskole, flerbrukshall og svømmehall - Sluttrapport
PS 3/14	Reguleringsplan Magnus den godes veg - forslag til vedtak
PS 4/14	Utbyggingsavtale Magnus den godes veg - vedtak
PS 5/14	Detaljregulering Møllegata 17
PS 6/14	Revidering av Verdal kommunes forskrift for likebehandling av kommunale og ikke - kommunale barnehager
PS 7/14	Gjennomgang av antall stemmekretser og ordningen med søndagsvalg i Verdal kommune
PS 8/14	KS Debattheft 2014 - Uttalelse fra Verdal kommune
PS 9/14	Evaluering av reglement innvandrerrådet Verdal kommune
PS 10/14	Godtgjøring til Fjellstyrets medlemmer for perioden 2011-2015
PS 11/14	Britt Tove Klevmo - søknad om fritak fra politiske verv
PS 12/14	Orientering



**Utbygging Verdalsøra barne og ungdomsskole, flerbrukshall og svømmehall -
Sluttrapport**

Saksbehandler: Bård Kotheim E-post: baard.kotheim@verdal.kommune.no Tlf.: 74048527	Arkivref: 2007/2578 - /614
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	17.12.2013	97/13
Verdal formannskap	19.12.2013	112/13
Verdal kommunestyre	27.01.2014	2/14

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 19.12.2013

BEHANDLING:

Innstilling fra komite plan og samfunn ble utdelt i møtet.

Ved votering ble komiteens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Saken tas til orientering.

Rådmannens innstilling:

Saken tas til orientering.

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.12.2013

BEHANDLING:

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, og prosjektleder Kari Gregersen Næss redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Saken tas til orientering.

Vedlegg:

- Verdalsøra barneskole, Verdalsøra ungdomsskole, flerbrukshall og svømmehall, sluttrapport utarbeidet av FAVEO Prosjektledelse v/Kjell Kvam
- Vurdering av universell utforming av Verdalsøra barneskole, Verdalsøra ungdomsskole, flerbrukshall og svømmehall med uteareal datert 28.10.2013

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Generelt:

Arbeidet med programmering av Verdalsøra barneskole, Verdalsøra ungdomsskole, flerbrukshall og svømmehall ble påstartet i august 2008 og avsluttet i slutten av november 2008. Etter vedtak om å benytte samspillmodellen ble det utarbeidet konkurransegrunnlag for prekvalifisering av 5 grupper bestående av entreprenører og planleggere.

Samspillfase:

Etter å ha prekvalifisert 5 grupper ble det gjennomført en konkurranse mellom de 5 gruppene, hvor løsning utgjorde 30 % av tildelingskriteriene, pris utgjorde 60 % av tildelingskriteriene og kompetanse utgjorde 10 % av tildelingskriteriene. Tilbudsfrist var 27.oktober 2009. Vinner av konkurransen var NCC Construksjon A/S, og kontrakt for samspillfasen ble inngått 4.januar 2010.

I den forbindelse ble det nedsatt en samspillsgruppe/beslutningsgruppe som hadde hovedansvaret for å følge opp politiske vedtak, holde økonomisk styring, rapportere til politisk og administrativ ledelse og sørge for godt samarbeide med entreprenøren NCC.

Gruppen besto av:

- Varaordfører Tomas I. Hallem
- Rektor Verdalsøra barneskole Håvard Holmen
- Rektor Verdalsøra Ungdomsskole Kjartan Høstland
- Kommunalsjef oppvekst Randi Segtnan
- Kontroller Trond Selseth
- Virksomhetsleder teknisk drift Bård Kotheim
- Virksomhetsleder kultur Ingvild Aasen
- Sekretær Kjell Kvam, Myklebust A/S
- NCC med prosjektleder, prosjekteringsleder, arkitekt

Det ble i tillegg nedsatt en referansegruppe samt flere brukergrupper.

Samspillfasen ble startet med oppstartmøte den 7.januar 2010 på Stiklestad Nasjonale kultursenter med mandat om å redusere kontrakten med NCC til maksimum 205 mill.kr eks.mva. Opprinnelig tilbudssum var på 217 mill.kr. eks.mva. Samspillfasen ble

gjennomført med omfattende brukermedvirkning, og hele prosjektet ble knadd. Resultatet av samspillfasen ble et revidert tilbud fra NCC på i underkant av 203 mill.kr.

Byggestart ble bestemt til 1.juni 2010, med ferdigstillelse 30.november 2011.

Byggefase:

I byggefasen ble det oppnevnt ny styringsgruppe for prosjektet bestående av:

- Randi Segtnan, leder
- Håvard Holmen
- Kjartan Høstland
- Ingvild Aasen
- Bård Kotheim
- Trond Selseth

Brukergruppene ble satt ned etter samme modell som i forrige fase av prosjektet. Det ble også opprettet en referansegruppe som skulle ivareta brukerne med spesiell fokus på helse, miljø og sikkerhet samt universell utforming bestående av.

- Kommunalsjef oppvekst
- Rektorer
- Verneombud
- Kommunelege
- FAU-representanter
- Tillitsvalgte
- Elevråd
- Rådet for likestilling av funksjonshemmede
- Universell utforming
- Ungdomsrådet
- Eldrerådet

Sekretær for alle gruppene var Kjell Kvam, Myklebust A/S.

Inventar:

Interiørarkitekt ble anskaffet etter prekvalifisering av 5 firmaer med Link Arkitektur som vinner av konkurransen.

Leveransen av inventar ble anskaffet etter en konkurranse hvor det ble 3 hovedleverandører og 10 mindre leverandører.

Leveranse av inventar fant sted i desember 2011.

Energi:

Det er valgt bioenergi med pellets som energikilde for varme. Det ble gjennomført en konkurranse om varmeleveringen til bygget. Vinner ble Nord Energi A/S. Anlegget er nå kjørt i 2 år og fungerer godt.

Utomhusanlegg:

Uteområdet utgjør ca.45 da. Foruten parkeringsplasser for biler, sykkelparkering, varetarnsportområde og hente/bringeparkering omfatter anlegget kunstgressbane for 7-erfotball, løpebaner med tartandekke, sandvolleyballbanen, skatepark, klatrevegg, sykkelløype, ballbinge, basketball- og håndballbane.

For å få plass til ovennevnte anlegg ble eksisterende ungdomsskole, svømmehall samt barneskole revet i perioden januar-mars 2012.

Utendørsanlegget stod ferdig i september 2012.

Ombygging eksisterende del av ungdomsskole til kunst og håndtverksavdeling og Frisklivssentral:

Det ble gjennomført en totalentreprise for ombygging/tilpasning i gjenstående bygg våren 2012. Vinner av konkurransen var byggmester Grande A/S. Arbeidene ble påstartet sommeren 2012 og ferdigstilt januar 2013.

Kunstnerisk utsmykning:

Det er gjennomført kunstnerisk utsmykning til en samlet verdi av 1,5 mill.kr. Kunstnerisk veileder har vært Brit Dyrnes.

Universiell utforming:

Byggeprosjektet er gjennomført etter TEK2007. Prosjektet utforming og gjennomføring har hatt stor fokus på universell utforming. Det har etter at bygget blitt ferdigstilt blitt gjennomført en egen befaring med tilhørende rapport fra spesialrådgiver innenfor universell utforming, Trine Presterud, Universell Utforming A/S. Rapport fra befaring er vedlagt saken.

Økonomi:

Total kostnad for prosjektet er 337 mill.kr inkl.mva. Dette er i henhold til tidligere varslet sluttsum rapportert i F-sak 3/13.

- Av dette utgjør inventar/utstyr ca. 23mill.kr.
- Tomtekostnader ca. 7 mill.kr (Innløsning av tomter)
- Entrepriisekostnader ca.231 mill.kr
- Byggelånsrenter ca. 4 mill.kr
- Andre utgifter (Prosjektering, prosjektledelse, advokathonorar, adm.kostnader) ca. 9 mill.kr
- Merverdiavgift ca. 63 mill.kr

Vurdering:

Utbygging av Verdalsøra Ungdomsskole og Verdalsøra barneskole, flerbrukshall og svømmehall ble utført på ett gunstig tidspunkt. Anbudet ble utlyst i slutten av finskrisen noe som medførte ett gunstig prisnivå. Investeringskostnadene ligger på ca. 25800 kr/m² inkl.mva alt inkludert. Det kan nevnes at i dag ville det neppe vært mulig å komme under 32000 kr/m². Dette har medført at Verdal kommune har fått bygd en ny moderne barne- og ungdomskole for Verdalsøra, en ny flerbrukshall som kommunen så sårt trengte samt bygd en helt ny svømmehall til erstatning for den gamle. Den gamle var 40 år og var sterkt moden for utskifting. Byggene er også bygd med en helt annet krav til bruk av energi enn de gamle byggene noe som medfører sparte energikostnader.



Reguleringsplan Magnus den godes veg

Saksbehandler: Thomas Møller E-post: thomas.moller@innherred-samkommune.no Tlf.:	Arkivref: 2010/8300 - /L12
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saknr.
Komité plan og samfunn i Verdal	14.01.2014	6/14
Verdal kommunestyre	27.01.2014	3/14

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.01.2014

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Magnus den godes veg vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12.

Rådmannens innstilling:

Detaljregulering for Magnus den godes veg vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12.

Vedlegg:

- 1 Plankart revidert 9.12.2013
- 2 Planbestemmelser revidert 9.12.2013
- 3 Planbeskrivelse med konsekvensutredning rev. 9.9.2013
- 4 Geoteknisk rapport
- 5 ROS-analyse

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Høringsuttalelser

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Letnes Arkitektkontor AS har på oppdrag fra Midt-Norsk Eiendom AS utarbeidet forslag til detaljregulering for Magnus den godes veg. Formålet med planforslaget er å utvikle et næringsområde og legge til rette for næringsvirksomhet i henhold til de virksomhetskriterier som ligger til grunn for området avsatt til avlastningscenter/bransjesenter i kommunedelplan for Verdal by, vedtatt 26.3.2007 og i samsvar med Regional plan for arealbruk, vedtatt 25.4.2013. I tillegg er det en målsetting med planarbeidet å bidra til å utvikle et nærområde til et miljømessig triveligere sted og sanere et område som har ligget brakk i lengre tid.

Planområdet

Planområdet består av en rekke parseller som helt eller delvis berøres av planforslaget. Dette er eiendommene: 18/26, 18/35, 18/389, 18/423, 18/459, 18/510, 18/558, 283/11, 283/20, 283/21, 283/43, 283/54, 283/55, 283/56, 283/57, 283/70, 283/155, 283/156, 283/163, 283/174, 283/177 og 501/6.

Planområdet ligger mellom E6 og Magnus den Godes veg, nord for Bobby'n kjøpesenter. Området ligger ved hovedavkjørselen til Verdalsøra, er eksponert mot E6 og vurdert til å ha utviklingspotensial for nye etableringer. Planområdet fremstår per i dag hovedsakelig som gammelt industriområde med noe boligbebyggelse i østre kant. Industriaktiviteten er nedlagt og området har stått uten aktivitet en tid. Dette bærer området preg av og det er et påtrengende behov for oppgradering.

Planstatus

Det aktuelle planområdet omfattes av gjeldende Kommunedelplan for Verdal By (planid. 2005008), vedtatt 26.3.2007. Planforslaget vil også erstatte gjeldende reguleringsplan Magnus den godes veg (planid. 1996007), vedtatt 14.10.1996. Planområdet vil også i den østligste avgrensning av den nordligste rundkjøringen berøre gjeldende planområde for reguleringsplan Verdal stadion/Folkeparken (planid. 1999004), vedtatt 15.11.2000.

Kommunedelplan for Verdal by er premissgivende for planforslaget. Arealformål i medhold av kommunedelplanen disponerer området hovedsakelig til forretning/kontor, men også en del boligformål langs Magnus den godes veg. Området som i kommunedelplanen er avsatt til forretning/kontor og forretning/industri (øst for Magnus den godes veg) er i tillegg avsatt til avlastnings/bransjesenter som forutsettes benyttet til plasskrevende varehandel og produksjonsvirksomheter. I og med at forretningsvirksomheten som det legges til rette for i medhold av planforslaget gjennom bestemmelsene er forutsatt å være i tråd med denne virksomhetsavgrensningen, vurderes planforslaget her til å være i samsvar med kommunedelplan for Verdal by. Når det gjelder kombinasjonsformålet bolig/forretning/kontor så vil forretning og kontor her være i strid med kommunedelplanen. Det åpnes gjennom reguleringsforslaget også for å strekke boligformålet noe lenger sørover enn hva kommunedelplanen angir som boligformål.

Planforslaget

Generelt

Planforslaget er grovmasket og avklarer kun de overordnede føringene for arealdisponeringen i planområdet. Den endelige plassering av og utforming av bebyggelse er ikke avklart ut over anførte byggegrensener samt bestemmelser knyttet til grad av utnytting, høyde og estetikk. Illustrasjoner som er vedlagt viser likevel langt på veg hva som er tenkt etablert i området. Hovedgrepene er å legge til rette for parkering lengst vest mot E6. Området vil struktureres og forskjønnes med grøntareal. Det er i bestemmelsene stilt krav om at søknad om byggetillatelse skal inneholde utomhusplan. Bygninger etablert i området avsatt til forretning/kontor vil ha inngang fra parkeringsplassen. Varemottak er tenkt etablert på østsiden.

Bebyggelsen

Bebyggelsen under formålet bolig/forretning/kontor tenkes planlagt slik at den danner en bymessig fasade mot Magnus den godes veg i øst og skjermede gårdsplasser mot vest. Fasaden mot vegen kan gjerne utformes slik at den i første etasje henvender seg utover, med større glasspartier, mens fasaden mot vest er mer privatisert med balkonger etc. Maks % BYA er lik 66%. Bebyggelsen kan oppføres med maks gesimshøyde på 15 m. Høyde måles fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Minimum 40 % av boligene skal oppføres med tilgjengelig boenhet.

Bebyggelsen under formålet forretning/kontor planlegges som større volumer plassert på rekke med variasjon i størrelse og høyde. Bygningene henvender seg mot E6 og parkeringsplassen. Fasaden skal fremstå som en helhet med variasjoner og bør ikke bebygges som en slett lang vegg. Maks tillatt % BYA er lik 66%. Bebyggelsen kan oppføres med maks gesimshøyde på 15 meter målt fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Tak kan være flatt.

Biladkomst og gang-/sykkelveg

Det planlegges to nye rundkjøringer som vil utgjøre hovedadkomst til planområdet. Det forutsettes ved dette grepet at eksisterende envegs innkjøring til Boby'n fjernes. For øvrig vil biltrafikken gå i ytterkant av planområdet med mulighet for gjennomkjøring nord-sør mellom planformålene forretning/kontor og bolig/forretning/kontor. Denne aksene vil også være adkomstvegen til bolig/forretning/kontor-areale. Det reguleres videre til gang- og sykkelveg langs adkomstvegen til bolig/forretning/kontor arealet, og også langs Magnus den godes veg gjennom rundkjøringene.

Parkering

Parkering er i hovedsak plassert mellom E6 og ny bebyggelse. I forhold til de ulike arealformålene skal det settes av 1 p-plass per 50 m² handel (bransjesenter), 1 p-plass per 50 m² kontor, 1 p-plass per 100 m² lager. Det skal avsettes 1 p-plass per boenhet + 0,2 p-plass per boenhet til gjester. Minimum 5 % av p-plassene skal utformes for bruk av bevegelsehemmede og plasseres nær inngangsparti. Deler av parkeringsarealene kan være garasjer.

Lek og uteopphold

Det skal opparbeides felles arealer for uteopphold og lek. Arealene skal ha solrik beliggenhet, tilfredsstillende støykrav på maksimalt 55 dBA og ellers være sikret mot forurensning og annen helsefare. Uteareal for opphold og lek skal ferdigstilles sammen med boligene det skal betjene. Uteoppholdsareal og lekeareal kan anlegges på dekk (terrasser) over underliggende rom. Det skal avsettes 5 m² felles lekeareal for hver boenhet, innenfor hvert boligområde, balkong er å betrakte som tilleggsareal og inngår ikke i uteoppholdsareal. 40 % av felles lekeareal skal være utformet etter prinsipper om universell utforming.

Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal ligge til grunn for utforming av bebyggelse og utomhusarealer som har offentlig tilgjengelige områder. Alt gangareal må ha fast dekke som ikke gir for stor friksjon eller nivåforskjeller for rullestolbrukere og personer med ganghjelpemidler. Fortau og andre gangarealer skal belegges med asfalt eller annet belegg med tilsvarende jevn overflate. Kantstein skal kunne fungere som ledelinje for blinde. Derfor skal avslutning av fortau mot kjøreareal utføres med kantstein. Arealer foran publikumsinnganger skal tilrettelegges for gående og skilles fra kjøreareal og parkeringsareal. Utearealer som er forbeholdt fotgjengere, skal utformes slik at de fungerer tilfredsstillende for alle grupper fotgjengere, inkludert bevegelseshemmede og orienteringshemmede.

40 % av felles lekeareal skal være utformet etter prinsipper om universell utforming. Minimum 40 % av boligene skal oppføres med tilgjengelig boenhet.

Støy

Ved etablering av ny støyfølsom bebyggelse eller nye støykilder, skal støynivået tilfredsstillende kravene i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse som bl.a. konkluderer med at grunnforholdene er stabile og egnet til utbyggingsformål. En vurdering av forholdene høy grunnvannstand, landheving, havstigning springflo og flom (200-årsflom) i Verdalselva, leder til en anbefaling om at det legges inn en reguleringsbestemmelse i reguleringsplanen som fastsetter laveste tillatte gulvnivå. Med en sikkerhetsmargin på 0,7 m blir anbefalingen til laveste tillatte gulvnivå, kote 4, jf. planbestemmelse 2.1.9. Videre vil det ved høyspentledningen over planområdet avsettes en hensynssone med fareangivelse som et eget reguleringsformål i den nye planen, jf. planbestemmelse pkt. 3.3.1.

Kulturminner

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner i området. Området ligger i et område som har vært berørt av Verdalselvas løp, og har dermed ikke vært et naturlig sted for etablering av bosetning eller installasjoner i eldre tider. Hvis en ved arbeid på byggetomt finner kulturminner, skal tiltakshaver varsle dette til kulturminnemyndighet iht. Kulturminnelovens § 8.2.

Biologisk mangfold

Området besitter ikke særlige kvaliteter med tanke på biologisk mangfold.

Vann-, avløp-, energiløsninger

Det antas med ganske stor sikkerhet at det ikke vil være hensiktsmessig å benytte seg av det private vann- og avløpsanlegget til betongvarefabrikken. Det er tilstrekkelig kapasitet på det kommunale anlegget og det foreligger flere tilkoblingspunkter i umiddelbar nærhet til og på planområdet. Overflatevann ledes via eksisterende overvannsanlegg, men det forutsettes at åpen kanal på tomta legges i rør.

Utbyggingsavtale

Det skal utarbeides forslag til utbyggingsavtale i tråd med PBL kap. 17 som skal legges ut til høring og off. ettersyn i forkant av samtidig behandling med politisk andregangsbehandling av planforslaget.

Planprosess

Grunnlaget for planarbeidet ble initialt i prosessen vurdert til å falle inn under bestemmelsene i Forskrift om konsekvensutredninger, jf. Forskriftens § 2, bokstav f, vedlegg I nr. 1. På denne bakgrunn ble det utarbeidet forslag til planprogram som samtidig med kunngjøring av oppstart med lagt ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker fra den 20.10.2010.

Til forslag til planprogram kom det inn innspill fra NVE, Nord-Trøndelag fylkeskommune, Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Statens vegvesen og NTE. Disse innspillene er i stor grad ivaretatt gjennom planprosessen og planforslaget. Oppsummering og vurdering av innspillene er presentert innledningsvis i planbeskrivelsen.

Planprogrammet ble vedtatt av Verdal kommunestyre den 20.6.2011 (sak 54/11).

Planforslag ble utarbeidet på grunnlag av planprogrammet, og politisk førstegangsbehandlet i Komité for plan og samfunn den 17.9.2013, sak 68/13, hvor det ble vedtatt at planforslaget skulle legges ut til høring og off. ettersyn. Fristen for å komme med innspill var den 2.11.2013.

Det har i løpet av høringsperioden innkommet seks uttalelser til planforslaget. Disse gjengis her med kommunens vurdering fortløpende til hvert enkelt innspill. *Kommunens vurdering i kursiv.*

Trafikksikkerhetsutvalget i Verdal: Mener utbyggingen medfører betydelig trafikkøkning på fv. 72, og ombygging av undergangen på Kjæran må prioriteres i Fylkesvegplanen. Det bør videre etableres fortau langs Halsanvegen på nordsiden forbi boligbebyggelsen. Det forutsettes at alle veger/gater opparbeides med vegbelysning.

Kommunens vurdering: Kommunen sier seg enig i at undergangen på Kjæran bør prioriteres i Fylkesvegplanen. Dette er imidlertid et forhold som ikke lar seg styre av denne planbehandlingen. Etablering av fortau langs Halsanvegen tas inn i planforslaget. Kravet om vegbelysning er ivaretatt gjennom utbyggingsavtalen mellom kommunen og utbygger som sikrer at dette skal opparbeides.

Innherred renovasjon: Peker på at det må beregnes areal for håndtering av husholdningsavfall, hvilket enten vil bli bunntømt eller nedgravd avfallssystem.

Kommunens vurdering: Innspillet tas til følge ved at det må avsettes areal for håndtering av husholdningsavfall i uthomhusplanen som skal lages, jf. planbestemmelsenes pkt. 2.1.5.

Sametinget: Etter sametingets vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan de ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Skulle det imidlertid under arbeidet komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnevernet ved sametinget og Nord-Trøndelag fylkeskommune omgående, jf. Kulturminnelovens § 8, annet ledd.

Kommunens vurdering: Innspillet tas til etterretning.

Nord-Trøndelag fylkeskommune: Forutsetter at planforslaget er i tråd med gjeldende kommunedelplan for Verdal by fra mars 2005 og anbefaler at reguleringsbestemmelsene presiserer at området utnyttes til plasskrevende varehandel og produksjonsvirksomheter samt til handel med møbler, hvitevarer med videre.

Anbefaler videre at det i reguleringsbestemmelsene pkt. 2.1.6, siste avsnitt føyes til «minst» foran «40 % av felles uteareal skal være utformet etter prinsipper om universell utforming». Går her ut fra at det siktes til utforming av lekeapparater etc., og at lekeplassene i seg selv er tilgjengelig for alle jf. reguleringsbestemmelsenes pkt. 2.1.10, første avsnitt.

I forhold til kulturminner minnes det om aktsomhets- og meldeplikten etter Kulturminnelovens § 8.2.

Ber om at reguleringsbestemmelsenes § 2.1.11 omformuleres til «Dersom det under arbeidet oppdages ukjente automatisk freda kulturminner under nåværende markoverflate, i eller inn mot planområdet, må kulturminnemyndigheten underrettes umiddelbart, jf. Kulturminnelovens § 8.2. Dette pålegget må videreformidles til de som skal foreta arbeidet.»

Kommunens vurdering: Det fremkommer av reguleringsbestemmelsene pkt. 3.1.1 og 3.1.2 at forretningsvirksomhet skal være bransje-/avlastningssenter. Kommunen er ellers enig i at innholdet i dette begrepet kan presiseres. Bestemmelsenes formål jf. pkt. 1.1 endres derfor til å inkludere at det skal legges til rette for forretningsvirksomhet iht. de avgrensninger som følger av områdets status som avlastningssenter – hvilket uttømmende opplistet åpner for etablering av handel med motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre byggevarer, varer fra planteskoler/hagesentre, lystbåter, møbler, hvitevarer og brunevarer.

Bestemmelsenes pkt. 2.1.6 endres i tråd med innspillet slik at ordlyden blir «minst 40 % av felles uteareal skal være utformet etter prinsipper om universell utforming».

Bestemmelsenes pkt. 2.1.11 endres i tråd med innspillet til: «Dersom det under arbeidet oppdages ukjente automatisk freda kulturminner under nåværende markoverflate, i eller inn mot planområdet, må kulturminnemyndigheten underrettes umiddelbart, jf. Kulturminnelovens § 8.2. Dette pålegget må videreformidles til de som skal foreta arbeidet.»

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag: Landbruksavdelingen råder kommunen til også å fastsette en minimum grad av utnytting tett opptil eller lik maksimal grad av utnytting.

Miljøvernavdelingen har ingen merknader til planforslaget.

Kommunalavdelingen – samfunnssikkerhet og beredskap mener at hensyn til avdekket risiko er godt ivaretatt, og har ingen øvrige merknader til planforslaget.

Kommunalavdelingen – plankart og planbestemmelser peker på at ordet «skal» bør settes inn i første setning av planbestemmelsene pkt. 2.2.1. Det bør videre fremgå i planbestemmelsene pkt. 3.2 hvilke arealer som er offentlige og hvilke som er felles. Dette kan alternativt gjøres ved fremstilling på plankartet.

Kommunens vurdering: Kommunen vurderer at det ikke er nødvendig å fastsette minimum grad av utnytting. Erfaringsmessig ser kommunen at bolig- og forretningsområder utnyttes fullt ut. Også selve lokaliseringen av dette tiltaket tilsier at arealene vil bli intensivt utnyttet. Innspillene til planbestemmelsene pkt. 2.2.1. og 3.2 tas til følge.

Statens vegvesen: Har tidligere i planprosessen gitt innspill til planarbeidet, og finner tidligere innspill ivaretatt i planforslaget som nå foreligger. Ønsker å få tilsendt byggeplan og arbeidsvarslingsplan/plan for trafikkavvikling til godkjenning før bygging igangsettes.

Kommunens vurdering: Kommunen forutsettes at tiltakshaver oversender byggeplan og arbeidsvarslingsplan/plan for trafikkavvikling som forespurt. Dette er ikke et forhold som styres gjennom planvedtak.

NVE: NVE har ikke gitt noen formell uttalelse til planforslaget, men skriver i e-post datert 8.11.13 at planforslaget ser veldig bra ut mht. «deres» interesser og tar således saken til etterretning.

Vurdering:

Kommunen vurderer forslaget til detaljregulering for Magnus den godes veg som en lenge etterspurt løsning for en oppgradering av det aktuelle området. Planområdet er sentralt, og i funksjon viktig, i en helhetlig sammenheng for Verdalsøra som stedets bransje- og avlastningssenter.

Det at planforslaget i overveiende grad er i tråd med overordnede føringer gitt gjennom Kommunedelplan for Verdal by vurderes som veldig positivt.

Kommunen kunne i utgangspunktet gjerne sett at planforslaget var mer detaljert i forhold til innplassering av bygg, men har også forståelse for at dette vanskelig kan angis presist på nåværende tidspunkt. At hovedgrepene avklares med tanke på parkering og byggegrenser anses likevel som viktig, og dette vurderes som ivaretatt.

Kommunen har vært opptatt av at de infrastrukturgrepene som tas i forbindelse med dette planforslaget, også må gi en løsning for senere videreutvikling nord for planavgrensningen i retning FV 757. FV 757 er per i dag tungt belastet med trafikk, særlig i rushtiden, og det har vært viktig ikke å åpne for grep som kunne ha bidratt til å forverre den trafikale situasjonen på FV 757. Plangrepet som er gjennomført med etablering av to rundkjøringer langs Magnus den godes veg anses som en god løsning i så måte.

Kommunen vurderer at de utredninger og analyser som er gjennomført iht. Plan- og bygningslovens §§ 4-2 og 4-3 er et tilfredsstillende grunnlag for planvedtak. Viktig i denne sammenhengen er også den miljøtekniske grunnundersøkelsen som er gjennomført og som finner gode forhold hva gjelder konsentrasjoner av metaller, PAH, PCB og BTEX. Når det gjelder oljeforbindelser er det avdekt masser som overstiger tilstandsklasse 1 på området. Forurensningsforskriften § 2-6 stiller da krav om utarbeidelse av tiltaksplan før terrenginngrep på området. Slik plan skal senest foreligge ved søknad om igangsettingstillatelse.

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i

Naturmangfoldloven (NML) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist

prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2010, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Planområdet er iht. Naturbasen til Miljødirektoratet omfattet av verneplan for vassdrag. I forhold til Verdalsvassdragets status som varig verna vassdrag vurderer kommunen at tiltaket ikke griper inn i det vernede vassdraget eller reduseres områdets verneverdi. Dette også fordi arealet verken innehar betydelige verdier knyttet til zoologi, botanikk, geologi, kulturhistorie, landskapsbilde eller friluftsliv.

Innspill som har kommet ved høring og offentlig ettersyn har i stor grad vært positive til planforslaget, og evt. merknader er i stor grad hensyntatt og innarbeidet før planforslaget legges frem for politisk andregangsbehandling.

Samlet sett vurderer kommunen at detaljreguleringsplan for Magnus den godes veg representerer en sterkt ønsket og etterspurt oppgradering av et område med påtrengende behov for det. Planen legger til rette for utvikling av et sentralt område i Verdal og videreutvikling av næringsaktivitet innenfor avgrensningene av bransje-avlastningssenterområdet.

Forslag til detaljregulering for Magnus den godes veg vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12.



Utbyggingsavtale Magnus den godes veg - vedtak

Saksbehandler: Thomas Møller E-post: thomas.moller@innherred-samkommune.no Tlf.:	Arkivref: 2013/7567 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saknr.
Komité plan og samfunn i Verdal	14.01.2014	4/14
Verdal kommunestyre	27.01.2014	4/14

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.01.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Utbyggingsavtale for «Utbygging Magnus den godes veg» godkjennes.

Rådmannens innstilling:

Utbyggingsavtale for «Utbygging Magnus den godes veg» godkjennes.

Vedlegg:

- 1 Utbyggingsavtale Magnus den godes veg
- 2 Vedlegg til utbyggingsavtale Magnus den godes veg

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Forslag til detaljregulering for Magnus den godes veg.
Uttale i forbindelse med offentlig ettersyn fra Nord-Trøndelag fylkeskommune

Saksopplysninger:

Det er utarbeidet forslag til utbyggingsavtale mellom Midt-Norsk Eiendom AS og Verdal kommune som avklarer gjennomføring av utbyggingstiltak som er forutsatt i detaljregulering for Magnus den godes veg.

Tidligere hjemlet plan- og bygningslovens Kap. XI-A Utbyggingsavtaler §§ 64 a-f (1985) bruk av utbyggingsavtaler. I sak 85/06 fattet Verdal kommunestyre vedtak om bruk av utbyggingsavtaler og de muligheter og begrensninger som herav følger.

Kapittel 17 Utbyggingsavtaler i gjeldende plan- og bygningslov synes forholdsvis lite endret ift. overnevnte. § 1.2 i bestemmelser til kommuneplanens arealdel, vedtatt 26.04.11, sak 34/11, hjemler også bruk av utbyggingsavtaler.

Overnevnte er lagt til grunn for å opprette utbyggingsavtale som følger vedlagt.

Forslag til utbyggingsavtale ble lagt ut til offentlig ettersyn i 30 dager den 6.11.2013. Det kom i forbindelse med offentlig ettersyn innspill fra Nord-Trøndelag fylkeskommune som forutsetter at intensjonene i reguleringsplanen blir ivaretatt gjennom utbyggingsavtalen.

Vurdering:

§ 17-3 i plan- og bygningsloven sier følgende om innholdet i en utbyggingsavtale:

§ 17-3. Avtalens innhold

En utbyggingsavtale kan gjelde forhold som kommunen har gitt bestemmelser om i arealdelen til kommuneplan eller reguleringsplan.

Avtalen kan også regulere antallet boliger i et område, største og minste boligstørrelse, og nærmere krav til bygningers utforming der det er hensiktsmessig. Avtalen kan også regulere at kommunen eller andre skal ha fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boligene til markedspris.

Avtalen kan også gå ut på at grunneier eller utbygger skal besørge eller helt eller delvis bekoste tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak. Slike tiltak må stå i rimelig forhold til utbyggingens art og omfang og kommunens bidrag til gjennomføringen av planen og forpliktelser etter avtalen. Kostnadene som belastes utbygger eller grunneier til tiltaket, må stå i forhold til den belastning den aktuelle utbygging påfører kommunen.

Avtalen kan uansett gjelde forskuttering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak.

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel sier følgende:

1.2 Utbyggingsavtale (§ 11-9, nr. 2).

1.2.1 Utbyggingsavtale kan brukes innenfor hele kommunen. Utbyggingsavtale skal inngås før igangsettingstillatelse gis, der utbygging i henhold til vedtatt arealplan med tilhørende bestemmelser også forutsetter andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak.

1.2.2 Utbyggingsavtale kan også inngås der det fra kommunens side er ønskelig å regulere antallet boliger i et område, største og minste boligstørrelse, eller å stille krav til bygningers utforming.

Innholdet i utbyggingsavtalen er vurdert å ligge innenfor overnevnte rammer. Avtalen er også vurdert å ligge innenfor rammene i forslag til detaljregulering for Magnus den godes veg, og følger opp intensjonene i den aktuelle planen. Omfang og innhold i

utbyggingsavtalen sikrer en rasjonell og forsvarlig utbygging av planområdet med nødvendig infrastruktur. Avtalen omfatter bl.a. bygging av offentlig kjøreveg, delvis med gang- og sykkelvei.

Punkt 7 i avtalen er en oppfølging av Komité plan og samfunn i Verdal sitt generelle oversendelsesforslag til administrasjonen i sak 8/12. Dette lød slik: "I stedet for krav med "sandkasse, huske, sittebenk" i forbindelse med ny detaljplanlegging og utbedringer om uteområder/grøntareal, settes det krav om at kr 5 000,- pr. boenhet avsettes til fond for felles/kommunale friområder."

Det er i løpet av høringsperioden ikke kommet merknader som tilsier at forslaget til utbyggingsavtale bør endres. Utbyggingsavtale for «Utbygging Magnus den godes veg» godkjennes.



Detaljregulering Møllegata 17

Saksbehandler: Per Anders Røstad	Arkivref: 2013/1724 -
E-post: per.anders.rostad@innherred-samkommune.no	/2013005
Tlf.: 74048219	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	14.01.2014	8/14
Verdal kommunestyre	27.01.2014	5/14

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.01.2014

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Møllegata 17, datert 25.06.13 vedtas i medhold av Plan og bygningsloven § 12-12

Rådmannens innstilling:

Detaljregulering for Møllegata 17, datert 25.06.13 vedtas i medhold av Plan og bygningsloven § 12-12

Vedlegg:

Planbeskrivelse, datert 25.06.13

Plankart, datert 25.06.13

Planbestemmelser, datert 25.06.13

Illustrasjoner

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Internt høringsnotat fra teknisk drift.

Saksopplysninger:

Bakgrunn.

På vegne av Møllegata AS har Arkidéco AS utarbeidet forslag til detaljregulering for eiendommen gnr./bnr.19/210, Møllegata 17 i Verdal. Hensikten med planen er å legge til rette for utbygging av boliger og forretning/kontor/tjenesteyting i området.

Planområdet.

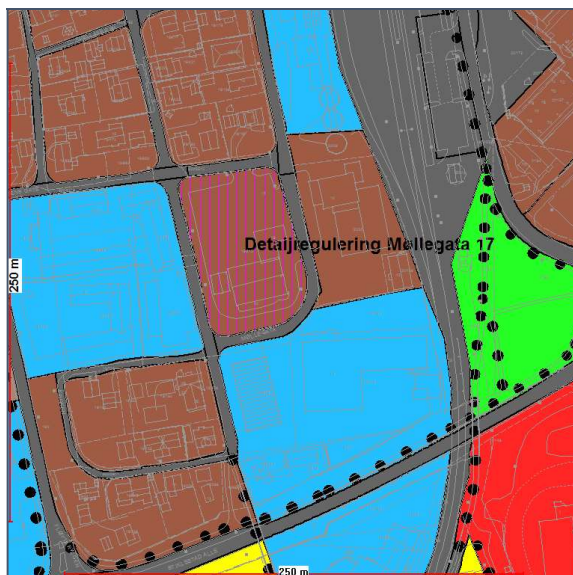
Området ligger sentralt plassert i Verdal sentrum. Planområdet er på 4,8 daa, og består i dag av en nedlagt Statoilstasjon omgitt av større asfaltflater. Øst for planområdet ligger Felleskjøpets kornmottak med de karakteristiske kornsiloene. Det er også næringsvirksomhet sør og vest for planområdet. Nord for planområdet er det eneboligbebyggelse.



Planområde

Planstatus.

Gjeldende regulering for området er kommunedelplan for Verdal by, vedtatt 23.03.2007. Planområdet er i kommunedelplanen avsatt til framtidig senterområde (forretning, kontor, bolig). I bestemmelsene til kommunedelplan for Verdal by stilles det krav til reguleringsplan for byggeprosjekter større enn 3000 m², eller når prosjektene omfatter et helt kvartal. Det vil derfor for dette planlagte prosjektet være krav til godkjent detaljregulering.



Planforslaget.

Generelt

Planforslaget tilrettelegger for en utbygging av leiligheter og forretning med tilhørende parkering, lek og uteoppholdsarealer. Området er planlagt utbygd og utviklet trinnvis.



Bebyggelsen.

Den planlagte bebyggelsen er 3 boligblokker på 4, 5 og 6 etasjer. I de to volumene langs Møllegata i øst (trinn 1 og 2) er det planlagt boliger, mens det langs Møllegata i sør (trinn 3) foreslås kombinert formål med forretning, kontor, tjenesteyting og boligbebyggelse.

Forretningsarealet er plassert på gateplan for å aktivisere gateløpet. Bebyggelsen er planlagt i 4 etasjer mot nord og sørvest og stiger til 5 og 6 etasjer i områdets sørøstre del.

Det er planlagt i alt 57 boliger og i underkant av 600 m² forretningsareal.



Biladkomst, gang-/sykkelveg og parkering.

Biladkomst til området er planlagt fra Hanskemakergata i vest. Rundt hele kvartalet er det regulert inn fortau. Det er regulert 2 gang- og sykkelveier gjennom området.

Parkeringen er løst med parkeringskjeller for boligene og parkering på bakkeplan for besøkende. Det er planlagt bygd en parkeringskjeller med 69 parkeringsplasser. På bakkeplanet er det planlagt 12 parkeringsplasser fordelt på de 2 områdene P1 og P2.

Lek og uteopphold.

Det er i planforslaget regulert inn 3 områder for lek- og uteopphold, L1-L3. Arealet på disse områdene er på til sammen 888 m².

Universell utforming/tilgjengelig boenhet

I planforslaget er det satt krav til tilgjengelig boenhet for bebyggelsen og universell utforming av uteområdene. Dette er sikret i § 3.8 i reguleringsbestemmelsene.

Alt gangareal skal ha fast dekke og nivåforskjeller skal være egnet for rullestolbrukere og personer med ganghjelpemidler. Fortau og andre gangarealer skal belegges med asfalt eller annet belegg med tilsvarende jevn overflate. Kantstein skal kunne fungere som ledelinje for blinde. Avslutning av fortau mot kjøreveger utføres med kantstein. Utearealer som er forbeholdt fotgjengere skal utformes slik at de fungerer tilfredsstillende for alle grupper.

Risiko- og sårbarhetsanalyse.

Det er foretatt en risiko- og sårbarhetsvurdering i planbeskrivelsen. Momentene som er vurdert er grunnforhold, støyforhold og flom.

Når det gjelder grunnforholdene er det foretatt miljøtekniske grunnundersøkelser for området. Bakgrunnen for undersøkelsen er at planen utløser riving av eksisterende bensinstasjon på området. Analyseresultatene kunne ikke påvise spor etter forurensning i grunnen. Det er fortsatt noen tanker/oljeskillere igjen i grunnen. Det bør i forbindelse med fjerning av disse tas representative prøver av jordmassene rundt disse. Reguleringsbestemmelsene stiller krav til nærmere geotekniske undersøkelser før utbygging.

Med planforslaget følger det en støyutredning av prosjektet. Det meste av uteoppholdsområdet i forbindelse med utbyggingen vil ha tilfredsstillende støynivå i henhold til grenseverdiene i T-1442. Ekvivalent eller maksimalt støynivå utenfor enkelte oppholds- og soverom er av en slik størrelsesorden at krav til fasadeisolasjon må vurderes nærmere i forbindelse med byggesøknad.

I deler av uteoppholdsarealet viser støyutredningen støyverdier over kravene. Dette området er regulert som en støysone på plankartet med krav i reguleringsbestemmelsene til tiltak for å redusere støyen.

Møllegata ligger øst for Verdalselva, og flomkart fra NVE viser at området er forholdsvis lite flomutsatt og det er ikke beregnet at det er utsatt for en 200 – eller 500 års flom. I forhold til å bygge parkeringskjeller i området er det beregnet en vannstand på cote +3,0 m ved 200 års flom og cote +3,2 ved 500 års flom. I planforslaget

forutsettes Møllegata 17 utbygd med parkeringskjeller, og golvet på kjelleretasjen er lagt på cote +3,2.

Formålet med parkeringskjelleren er å begrense parkering på bakkeplan slik at dette arealet i stedet kan utnyttes til uteopphold for beboerne. Eventuelle avbøtende tiltak i forbindelse med flomfare vil bli utredet i forbindelse med søknad om tiltak, og utredningskravet er spesifisert i reguleringsbestemmelsene.

Nord-Trøndelag fylkeskommune har i sitt innspill til planoppstart opplyst om at planforslaget ikke er i konflikt med automatisk freda kulturminner, jfr. kulturminneloven § 8 og 3. Det er ikke påvist konflikt eller potensial for funn av slike kulturminner.

Utbyggingsavtale.

I forbindelse med varsling av oppstart av reguleringsarbeidet ble det også varslet oppstart av arbeidet med en utbyggingsavtale mellom utbygger og Verdal kommune. Utbyggingsavtalen vil omhandle teknisk infrastruktur som vann- og avløp, veier og fortau.

Planprosess.

Forhåndskonferanse med kommunen ble avholdt den 07.03.2013. Kunngjøring om igangsatt planarbeid og oppstart av arbeidet med en utbyggingsavtale ble annonsert i Verdalingen 19.03.2013, samt på kommunens hjemmeside. Alle sektormyndigheter og naboer ble varslet skriftlig. Det er kommet inn 5 innspill til planoppstarten og disse er kommentert i planbeskrivelsen.

Høring/offentlig ettersyn

Planforslaget har ligget ute til offentlig ettersyn iht. Komité plan og samfunn i Verdal sitt vedtak i møte den 17.10.13, sak 80/13. Offentlig ettersyn ble kunngjort den 19.10.13. Berørte parter ble tilskrevet med brev. Høringsfristen var satt til 01.12.13.

Det er mottatt følgende høringsuttalelser:

1. Trafikksikkerhetsutvalget, 30.10.13
2. Nord-Trøndelag fylkeskommune, 29.11.13
3. Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, 29.11.13

I det følgende er høringsuttalelsene oppsummert og eventuelt kommentert.

1. Trafikksikkerhetsutvalget, 30.10.13

Trafikksikkerhetsutvalget mener de trafikksikkerhetsmessige forhold er tilfredsstillende
Ivaretatt.

2. Nord-Trøndelag fylkeskommune, 29.11.13

Både planbeskrivelsen og kommunens saksframstilling oppgir at bebyggelsen skal trappes ned til 4 etasjer mot nord. Fylkeskommunen kan ikke se at dette kommer fram av reguleringsbestemmelsene, og det er heller ikke entydig på plankartet.

Kommentar:

I reguleringsbestemmelsenes §4.1 står det at innenfor område B1 skal 5.etasje i nord være inntrukket minimum 2 meter fra fasadelivet. Dette sikrer at bebyggelsen trappes ned med en etasje mot nord.

3. Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, 29.11.13
Landbruksavdelingen vurderer detaljreguleringsplanen som klart positiv med hensyn til omforming, fortetting og en bymessig høy utnytting av et meget sentrumsnært areal.

Vurdering:

Området som planforslaget omfatter har en sentral beliggenhet i Verdal sentrum. I dag ligger Møllegata 17 som en ubebygde tomt med stort potensiale for fortetting. Det er derfor positivt, både for sentrum og for boligpresset på områdene rundt sentrum, at dette området blir utbygd til boliger og forretning.

I kommunedelplan for Verdal byområdet er planområdet avsatt til senterområde (forretning, kontor, bolig). Formålene i planforslaget er dermed i tråd med overordnet plan.

Kommunedelplanen angir også en maksimal utnyttingsgrad på 66% av netto tomt og en maksimal mønehøyde på 15 meter.

Planforslaget legger opp til en høy utnytting med i alt 57 planlagte boliger innenfor planområdet på 4,8 daa. Dette gir nesten 12 boenheter pr. daa, noe som må sies å være høyt. Utnyttingsgraden målt i bebygd areal er imidlertid på ca. 40 % av netto tomt, altså godt under det maksimale i kommunedelplanen. Den høye utnyttelsen har sammenheng med at det planlegges å bygges i høyden. Prosjektet beskriver en utbygging i 4 til 6 etasjer. Dette er høyere enn kommuneplanen tillater og vil være en ny type boligbebyggelse i Verdal sentrum.

Spørsmålet blir da om det er riktig å tillate en så høy byggehøyde i dette området. Hvordan vil en slik bebyggelse harmonere med omkringliggende bebyggelse? Nord for planområdet er det i dag frittliggende småhusbebyggelse, vest og sør for planområdet er det lav industribebyggelse. I øst ligger høy bebyggelse med kornmottak og kornsiloene til Felleskjøpet. Denne høye bebyggelsen vil være med på å dempe inntrykket av høyden på den planlagte bebyggelsen.

De som blir mest berørt av byggehøyden er småhusene i nord. Planforslaget har imidlertid plassert bygningene i østre og sørlige delene av tomte, mens arealer mot vest og nord er avsatt til grøntareal. Planbestemmelsene sikrer også at bebyggelsen trappes

ned til 4 etasjer mot nord. Dette gjør at problemer med solforhold og innsyn for småhusene i nord blir mindre. Etter vår vurdering kan derfor den planlagte byggehøyden i planforslaget aksepteres. De positive virkningene av utbyggingen er større enn de ulemper som utbyggingen medfører.



Nivået på første etasje er i planforslaget lagt ca. 1.0 meter over gatenivået. Dette er i planbeskrivelsen begrunnet med behovet for å skape bedre bokvalitet for beboerne (hindrer direkte innsyn fra gatenivået), og for å ha golvnivået i parkeringskjelleren på et høyt nok nivå for å unngå flomfare. Høydenivået på golv kjeller er planlagt til +3,2 meter. Dette er på nivået til en 500 års flom ifølge flomsonekartene for Verdal sentrum. Avdeling for teknisk drift har i sin interne høringsuttalelse anbefalt at det bør vurderes

om kjellernivået kan plasseres på kote min +3,5 meter for å følge NVE sine anbefalinger i forhold til flomfare.

Når golvnivået må opp på et så høyt nivå vil parkeringskjelleren bli «bare» delvis nedsenket. Fasaden til boligbyggene vil gå helt ned til gatenivået, mens der det kun er parkeringskjeller vil det da bli en mur med en høyde på ca. 1 meter. Dette kan oppfattes som en barriere i bybildet. Det er imidlertid i reguleringsbestemmelsene sikret at denne nivåforskjellen skal dempes med en terrassering. Vi mener det er særdeles viktig at denne barrieren blir lavest mulig og har derfor valgt å opprettholde høydenivået på golvet i parkeringskjelleren, som er i planforslaget på +3,2 meter.

Hvis vi skal oppnå de fordelene som en parkeringskjeller gir, og samtidig være godt nok beskyttet for flom, må det nødvendigvis bli en nivåforskjell mellom gateplanet og taket på parkeringskjelleren. Vi mener at bestemmelsen om terrassering er viktig, og vil være med på å bedre det estetiske uttrykket. Området oppe på kjelleren vil også være med på å gi boligene et mer privat uteoppholdsområde og hindre innsyn til leilighetene i 1. etasje.



Konklusjon:

Rådmannen tilrår at planforslaget vedtas.



Revidering av Verdal kommunes forskrift for likebehandling av kommunale og ikke - kommunale barnehager

Saksbehandler: Anne Haugskott E-post: anne.haugskott@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2012/1515 - /A10
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité mennesker og livskvalitet	15.01.2014	5/14
Verdal formannskap	16.01.2014	3/14
Verdal kommunestyre	27.01.2014	6/14

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 16.01.2014

BEHANDLING:

Utdelt i møtet:

- Innstilling fra komite mennesker og livskvalitet.
- Revidert forslag til forskrift for 2014 – ingen prinsipiell endring – kun en presisering av telledatoer.

Ved votering ble komiteens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Verdal kommunes forslag til forskrift for likebehandling av kommunale og ikke-kommunale barnehager 2014 vedtas.

Rådmannens innstilling:

Verdal kommunes forslag til forskrift for likebehandling av kommunale og ikke-kommunale barnehager 2014 vedtas.

Saksprotokoll i Komité mennesker og livskvalitet - 15.01.2014

BEHANDLING:

Oppvekstfaglig rådgiver Anne Haugskott og økonomikonsulent Meier Hallan var i møtet for å svare på evt. spørsmål. De ga en presisering av hhv telledatoer og driftstilskudd pr barnehageplass.

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Verdal kommunes forslag til forskrift for likebehandling av kommunale og ikke-kommunale barnehager 2014 vedtas.

Vedlegg:

Høringsuttalelser/ innspill

Forskrift for likebehandling av kommunale og ikke – kommunale barnehager 2013

Forslag til forskrift for 2014

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Fra 1.1.2011 ble barnehagesektoren rammefinansiert. Rammefinansiering innebærer at kommunen har ansvaret for finansiering av både egne barnehager og ikke-kommunale barnehager. Forskrift om likeverdig behandling ved tildeling av offentlige tilskudd til ikke-kommunale barnehager (NrF-05/2011) omhandler dette.

Ut fra disse endringene ønsket Verdal kommune å lage en lokal forskrift for likebehandling. Forskriften regulerer også forholdet mellom Verdal kommune som barnehageeier og Verdal kommune som barnehagemyndighet. Den første forskriften ble vedtatt for 2011.

I forskriften står det at den skal evalueres hvert år. Forslag til forskrift for 2014 ble lagt frem på styremøte for kommunale og ikke – kommunale barnehager 25.11.2013 med frist for innspill 13.12. 2013.

Det er mottatt fire innspill til forslaget. Disse følger vedlagt.

Det er gjort språklige endringer i forskriften i forhold til ansvar og rapportering da barnehagemyndigheten ble flyttet ut fra Ressurscenter Oppvekst (ROS) pr 1.januar 2014.

Kommentar til innspillene:

§ 2 Tilskudd.

I sine innspill ønsker PBL på vegne av de ikke – kommunale at Verdal kommune bruker veileder utarbeidet av KS/PBL for beregning av kommunalt tilskudd. Det har ingen økonomiske konsekvenser for noen av partene at denne veilederen brukes. Rådmann er enig i dette innspillet og har innarbeidet dette i forslag til forskrift for 2014.

Del 1 Fellespott, pkt.1, bokstav d er endret. Virksomhetsleder for barnehager ønsket telledatoer tidligere på året grunnet i at barnehagene kan da nyttiggjøre seg utbetalingene som kommer i følge av disse tellingene. Dette er det tatt hensyn til og telledatoene endres fra 01.06 og 01.12 til 31.01 og 31.08. Dette gjelder også for pkt 2, bokstav b og c.

Del 1 Fellespott, pkt. 2, bokstav b har en tilleggsinformasjon. Her opplyses det om at barnehagene kan søke om midler til språkstimulerende tiltak utover det de får gjennom det som nevnes i bokstav b.

Del 2. Driftskostnader. Innspill fra Melakollen barnehage om at kommunen skal underrette de ikke – kommunale barnehagene om fastsatte tilskuddssatser er tatt med.

Endringer av telling av 3 åringene ønskes endret av PBL og Melakollen barnehage da dette slo negativt ut i 2013. Dette er det tatt hensyn til og 3 åringene regnes som 0 – 3 år fra januar til og med september og 3 – 6 år fra og med oktober.

Mer/mindreinntak. Antall telledatoer opprettholdes, men det poengteres for hvilke datoer tellingen gjelder. Dette for å sikre at det blir en mest mulig riktig telling. Det er lagt inn en tilføyelse om at den barnehagen som har barnet på telledatoen også har krav på tilskuddet for det kvartalet. Dette er lagt til for å hindre at to barnehager rapporterer samme barn og kommunen utbetaler dobbelt tilskudd.

Rådmannen vil ut i fra ovenstående tilrå at forskrift for likebehandling av kommunale og ikke-kommunale barnehager 2014 vedtas.



Gjennomgang av antall stemmekretser og ordningen med søndagsvalg i Verdal kommune

Saksbehandler: Line Therese Ertsås E-post: line.ertsas@verdal.kommune.no Tlf.: 74048250	Arkivref: 2013/7605 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	14.11.2013	97/13
Verdal formannskap	28.11.2013	108/13
Verdal formannskap	16.01.2014	4/14
Verdal kommunestyre	27.01.2014	7/14

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 16.01.2014

BEHANDLING:

SP v/Marit Voll fremmet følgende alternativt forslag til tilrådingas pkt. 1:

Stemme-kretsene følger barneskolekretsene (Volden, Vuku, Leksdal, Stiklestad, Inndal, Ness, Vinne, Ørmelen og Verdalsøra).

Høyre og KRF fremmet følgende alternativt forslag til tilrådingas pkt. 1: Rådmannens alternativ 2 i saksframlegget men at Inndal flyttes til Vuku:

- *Øra stemmekrets (tidligere Øra, Sjøbygda og Ørmelen) med stemmested Verdalsøra skole, flerbrukshall.*
- *Vinne stemmekrets (tidligere Vinne og Ness) med stemmested Vinne skole.*
- *Stiklestad stemmekrets (tidligere Leksdal, Stiklestad og Volhaugen) med stemmested Stiklestad skole.*
- *Vuku stemmekrets (tidligere Helgådal, Ulvilla, Leirådal, Vuku og Inndal) med stemmested Vuku oppvekstsenter.*

Det ble først votert over forslaget fra SP til pkt. 1 – som falt med 3 mot 6 stemmer.

Det ble deretter votert alternativt over forslaget fra H/KRF mot rådmannens forslag til pkt. 1 - der H/KRF sitt forslag ble vedtatt med 8 stemmer. 1 stemte i mot.

Pkt. 2 og 3 i rådmannens tilråding – enstemmig vedtatt.

Samlet votering– enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Antall stemmekretser reduseres fra 13 til 4 slik:

- *Øra stemmekrets (tidligere Øra, Sjøbygda og Ørmelen) med stemmested Verdalsøra skole, flerbrukshall.*

- *Vinne stemmekrets (tidligere Vinne og Ness) med stemmested Vinne skole.*
 - *Stiklestad stemmekrets (tidligere Leksdal, Stiklestad og Volhaugen) med stemmested Stiklestad skole.*
 - *Vuku stemmekrets (tidligere Helgådal, Ulvilla, Leirådal, Vuku og Inndal) med stemmested Vuku oppvekstsenter.*
2. Ordningen med søndagsvalg avvikles f.o.m kommunestyrevalget 2015.
 3. Åpningstid valgting blir fra kl. 10.00 til kl. 20.00 i alle kretsene.

Rådmannens innstilling:

1. Antall stemmekretser reduseres fra 13 til 3 slik:
 - *Øra stemmekrets (tidligere Sjøbygda, Ørmelen, Vinne, Volhaugen, Stiklestad og Øra), med stemmested Verdalsøra skole, flerbrukshall – 8556 stemmeberettigede.*
 - *Vuku stemmekrets (tidligere Leksdal, Leirådal, Ulvilla, Helgådal og Vuku) – 1539 stemmeberettigede.*
 - *Inndal stemmekrets (tidligere Inndal og Ness stemmekrets)- 757 stemmeberettigede.*
2. Ordningen med søndagsvalg avvikles f.o.m kommunestyrevalget 2015.
3. Åpningstid valgting blir fra kl. 10.00 til kl. 20.00 i alle kretsene.

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 14.11.2013

BEHANDLING:

Sp fremmet forslag på alternativt forslag til pkt.:1

«1. Antall stemmekretser reduseres fra 13 til 4 stemmekretser med åpningstid fra kl. 10.00 til kl. 20.00 valgdagen – og at søndagsvalg utgår:

- *Øra stemmekrets (tidligere Øra, Sjøbygda og Ørmelen) med stemmested Verdalsøra skole, flerbrukshall. Kapasiteten ved dette lokalet er stor og det vil ikke by på praktiske problem å gjennomføre dette, både når det gjelder parkering og gjennomføring i selve stemmelokalet. Det krever en del nye valgavlukker i tillegg til økning av antall medlemmer i stemmestyret. Rent praktisk for å unngå kø kan det organiseres i roder i valglokalet, oppdelt på alfabet. Antall stemmeberettigede: 5585.*
- *Vinne stemmekrets (tidligere Vinne, Ness og Inndal) med stemmested Vinne skole. Antall stemmeberettigede: 2311.*
- *Stiklestad stemmekrets (tidligere Leksdal, Stiklestad og Volhaugen) med stemmested Stiklestad skole. Antall stemmeberettigede: 1877.*
- *Vuku stemmekrets (tidligere Helgådal, Ulvilla, Leirådal og Vuku) med stemmested Vuku oppvekstsenter. Antall stemmeberettigede: 1079».*

Venstre fremmet følgende alternativt forslag til pkt. 1:

Øra stemmekrets (inkl. Sjøbygda)

Ørmelen

Vinne

Ness (inkl. Vinne)
Vuku (inkl. Leirådal)
Ulvilla (inkl. Helgådal)
Stiklestad (inkl. Leksdal og Volhaugen)

SP v/Trude Holm fremmet forslag om at saken utsettes til formannskapetets møte 28. november.

Ved votering ble utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken utsettes til formannskapetets møte 28. november 2013.

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 28.11.2013

BEHANDLING:

AP v/Ole Gunnar Hallager fremmet forslag om at saken utsettes.

Ved votering ble utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken utsettes.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Fra valget 2005 ble det vedtatt en reduksjon med 6 kretser, fra 19 stemmekretser til 13 stemmekretser. Denne ordningen er nå moden for vurdering, begrunnet i forhold som lengre forhåndsstemmeperiode, innføring av elektronisk manntall på valgting, vanskelige grenser mellom valgkretsene og antallet fremmede stemmer.

Endring av stemmekretsinnndelingen må i henhold til valglovens § 9-3 rapporteres til folkeregistermyndigheten innen 31. mars i valgåret. Det vil si at vi har god tid før kommunestyrevalget 2015.

Det er vurdert to alternative løsninger for nye stemmekretser, et alternativ med reduksjon fra 13 til 3 stemmekretser og et alternativ med reduksjon fra 13 til 4 stemmekretser.

Alternativ 1:

3 stemmekretser med åpningstid fra kl. 10.00 til kl. 20.00 valgdagen – og at søndagsvalg utgår:

- Øra stemmekrets (tidligere Sjøbygda, Ørmelen, Vinne, Volhaugen, Stiklestad og Øra), med stemmested Verdalsøra skole, flerbrukshall. Kapasiteten ved dette lokalet er stor og det vil ikke by på praktiske problem å gjennomføre dette, både når det gjelder parkering og gjennomføring i selve stemmelokalet. Det krever en del nye valgavlukker i tillegg til økning av antall medlemmer i stemmestyret. Rent praktisk for å unngå kø kan det organiseres i roder i valglokalet, oppdelt på alfabet. Antall stemmeberettigede vil bli 8556.
- Vuku stemmekrets (tidligere Leksdal, Leirådal, Ulvilla, Helgådal og Vuku). Her anbefales det at valgting avvikles på skolen, i stedet for kirkestua. Antall stemmeberettigede vil bli 1539.
- Inndal stemmekrets (tidligere Inndal og Ness stemmekrets) med stemmested Garnes oppvekstsenter. Antall stemmeberettigede vil bli 757.

Alternativ 2:

4 stemmekretser med åpningstid fra kl. 10.00 til kl. 20.00 valgdagen – og at søndagsvalg utgår:

- Øra stemmekrets (tidligere Øra, Sjøbygda og Ørmelen) med stemmested Verdalsøra skole, flerbrukshall. Kapasiteten ved dette lokalet er stor og det vil ikke by på praktiske problem å gjennomføre dette, både når det gjelder parkering og gjennomføring i selve stemmelokalet. Det krever en del nye valgavlukker i tillegg til økning av antall medlemmer i stemmestyret. Rent praktisk for å unngå kø kan det organiseres i roder i valglokalet, oppdelt på alfabet. Antall stemmeberettigede: 5585.
- Vinne stemmekrets (tidligere Vinne, Ness og Inndal) med stemmested Vinne skole. Antall stemmeberettigede: 2311.
- Stiklestad stemmekrets (tidligere Leksdal, Stiklestad og Volhaugen) med stemmested Stiklestad skole. Antall stemmeberettigede: 1877.
- Vuku stemmekrets (tidligere Helgådal, Ulvilla, Leirådal og Vuku) med stemmested Vuku oppvekstsenter. Antall stemmeberettigede: 1079.

Vurdering:

Det er et ønske at alle skal ha muligheten til å avgi stemme når det er storingsvalg og kommunestyrevalg. Vi er imidlertid blitt mye mer mobile de senere år, og nødvendigheten av å ha stemmelokalet i den umiddelbare nærhet er ikke lenger tilstede i like stor grad som før. Det er også mulighet til å avgi forhåndsstemme og tidligstemme fra 1. juli til siste fredag før valgdagen, slik at ingen vil være avskåret fra å kunne avlegge stemme. Antallet som har valgt å forhåndsstemme har gått vesentlig opp ved de siste valgene.

En ordning med 13 stemmekretser krever mye organisering fra kommunens side og det blir etter hvert vanskelig å finne folk til alle vervene. Det trengs til opplysning ca 100 personer for å avvikle valg i så mange kretser.

Fra kommunestyrevalget 2015 vil vi høyst sannsynlig få innført elektronisk avkrysning i manntallet og det vil videre kreve et minimum av datakunnskaper hos stemmestyremedlemmene. For å sikre at vi klarer å skaffe nok kvalifisert personell er det nødvendig å vurdere antall stemmekretser. Det vil også bli krav om sikre og tilgjengelig datalinjer ved bruk av elektroniske manntall, noe som vil kreve at det enten blir investert i fiberkabel til grendehusene, eller en reduksjon i antall stemmekretser og at valglokalene vil bli i kommunale lokaler der det allerede er tilfredsstillende nettdækning. Denne utviklingen er sentralt styrt, og ikke innenfor kommunenes eget mulighetsrom.

Det er også et krav til tilgjengelighet i valglokalene, og stemmelokalet i bla Sjøbygda ligger på grensen til dette. Det er rampe slik at rullestolbrukere kan komme inn, men ikke på egen hånd. Det kreves hjelp enten av valgfunksjonær eller pårørende. Dette er i strid med forskrift til valglovens § 26 og § 30 der det i merknader til loven står at stemmegivningen skal legges til lokaler hvor velgerne kan ta seg inn på egen hånd.

I en del av stemmekretsene i Verdal oppleves det ikke en naturlig tilknytning for en del av innbyggerne. Dette gjelder bl.a. Volhaugen krets. Den deler boligfeltet Forbregd/Lein i to, der den østlige delen kretser til Stiklestad stemmekrets og den vestlige delen kretser til Volhaugen. Dette fører til at de som tilhører Volhaugen krets i dette tilfelle avgir «fremmed stemme» ved Stiklestad krets. Det samme gjelder for Sjøbygda krets, der boligfelt i Ydsedalen grenser til Sjøbygda, men føler en naturlig tilknytning til Øra stemmekrets. Fremmede stemmer er stemmegivninger som krever mye arbeidet av valgstyret i ettertid.

Muligheten for å få avgi forhåndsstemme har blitt betydelig utvidet de tre siste valg, etter muligheten for å tidligstemme kom. Det betyr at alle stemmeberettigede i perioden 1. juli - til fredag før valgdag kan avgi tidligstemme/forhåndsstemme. Det betyr en periode på inntil 2,5 måned. I tillegg er det mulig å avgi forhåndsstemmer utenlands, på skip i tillegg til brevstemme. Så muligheten til å avgi en stemme er veldig stor.

Verdal kommune har også tradisjon med to-dagers valg i noen kretser, noe som betyr at de avvikler valgting også søndag før valgdag. Dette gjelder kretsene Sjøbygda, Øra, Ørmelen, Stiklestad og Vinne.

Denne ordningen bør også evalueres, bl.a. ut i fra lengden forhåndsstemmemottak og mengden avgitte forhåndsstemmer.

Ved stortingsvalget 2013 var det i alt 206 kommuner som avviklet valgting to dager. Av disse er det 37 kommuner med innbyggertall mellom 10.000 og 20.000. Gjennomsnitt antall stemmekretser for utvalget kommuner med nevnte innbyggertall er 7,4. I Verdal er det 13 stemmekretser.

I kommunene Levanger og Steinkjer avvikles det til opplysning kun 1 dagers valg.

Valgdeltakelse siste tre valg:

Stortingsvalget 2009 Verdal:	Nord-Trøndelag	Landsgjennomsnitt
Valgdeltakelse totalt: 72,17 %	74,5 %	76,4 %
Avgitte stemmer totalt: 7638		
Forhåndsstemmer: 22,61 % av avgitte stemmer	23,48 %	24,4 %
Valgtingsstemmer: 77,38 % av avgitte stemmer		
Søndagsstemmer (av valgtingstemmene): 26,93 %.		

Kommunestyrevalget 2011 Verdal:	Nord-Trøndelag	Landsgjennomsnitt
Valgdeltakelse totalt: 60,55 %	67,7 %	64,5 %
Avgitte stemmer totalt: 6596.		
Forhåndsstemmer: 20,81 % av avgitte stemmer	19,06 %	22,2 %
Valgtingsstemmer: 79,19 % av avgitte stemmer		
Søndagsstemmer (av valgtingstemmene): 25,16 %.		

Kommunestyrevalget 2013 Verdal:	Nord-Trøndelag	Landsgjennomsnitt
Valgdeltakelse totalt: 75,45 %	76, %	78,2 %
Avgitte stemmer totalt: 8197.		
Forhåndsstemmer: 27,81 % av avgitte stemmer	26,7 %	30,29 %
Valgtingsstemmer: 72,19 % av avgitte stemmer		
Søndagsstemmer (av valgtingstemmene): 24,97 %.		

Kostnader:

Ved å opprettholde den strukturen vi har i dag på stemmekretser vil det bidra til en kostnadsøkning i forhold til de nye kravene som kommer i forbindelse med valgavviklingen. Det vil være som tidligere nevnt infrastruktur som bredbånd, ikt-utstyr i

alle stemmekretser, godtgjøringen til stemmestyrets medlemmer og ikke minst tid og kostnader til opplæring av stemmestyrets medlemmer på elektronisk avkryssing i manntall.

Alternativ 1 har en inndeling der det er en stemmekrets i hvert dalføre og et i sentrum. Dette alternativet fyller også opp de kriteriene rådmannen har gjennomgått i vurderingen overfor, både når det gjelder kapasitet ved valglokalene, parkeringsforhold, infrastruktur, kapasitet til opplæring av stemmestyrets medlemmer på elektronisk avstemming og en begrensning av utgiftene som vil komme hvis strukturen blir uendret.

Alternativ 2 har en inndeling med en stemmekrets i hvert dalføre, en stemmekrets i sentrum og en stemmekrets for Stiklestad og nord-vest. Dette alternativet fyller også de kriteriene som er gjennomgått ovenfor, men vil kreve større kapasitet i forhold til opplæring av stemmestyrene, høyere utgifter på ikt-utstyr og godtgjøringer.

Ut i fra ovennevnte vurdering vil rådmannen tilrå at formannskapet innstiller til kommunestyret på alternativ 1 – med en reduksjon fra 13 til 3 stemmekretser og at ordningen med søndagsvalg avvikles fra kommunestyrevalget 2015.



KS Debatthefte 2014 - Uttalelse fra Verdal kommune

Saksbehandler: Jostein Grimstad	Arkivref: 2014/168 - /
E-post: jostein.grimstad@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74 04 82 59	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	16.01.2014	5/14
Verdal kommunestyre	27.01.2014	8/14

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 16.01.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Kommunestyret slutter seg til de vurderingene som er gjort under «Vurdering».

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret slutter seg til de vurderingene som er gjort under «Vurdering».

Vedlegg:

KS sitt [debatthefte](#) til Strategikonferansene 2014. (Lenket opp)

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Våren 2014 skal det igjen forhandles om hovedavtale samtidig som det er nytt sentralt hovedtariffoppgjør. KS har som vanlig sendt ut et debattheft der de ber om medlemmenes syn på en del sentrale spørsmål. Det vil bli debatt om spørsmålene på strategikonferansene, som for Nord-Trøndelag sin del er i Namsos 27.-28 februar 2014. Det er ønskelig at den enkelte kommune/fylkeskommune behandler spørsmålene i forkant av strategikonferanser og fylkesmøter.

Innledningsvis bes det om svar på disse to generelle spørsmålene:

- Hvordan kan hovedtariffavtalen understøtte en god og effektiv oppgaveløsning i kommunene og fylkeskommunene?
- Er det bestemmelser i avtaleverket som er til hinder for at oppgavene kan tilrettelegges og løses godt og effektivt?

Mer detaljert bes kommunene gi tilbakemelding på følgende fem spørsmål:

1. Bør pensjonsordningene i offentlig sektor bli tema ved tariffoppgjøret i 2014?
2. Hva vurderes som en realistisk og forsvarlig økonomisk ramme?
3. Hvilke elementer i oppgjøret (f.eks. lokal pott eller generelle tillegg) skal prioriteres?
4. Hvilke lønns-elementer kan prioriteres ned til fordel for endringer i minstelønnsystemet i HTA kapittel 4?
5. Hvordan ser dere på eget omfang av arbeidstakere med kun lokal lønnsdannelse?

Som bakgrunn for å svare på spørsmålene anbefales å lese debattheftet. Det kan likevel være greit å presisere noen begrep innledningsvis.

[Hovedavtalen](#) mellom KS på vegne av kommunene og de ulike arbeidstakerorganisasjonene består av tre deler:

- Del A Forhandlingsordningen inneholder regler avtalestruktur og forhandlingsordning
- Del B regulerer samarbeid, medbestemmelse og tillitsvalgtdrøring for kommuner/fylkeskommuner og kommunale foretak.
- Del C regulerer tilsvarende del B for andre selvstendige rettssubjekter med eget medlemskap i KS samt energiverk organisert som kommunale foretak etter kommunelovens kapittel 11.

[Hovedtariffavtalen](#) (HTA) i KS området er 2-årig, inngått mellom KS og arbeidstakerorganisasjonene med utløp 30. april 2014 og regulerer lønns- og arbeidsvilkår. HTA inngås for 2-årige avtaleperioder fra 1.mai «partall år». I hovedtariffoppgjør er hele HTA oppe til revisjon og det føres samtidig sentralt lønnsoppgjør.

Det er i hovedsak tre ordninger for lønnsfastsettelse i dagens hovedtariffavtale:

Kap 3 inneholder bestemmelse for fastsettelse av lønn til ledere på rådmannsnivå og enhetsledernivå. All lønnsdanning skjer lokalt. Kap 3 utgjør ca to prosent av lønsmassen i Verdal kommune.

Kap 4 inneholder de gjennomgående, normerte stillinger. Det meste av lønnsdanningen for disse stillingene skjer sentralt ved justering av minstelønnstabeller og diverse andre sentrale bestemmelser. Det kan settes av en sentralt framforhandlet pott til lokale forhandlinger også i kap 4. Over 95% av lønsmassen i Verdal kommune ligger her.

Kap 5 består av saksbehandlerstillinger. Alle ansatte organisert av fagforeninger under hovedsammenslutningen [akademikerne](#) ligger i kap 5. Det vil i hovedsak si økonomer, jurister og ingeniører. Også saksbehandlere som ikke er akademikere kan være i kap 5, men det er en betydelig forskjell på hvordan de ulike fagforeningene ser på kapitteltilhørighet slik organisering kan ha en betydning for omfanget av kap 5. I Verdal kommune er ca 1% av lønsmassen i kap 5, i Levanger kommune ca 2,5% og i 23%. Det er altså store variasjoner i bruken av kap 5.

Vurdering:

Generelle spørsmål

God og effektiv oppgaveløsning i kommunene krever god samhandling mellom folkevalgte, den administrative ledelsen og de ansattes organisasjoner. Dette kan hovedavtale og hovedtariffavtale understøtte ved å ha fleksible avtaler som gir stor lokal handlefrihet. En bør tilstrebe at utfordringene kan løses på lavest mulig nivå. Lønnsforhandlinger svært ressurskrevende, og effektiviserende endringer er ønskelig.

Innenfor kap 3 og kap 5 er det fornuftig at lønnsdannelsen skjer lokalt, mens det på kapittel 4 oppfattes som lite hensiktsmessig med lokale forhandlinger, spesielt for relativt små økonomiske pottter.

Om en flyttet de stillingene som er avvikende fra sentrale normer, f.eks avdelingsledere og saksbehandlere fra kap 4 til 5, ville behovet for lokale forhandlinger på kap 4 være mye mindre og kunne avvikles, noe som også hadde effektivisert arbeidet med lønnsforhandlingene svært mye.

Når det gjelder de mer detaljerte spørsmål gjøres følgende vurderinger:

Pensjonsordningene

Offentlig ansatte har en svært god pensjonsordning. Dette er prioritert sterkt over lang tid. Med de rekrutteringsutfordringene til stillinger i kommunesektoren framover er det risikabelt å gå bort fra disse både lovfestede og tariffestede pensjonsordningene. Det har imidlertid over tid oppstått et misforhold mellom det arbeidsgiver betaler og det den ansatte betaler for pensjonsordningen. Med tanke på den store utviklingen i arbeidstakernes kjøpekraft de siste årene, hvilket er forventet å fortsette de nærmeste årene, bør en i 2014 øke denne til 3% for så å gradvis øke til vesentlig jevnere fordeling over en 10-årsperiode. En bør også lete etter ordninger som gjør det mer interessant å kombinere arbeid og pensjon for offentlig ansatte.

Økonomisk ramme

Den økonomiske ramme bør ikke settes høyere enn forventet prisstigning. Med det opprettholdes kjøpekraft og det gir muligheter for å få råd til å ansette flere og øke stillingsstørrelsene til de som går i ufrivillig deltid.

Lokal pott/sentrale tillegg/profil

Det bør gjennomføres et moderat lønnsoppgjør som tar hensyn til behovet for å være attraktive på arbeidsmarkedet. Derfor bør begynnerlønnene på minstelønstabellene øke mest. Dette vil da gå på bekostning av mulighetene for økning for de med høyest ansiennitet. Lokale forhandlinger bør unngås i kap 4, dette er tidkrevende. Der det er behov for lokal vurdering bør stillingen flyttes til kap 5, evt benytte bestemmelsene i forhold til egne forhandlinger for å rekruttere og beholde.

Omfang av arbeidstakere med kun lokal lønnsdannelse

Det er en relativt liten andel av arbeidstakerne (ca 3% av lønnsmassen i Verdal kommune) som har hele lønnsdannelsen lokalt. Denne andelen kan økes dersom ordningene med lokale forhandlinger i kap 4 blir vesentlig endret/avviklet.



Evaluering av reglement innvandrerrådet Verdal kommune

Saksbehandler: Line Therese Ertsås	Arkivref: 2011/1955 - /033
E-post: line.ertsas@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité mennesker og livskvalitet	15.01.2014	4/14
Verdal formannskap	16.01.2014	8/14
Verdal kommunestyre	27.01.2014	9/14

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 16.01.2014

BEHANDLING:

Innstilling fra komite mennesker og livskvalitet ble utdelt i møtet.

Ordfører fremmet følgende forslag til nytt pkt. 2:

«Formannskapet ber om at innvandrerrådet vurderer den politiske representasjonen i rådet.»

Det ble først votert over forslaget fra ordfører til nytt pkt. 2, som ble enstemmig vedtatt.

Det ble deretter votert over komiteens innstilling som ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Saken tas til orientering. Reglement stadfestes for resterende del av valgperioden.
2. Formannskapet ber om at innvandrerrådet vurderer den politiske representasjonen i rådet.

Rådmannens innstilling:

Saken tas til orientering. Reglement stadfestes for resterende del av valgperioden.

Saksprotokoll i Komité mennesker og livskvalitet - 15.01.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Saken tas til orientering. Reglement stadfestes for resterende del av valgperioden.

Vedlegg:

1. Kommunestyresak 35/11.
2. Reglement innvandrerrådet vedtatt 26.04.11.
3. Beretning 1. halvår 2013.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Verdal kommunestyre vedtok i møte 26.04.11 etablering av innvandrerråd i Verdal kommune og reglement for rådet. I henhold til vedtakets pkt. 6 skal reglementet evalueres etter 2 år.

Saken er behandlet i innvandrerrådet 13.11.13. Innvandrerrådet har ingen merknader til reglementet.

Saken legges med dette fram til orientering.



Godtgjøring til Fjellstyrets medlemmer for perioden 2011-2015

Saksbehandler: Line Therese Ertsås	Arkivref: 2013/8311 - /033
E-post: line.ertsaa@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	16.01.2014	9/14
Verdal kommunestyre	27.01.2014	10/14

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 16.01.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Kommunestyret vedtar Fjellstyrets forslag av 18.12.13 angående godtgjøring av Fjellstyrets medlemmer for perioden 1. januar 2012 til 31. desember 2015.

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar Fjellstyrets forslag av 18.12.13 angående godtgjøring av Fjellstyrets medlemmer for perioden 1. januar 2012 til 31. desember 2015.

Vedlegg:

Brev datert 23.12.13 fra Fjellstyret.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

I henhold til Fjellevens § 7 skal kommunestyret fastsette godtgjøringen til Fjellstyrets medlemmer etter forslag fra Fjellstyret. Godtgjøringen skal dekkes over Fjellstyrets kasse.

Verdal Fjellstyre har i møte 18. desember 2013, sak nr. 14/13, vedtatt godtgjøring til Fjellstyrets medlemmer for perioden 1. januar 2012 til 31. desember 2015. Vedtaket er at Fjellstyret viderefører de satser fra tidligere slik:

Fastgodtgjøring pr. år:

Leder: kr 16.570,-

Nestleder: kr 6.638,-

Øvrige medlemmer: kr 3.314,-.

Møte/arbeidsgodtgjørelse pr. time: kr 170,-, maks kr 1.275,- pr. dag. Videre dekkes tappt arbeidsfortjeneste, utgifter til omsorgsarbeid etter krav/dokumentasjon.

Kjøregodtgjørelse etter statens regulativ.

Rådmannen har for sin del ingen merknader til Fjellstyrets godtgjøringsforslag og vil tilrå at formannskapet innstiller på at forslaget vedtas av kommunestyret.



Britt Tove Klevmo - søknad om fritak fra politiske verv

Saksbehandler: Line Therese Ertsås	Arkivref: 2011/8837 - /033
E-post: line.ertsaa@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	19.12.2013	119/13
Verdal kommunestyre	27.01.2014	11/14

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 19.12.2013

BEHANDLING:

Høyre v/Knut Snorre Sandnes fremmet følgende forslag til pkt. 3:

Ny 3. vara i formannskapet for resten av valgperioden: Charlotte F. Aakerhus.

Ny 3. vara i samkommunestyret for resten av valgperioden: Charlotte F. Aakerhus.

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling og forslaget fra Høyre enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Kommunestyret imøtekommer søknaden fra Britt Tove Klevmo om fritak fra kommunale verv for resten av valgperioden 2011 -2015.
2. Charlotte Fættén Aakerhus rykker inn som fast medlem i kommunestyret for Høyre for resten av valgperioden 2011-2015.
3. Ny 3. vara i formannskapet for resten av valgperioden: Charlotte F. Aakerhus.
Ny 3. vara i samkommunestyret for resten av valgperioden: Charlotte F. Aakerhus.

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret imøtekommer søknaden fra Britt Tove Klevmo om fritak fra kommunale verv for resten av valgperioden 2011 -2015.
2. Charlotte Fættén Aakerhus rykker inn som fast medlem i kommunestyret for Høyre for resten av valgperioden 2011-2015.
3. Ny 3. vara i formannskapet for resten av valgperioden:
Ny 3. vara i samkommunestyret for resten av valgperioden:

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

I e-post datert 24.11.13 søker Britt Tove Klevmo om fritak fra folkevalgte verv for resten av valgperioden pga familiemessige årsaker. Til opplysning har Klevmo også hatt permisjon fra sine verv i perioden november 2011 – november 2013.

Britt Tove Klevmo er for inneværende kommunevalgperiode innvalgt som medlem i følgende utvalg:

- Kommunestyret

og vara til følgende utvalg:

- Formannskapet.
- Samkommunestyret.

Høyre har følgende medlemmer/varamedlemmer i:

Formannskapet:

Medlem:

Anne Grete Valbekmo

Varamedlemmer:

1. Knut Snorre Sandnes
2. Arild Kvernmo Pedersen (Uavhengig)
3. Britt Tove Klevmo

og i samkommunestyret:

Medlem:

Anne Grete Valbekmo

Varamedlemmer:

1. Knut Snorre Sandnes
2. Silje Sjøvold
3. Britt Tove Klevmo

Kommunelovens § 15 nr. 2 har slik ordlyd:

“Kommunestyret eller fylkestinget kan etter søknad fritta, for et kortere tidsrom eller for resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjømte sine plikter i vervet.”

Rådmannen vil ut fra dette tilrå at søknad fritak fra kommunale verv for resten av valgperioden imøtekommes.

Høyre bes i møte fremme forslag på varamedlem i ovennevnte utvalg. Her må det tas hensyn til kjønnskoteringsreglene.