TEGNFORKLARING

Plandata

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

- BF — Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BK — Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- EA — Energianlegg
- RA — Renovasjonsanlegg
- LEK — Lekeplass

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

- KV — Veg
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal
- P — Parkering

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)

- FRI — Friområde

HENSYNSSONER (PBL §12-6)

- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
- Sikringsone - Frisikt

BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL §12-7)

- #1 — Bestemmelsesområde

Juridiske linjer og punkt

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Faresonegrense
- Sikringsonegrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert støyskjerm
- Målelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel

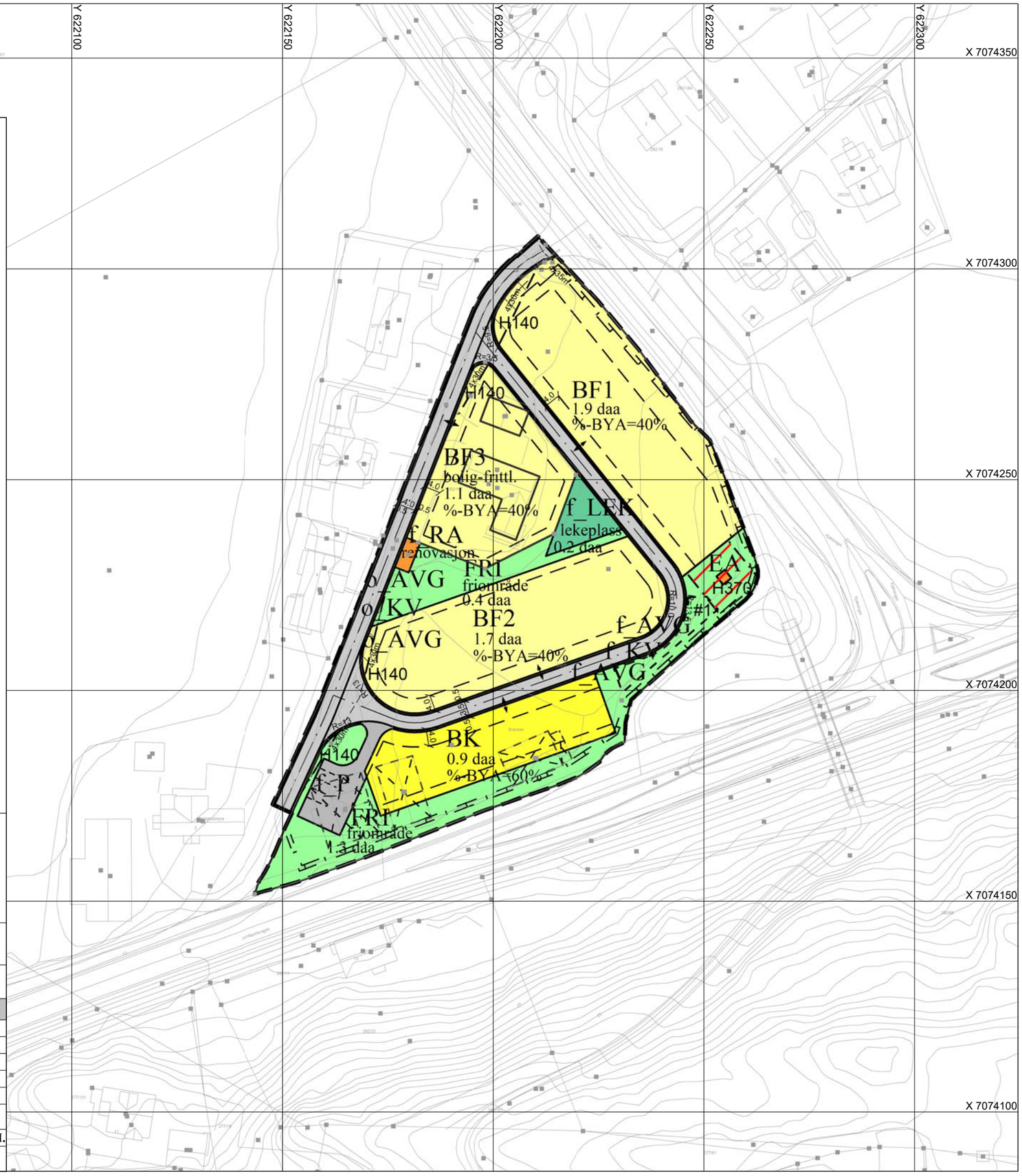
Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 2000

Kartmålestokk 1:1000

0 10 20 30 40 m

N



REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

Arealplan-ID
2023002

Detaljregulering for Kjærenget boligpark

Verdal kommune

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Planforslag datert 28/01 2025

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon **13.02.2025 etter 1. gang UPS**			
Kommunestyrets vedtak:			
3. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra .....til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra .....til			
1. gangs behandling (UPS)		**11.02.2025**	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		**28.03.2023**	

Planen utarbeidet av:	**Tverrsnitt AS** **Karl Moen**	**PLANNR.**	**TEGNNR.**	**SAKSBEH.**
Forslagstiller:	**Eiendom 1 Bolig AS**			